

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. július 3.-i üléséről

Döntések:

Határozatok:

- 97/2019.(VII.3.)A képviselő-testület 2019. július 3.-i ülésének napirendjéről
- 98/2019.(VII.3.)Az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-
ESÉLY” című projekt megvalósításáról
- 99/2019.(VII.3.)A Pfannkuchen Kft. bérleti szerződésének felmondásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. július 3.-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Ladányi László	alpolgármester
Horváth Péter	képviselő
Mohari Istvánné	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Kajos Istvánné	alpolgármester
Horváth Károly	jegyző
Kassai Márta	ÜFHB tag

Részvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Távollevők:

Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Nagy István	képviselő

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a rendkívüli sürgősséget a tárgyalandó téma fontossága indokolta.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2019.(VII.3.) határozata**

A képviselő-testület 2019. július 3.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2019. július 3.-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

1.) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY” című projekt megvalósításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Esély-Otthonos pályázatnál meg vagyunk szorulva. Határidőt módosítanunk kell a maximum 42 hónapra.

Az orvosi rendelő tetejében kialakítandó lakások plusz 27 M Ft-ba kerülnének. Ezt biztosan nem tudjuk bevállalni. Ehelyett vannak alternatívák:

- változatlanul hagyjuk, de akkor 27 M Ft körüli összeget oda kell még tenni
- Móra utcában alakítunk ki 4 db 50 m²-es lakást
- szőlőhelyi varroda épülete 216,6 m² ott is elvileg kialakítható a 4 lakás. Tervezővel már megnéztem és nem javasolja, hogy azt átépítsük, mert nem fog beleférni a költségvetésbe. Ő a Móra úti épület átépítését javasolja. Itt csak minimálisan változik meg a bekerülési összeg.
- Arányosan csökkentjük le a pályázat ezen részét. Tehát a 10 lakásból 6 valósulna meg, négyet elengednénk. Így az ösztönző részből is kb. 40%-ot el kellene engedni. Ez 32 és 4,8 M Ft. A 32 M Ft egyszer lenne úgy, hogy készpénzre. Mi átutaljuk a pénzt a jelentkezőknek. Erre mondták azt, hogy 6 vagy 10 részletben. Én a 6 részletet javasolnám, hogy minél kevesebb munka legyen vele. Emellett iskolásoknak van még lehetőség pályázni, 10 hónapra 960 e Ft összegben. Ezeknek vannak különböző előírásaik.

Ladányi László alpolgármester

Én is azt mondtam, hogy ha nem mehet az orvosi rendelő fölé, akkor mindenképpen a Móra úti épületet kell erőltetnünk. Ott nem érhet meglepetés bennünket. Úgy tájékoztattál bennünket, hogy úgy van a szerződés a konyha mostani használóival, hogy 30 napos felmondási időnk van. Ezt nézzük meg.

Horváth Sándor polgármester

Behoztam a szerződést.

Mohari Istvánné képviselő

A szőlőhegyi konyhát nem lehetne kiadni nekik?

Kassai Márta ÜFHB tag

Jelenlegi állapotában biztos nem. Át kellene építeni.

Horváth Sándor polgármester

21-es pont határozza meg a felmondást. Az eszközök 90%-a a miénk, ők úgy bérelték az eszközökkel együtt.

Sajtos József Tibor képviselő

Én azt írtam, hogy engedjük el a pályázatot, mert azt szerintem mi nem tudjuk vállalni, hogy plusz pénzt tegyünk bele.

Horváth Sándor polgármester

Elvileg bele kell, hogy férjen. Azt nem mondom, hogy nem kell hozzátenni pár száz ezer forintot, mivel most is emelkednek az építőanyag árak. De azt nem tudom elképzelni, hogy jelentősebb összeggel módosulna.

Ladányi László alpolgármester

Nekem azzal is van egy kis gondom, hogy ha megnyert pályázatot visszaadunk, utána nem biztos, hogy komolyan vesznek majd minket.

Horváth Sándor polgármester

Van olyan település, amelyik 500 M Ft-os pályázatot adott vissza.

Horváth Péter képviselő

Én is azt támogatnám, hogy a Móra úton csináljuk meg a lakásokat.

Kassai Márta ÜFHB tag

A szőlőhegyi Domonkos-féle szolgálati lakást nem lehet bevenni ebbe?

Horváth Sándor polgármester

Nem, mert egyben van az óvodával. Tűzfalat kellene építeni.

Ladányi László alpolgármester

Kezelés szempontjából is egyszerűbb lenne, ha egy helyen lennének a lakások.

Horváth Sándor polgármester

Az igaz. Én a konyhát azért sajnálom, nehéz helyzetbe hozzuk őket. Szőlőhegyen a középső épületben konyha működött. Mi lenne, ha azt felajánlanánk?

Kajos Istvánné alpolgármester

Ott működik a népkonyha, illetve a bölcsődének is ott van a tálalója.

Horváth Károly jegyző

Fel kell mondani a konyha bérleti szerződését, csak akkor lehet nekiállni a megvalósításnak, arra kell egy külön döntés. Szerintem Seregélyes legjobb konyhája szűnik meg.

Ladányi László alpolgármester

Szerintem adjunk 2 hónapot nekik, hogy új helyet találjunk.

Horváth Károly jegyző

A szerződésben 30 nap van meghatározva.

Horváth Sándor polgármester

Jövő héten beszélek velük. Dönteni kell a lakások ügyében. Az elhangzottak tükrében javaslom, hogy a 10 lakást a Móra utcában valósítsuk meg.

Van-e valakinek még kérdése az ügyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,
1 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2019.(VII.3.) határozata**

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY” című projekt megvalósításáról

A képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY” című projekt megvalósításának érdekében úgy határoz, hogy a pályázat keretében magvalósítandó 10 db bérlakást, egységesen a 8111 Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. cím alatti épület felújítása keretében alakítja ki.

Megbízta a polgármester az önkormányzat nevében történő jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A „Sereg-ESÉLY” című projekt megvalósításának érdekében javaslom a Pfannkuchen Kft bérleti szerződésének felmondását. 2019. július 15. nappal 2019. augusztus 15 napra, így a 30 napi felmondást is teljesítjük.

Van-e valakinek kérdése az üggyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2019.(VII.3.) határozata**

A Pfannkuchen Kft. bérleti szerződésének felmondásáról

A képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY” című projekt megvalósításának érdekében a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata és a Pfannkuchen Kft (Székhely: 8111 Seregélyes, Bethlen G.u.15.)

között 2012. április 2. napján megkötött, a 8111 Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. cím alatti épület konyha helyiségére megkötött bérleti szerződést 2019. július 15. nappal 2019. augusztus 15 napra felmondja.

A képviselő-testület, a bérleti szerződés 21. és 23. pontjára tekintettel felkéri a bérlőt 2019. augusztus 15 nappal, a helyiség bérbeadó részére történő rendelkezésére bocsátására.

Megbízza a polgármester a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző