

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § d) pontjában, 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre, a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Magánszemély kommunális adója
- b) Helyi iparűzési adó

2.§ E rendelet értelmében:

- a) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom
- b) egyedülélő: az Szt. 4.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott fogalom
- c) háztartás: az Szt. 4.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalom

2. Magánszemély kommunális adója

3. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

4. § Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6000,-Ft

5. § Mentés az adófizetés alól az adóalany, a telek és a nem lakáscélú épület adótárgy után.

6. § 50 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt:

- a) ha egyedülélő és rokkant nyugdíjas, vagy öregségi nyugdíjas, vagy
- b) ha jövedelemmel nem rendelkező 18 év alatti gyermekét egyedül neveli és élettársi kapcsolatban nem él, vagy
- c) Jánosmajor településrészen lévő adótárgy adója után,
- d) Seregélyes-Szőlőhegy településrész Öreghegy rész: 1-10 és 40-58 és 76-88 számú lakcím által határolt területen lévő adótárgy adója után.

(2) 80%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt:

- a) Elzamajor településrészen lévő adótárgy adója után,
- b) Seregélyes-Szőlőhegy településrész Öreghegy részének: 11-20 és 61-74 és 89-93 számú lakcím által határolt területen lévő adótárgy adója után.

7. § Mentés a magánszemély kommunális adójának alanya - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

3. Helyi iparűzési adó

8. § ¹A Htv. 35. § (1) bekezdésében meghatározott, adóköteles tevékenység adójának évi mértéke, a Htv. 39-39/B. § szerint megállapított adóalap 2 %-a.

9. § ²

10. § Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdés, vagy a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja 600.000,- Ft-ot.

4. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 12/1997.(XII.15.) önkormányzati rendelet

(3) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2000.(II.18.) önkormányzati rendelet,

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző

A rendeletet kihirdettem.

Seregélyes, 2015. november 30

Horváth Károly
jegyző

¹ Módosította: 2/2021.(I.20.) önkormányzati rendelet

² Hatályon kívül helyezte: 2/2021.(I.20.) önkormányzati rendelet