

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének  
8/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelete**

**A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének, I. rész 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § Seregélyes Nagyközség Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, az egyes településrendezési sajátos jogintézmények, a településképi rendelet, a településképi arculati kézikönyv készítése vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) Állandó partner:

- aa) a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- ab) a település közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezet,
- ac) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- ad) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösség.

b) Eseti partner, érintettsége esetén, a TFR. előírásainak megfelelően:

- ba) a területi önkormányzat,
- bb) a szomszédos települési önkormányzat,
- bc) az érdekképviselői szerv

**2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

3. § (1) A véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a 1. függelék tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül,

mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételét, javaslatát a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett, papíralapon benyújtott írásos szöveges, indoklással ellátott véleményben.

### **3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

4. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület dönt.

(2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásról, a TFR. szerinti, előzetes tájékoztatási, vagy a véleményezési szakasz tervezetének, dokumentációjának megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a Seregélyesi Polgármesteri Hivatalba, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

### **4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

5. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

### **5. Záró rendelkezések**

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

7. § E rendelet rendelkezései, a rendelet hatálybalépése napján folyamatban levő településrendezési terv és a helyi építési szabályzat megalkotása tekintetében, azok elfogadásáig nem alkalmazhatóak.

  
Horváth Sándor  
polgármester

  
Horváth Károly  
jegyző

A rendeletet kihirdettem: 2017. április 10. napján.

  
Horváth Károly  
Jegyző



1. Függelék a 8/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelethez

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)**

Sorsz.	Megnevezés	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
		A	B	C
1	<b>Településfejlesztési Koncepció</b>	teljes körű	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság
2	<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	teljes körű	Nincs	- önkormányzati honlap;
3	<b>Településarculati Kézikönyv</b>	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság
4	<b>Településképi Rendelet</b>	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság
5	<b>Településrendezési eszközök:</b> - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi újság
		egyszerűsített eljárás	Nincs	
		<i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	Nincs	- önkormányzati honlap
		Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	Nincs	
állami főépítési eljárás	Nincs	- önkormányzati honlap		