

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörben  
eljáró Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere**

**11/2020.(XI.16.) önkormányzati rendelete**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK**

**1. Általános rendelkezések**

1. § E rendelet személyi hatálya kiterjed minden 14. év feletti természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Seregélyes település közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) közösségi együttélés alapvető szabálya: az a tény, amelyet tevékenység, vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás megvalósítása esetén, e rendelet szankcionálni rendel.
- b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti terület,
- c) nyilvános hely: a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is,
- d) szemét: minden olyan hulladék, bontási törmelék, szigetelőanyag maradék, sittä, bútor, lakberendezési tárgy, járműalkatrész, göngyöleg, műanyag, stb. amely nem komposztálható,
- e) ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek, vagy amelynek tulajdonában, vagy hasznélvezetében van az ingatlan.

**2. Eljárási szabályok**

3. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértője nem vonható felelősségre e rendelet alapján, ha a magatartása bűncselekményt, szabálysértést vagy más, közigazgatási hatósági eljárás keretei között elbírálandó és közigazgatási bírsággal sújtható cselekményt valósít meg.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás megvalósítójával szemben a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból indul, még akkor is, ha az eljárás megindítása bejelentés alapján történik.

(3) Az eljárás:

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- b) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől

számított 30 napon belül indítható meg.

4. § (1) Ingatlannal, ingatlan használatával összefüggésben megnyilvánuló a közösségi együttélés alapvető szabályokat sértő magatartás megvalósításakor, felelősségre az ingatlantulajdonos, amennyiben az ingatlant élő haszonélvező birtokolja, a haszonélvező, vonható.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározottak alapján több személy érintett, felelősségük egyetemleges és a közigazgatási bírság - a Magyar Forint kerekítési szabályainak megfelelően – közöttük egyenlő arányban megosztva terheli őket.

5. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése miatt induló eljárások ügyében a képviselő-testület a hatáskörének gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

(2) A figyelmeztetésre, a bírság mértékére, a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankciótv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. § A Szankciótv. alapján meghozott döntésben a megállapított szankcióval egyidejűleg a közösségi együttélés alapvető szabályokat megsértőt kötelezni kell a közösségi együttélés alapvető szabályának betartására.

7. § (1) A kiszabott közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni Seregélyes Nagyközség Önkormányzata bírság megnevezésű számlájára

(2) A közigazgatási bírság megfizetésére köteles, az (1) bekezdés szerinti határidőn belül benyújtott kérelmére, kettő egyenlő arányú részletfizetési kedvezményben részesíthető.

(3) A közigazgatási hatósági eljárás megindítása, a közigazgatási szankció megállapítása, a közösségi együttélés alapvető szabályát megsértőt nem mentesíti az elkövetett jogsértés miatt előírt kötelezettsége teljesítése alól.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabálya megsértése miatt, a közigazgatási bírság ismételen kiszabható, mindaddig, amíg az eljárás tárgyát képező közösségi együttélés alapvető szabálya megvalósításra nem kerül.

## II. FEJEZET

### A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIT SÉRTŐ MAGATARTÁSOK

#### **3. Önkormányzati jelképek használatával összefüggő magatartások**

8. § Aki Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, Az önkormányzat jelképeiről és használatának szabályairól szóló 19/2018.(XI.30.)

önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében, vagy 4. §-ában, vagy 6. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket megszegi a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

#### **4. Utcanévtábla, házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

9. § Aki, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, a közterületek elnevezésének rendjéről szóló 10/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében, vagy 7.§ (1) vagy (3) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket, megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

#### **5. Közrenddel kapcsolatos magatartások**

10. § Aki:

- a) Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, a közterületek rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 12/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelet 7-9. §-ában, vagy 14. § (3) bekezdésében, vagy 15. §-ában meghatározott rendelkezéseket, megszegi, vagy
- b) az ingatlanának a közterületi telekhatára és a közút padkája közötti területre oly módon telepít növényzetet, hogy az a közlekedés és a közművek biztonságát veszélyezteti, vagy
- c) közterületen, vagy nyilvános helyen a közúti közlekedés alapvető szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ) meghatározott hibaelhárítás kivételével járművet javít, vagy átalakít, vagy
- d) közterületen, vagy nyilvános helyen üzemképtelen járművet tárol, vagy
- e) utat, járdát engedély nélkül vagy engedélytől eltérően felbont vagy elfoglal,

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

#### **6. Településképpel, köztisztasággal kapcsolatos magatartások**

11. § Aki:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1); (4)-(5) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket, megszegi, vagy
- b) Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztán tartásáról 15/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelet 13. § (2)-(7) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket, megszegi, vagy
- c) az ingatlanán, nyílt területen szemetet halmoz fel,

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

#### **7. Növények telepítésével, a növényzet fenntartásával kapcsolatos magatartások**

12. § Aki:

- a) az ingatlana előtt vagy mellett nőtt gyomot nem irtja, a fűvet legalább 5 cm magasra nem vágja vissza, vagy
- b) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2018.(I.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) által meghatározott beépítésre szánt területen, az

ingatlan kaszálását vagy gyommentesítését nem vagy nem megfelelően végzi el és ennek eredményeképpen az ingatlanon a fűfélék és gyomnövények magassága a 30 cm-et meghaladja, vagy

- c) A településkép védelméről szóló 5/2018.(IV.24.) önkormányzati rendelet 21. §-ban meghatározott legkisebb telepítési (ültetési) távolságot nem tarja be, vagy
- d) a kúszó-, kapaszkodó cserjét más tulajdonát képező kerítésre futtatja fel, vagy
- e) a közterületre, nyilvános helyre fás szárú növényt ültet az ültetés helye szerinti ingatlan tulajdonosával, vagy kezelőjével történő előzetes egyeztetés nélkül vagy annak hozzájárulásában előírt feltételektől eltérően,

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

13. § (1) Aki a HÉSZ által meghatározott beépítésre szánt területen levő ingatlanán a növényzet növekedését nem gátolja meg abban, hogy növényzet nyúlványa - függetlenül annak helyétől, a szomszédos ingatlanra, az ingatlanok közös telekhatárán átnyúljon, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatóak:

- a) az ingatlanok közös telekhatárára, e rendelet hatálybalépése előtt telepített fákra,
- b) ha a telekhatáron átnyúló növényzet fennmaradásához valamennyi, a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult írásban - feltüntetve az időtartamot is – hozzájárul.
- c) a közutak területére.

(3) Ha a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultak személyében változás történik, a hozzájárulást az új rendelkezésre jogosulttól is be kell szerezni, ennek hiányában az (1) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.

## **8. A temetők használatával kapcsolatos magatartások**

14. § Aki az önkormányzat fenntartásában álló köztemetőben:

- a) a sírhelyek között a sírok gondozásából származó hulladékot tárol, a sírgondozás során keletkezett hulladékot nem a kijelölt hulladékgyűjtő helyre rakja le, vagy
- b) mécses égetés kivételével tüzet gyújt, vagy
- c) hulladékot éget, vagy
- d) a temetői munkát úgy végez, hogy
  - da) sérti a kegyeleti érzést, vagy
  - db) akadályozza és zavarja az elhunyt búcsúztatását, vagy
  - dc) akadályozza a temetési hely látogatását, vagy
  - dd) szomszédos síremlék vagy temetési helynek, a tevékenysége következtében történő megsérülése esetén nem gondoskodik az eredeti állapot visszaállításáról, vagy
- e) jogosultság nélkül temetkezési szolgáltatást végez, vagy
- f) vakvezető eb kivételével, ebet, vagy más állatot a temető területére bevisz, vagy

- g) a síremlék, sírjel, urnasírbolt, sírbolt karbantartásából, cseréjéből származó hulladékot a munkálatok elvégzést követő 3 napon belül, a köztemető területéről nem távolítja el, vagy
- h) a temető fenntartója, üzemeltetője által elrendelt növényzet eltávolítását elmulasztja, vagy
- i) a temető fenntartójának, üzemeltetőjének a sírhely kialakításra vonatkozó előírásait nem tartja be,

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

### III. FEJEZET

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### **9. Hatályba léptető rendelkezések**

15. § (1) Ez a rendelet, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 13. §-a, 2021. április 1. napon lép hatályba.

*Horváth Sándor s.k.*  
*polgármester*

*Horváth Károly s.k.*  
*jegyző*

A rendeletet 2020. november 16. napon kihirdettem:

*Horváth Károly s.k.*  
*jegyző*