

## J e g y z ő k ö n y v

### Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2021. július 20-i üléséről

#### **Határozatok:**

- 68/2021.(VII.20).....A képviselő-testület 2021. július 20-i rendkívüli ülésének napirendjéről
- 69/2021.(VII.20).....Betelepülési és együttműködési szerződés módosításáról
- 70/2021.(VII.20).....Ellátási szerződésről szociális szolgáltatás ellátására
- 71/2021.(VII.20).....A szociális célú tüzelőanyagra vonatkozó pályázat benyújtásáról
- 72/2021.(VII.20).....A víziközmű rendszerek 2022-2036 Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó fejlesztési igényekről
- 73/2021.(VII.20).....A bölcsődeépítéshez kapcsolódó parkolók kivitelezéséről
- 73/2021.(VII.20).....Településrendezési eszközök módosításával összefüggő kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2021. július 20-i üléséről

**Az ülés helye:** Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

**Jelen vannak**

**Szavazati joggal:**

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Ladányi László	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Horváth Károly	jegyző
----------------	--------

**Részvételi joggal:**

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

**Távollevők:**

Horváth Attila	képviselő
----------------	-----------

**Horváth Sándor polgármester**

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A rendkívüli ülés összehívását a halaszthatatlan döntések meghozatala indokolta.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
68/2021.(VII.20.) határozata**

**A képviselő-testület 2021. július 20-i rendkívüli ülésének napirendjéről**

A Képviselő-testület a 2021. július 20-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

## 1. Napirendi pont tárgyalása:

### **Betelepülési és együttműködési szerződés módosításáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

#### **Horváth Sándor polgármester**

Az ügyvéd úr azt mondta, hogy készít hozzá egy módosító okiratot, hogy az sértetlenül maradjon és egységes szerkezetben lehessen látni. Ebbe bekerült az 5 M Ft és a nyár vége.

#### **Sajtos József Tibor képviselő**

Én úgy érzem, hogy ez csak a Janzsó Tamás érdekeit szolgálja. Én szívem szerint felbontanám a szerződést. Megint abba fektet energiát, hogy hogyan húzza a határidőt. A 30 M Ft-ot ígyis-úgyis vissza kell fizetni. Ha nem csinál semmit, számára akkor sem lesz következménye. Akkor lenne igazságos, ha ő fizetné a plusz pénzeket, amennyiben csúszik a beruházás és nem még mi fizetünk az ő költségeire. Többször elhangzott, hogy ez műszakilag pár hónap alatt megoldható lett volna. Meg kellene hirdetni ezt a területet és kérni rá ajánlatokat. Ezt javasoltam már korábban is. Lecsúszunk jópár betelepülő családról, mert Seregélyesen nem lehet telket kapni. Neki kellene kötbért fizetni. Hátrányba hozta a falut.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Egyik oldalon megértem, hogy a tervek csak idén lettek jogerősek, és a Covid miatt is merültek fel problémák, ami miatt csúszik minden, a másik oldalon a Janzsó úr a megkeresésében mutogat ránk. Mi pedig mindig nyitott kapukkal fogadtuk. Ugyanakkor a beruházást meg kellene valósítani, emiatt javaslom a szerződés meghosszabbítását. Emellett tiszteletben tartom a döntéseket, ha azt mondjátok, hogy ettől álljunk el.

#### **Ladányi László képviselő**

Többször kértem, hogy hozzáál össze velem bennünket. Ahogy halad az idő, egyre jobban látszik, hogy nem tudja teljesíteni. 2017 óta húzódik az ügy. Seregélyesen telek nincs, érdeklődés viszont van. Pont egy év halasztást kért megint. Közművesíteni nem lehet októbertől. Van most már több befektetői csoport, aki komolyabban érdeklődne ilyen területek után. Ez egy nagyon értékes terület.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Akkor én döntésre javasolnám a dolgot. Aki egyetért az előterjesztés szerinti szerződés megkötésével, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

2 igen szavazattal,

4 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**69/2021.(VII.20.) határozata**

**Betelepülési és együttműködési szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület, a Greenwood Garden Korlátolt Felelősségű Társasággal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.) kötendő és a Betelepülési és együttműködési szerződés módosítására vonatkozó - előterjesztés szerinti – szerződés tervezetet megismerte, a szerződést ebben a formában nem köti meg.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

**Ellátási szerződésről szociális szolgáltatás ellátására**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

Erre az ügyvéd úr azt írta, hogy egy korrekten összeállított anyag. Ő a 6 hónapos felmondási időt sokallja csak. Mivel önkormányzati feladat, alapító okiratot is kell módosítani.

**Horváth Károly jegyző**

Hol végzik? Nincs benne ingatlanhasználat vagy bérlet. Kell hozzá egy bérleti szerződés is.

**Horváth Sándor polgármester**

Nem kötelező önkormányzati feladat. Én úgy gondolom, hogy ezzel egy szolgáltatási területet nyitunk meg a rászorulóknak előtt. Nem tudom, hogy hány embert tudnak összeszedni. Ki az, aki ezt felvállalja?

A Szeretetszolgálat rendbe tenné az épületet, a számlákat fizetné. Úgy gondolom, hogy ezzel mi nem járnánk rosszul. Én jó ötletnek tartom, támogatom.

**Sajtos József Tibor képviselő**

Lesz-e rá igény? Felvállalják-e? Ha lehet, akkor rövidítsünk a felmondási időn, illetve a bérleti szerződéssel együtt kerüljön aláírásra.

**Horváth Károly jegyző**

Mennyi lesz a bérleti díj? Kivel köti meg a szerződést? Önkormányzattal vagy a Művelődési Házzal?

**Sajtos József Tibor képviselő**

Én azt mondom, hogy az önkormányzat.

**Horváth Sándor polgármester**

Mennyi legyen a bérleti díj?

**Ladányi László képviselő**

Az 50.000 Ft elfogadható egy évig. Plusz rezszi.

**Horváth Sándor polgármester**

Utána újra tárgyaljuk?

**Ladányi László képviselő**

Ne tárgyaljuk újra, hanem az egy év lejárta után 100 e Ft plusz rezszi.

**Horváth Sándor polgármester**

3 hónapos felmondási idővel. Ingtatlanhasználati szerződéssel együtt legyen aláírva.

Akkor összefoglalva javaslom, hogy a szerződés tartalmát fogadjuk el és majd a konkrét helyre vonatkozó bérleti szerződéssel együtt kössük meg.

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
70/2021.(VII.20.) határozata**

**Ellátási szerződésről szociális szolgáltatás ellátására**

A Képviselő-testület megtárgyalta a szenvedélybetegek nappali ellátásra és a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, a Regionális Szociális Intézményfenntartó Központ és a TÁBITA Alapszolgáltatási Központ között kötendő háromoldalú szerződés tervezetét.

A szerződés tartalmát megismerte és elfogadja.

A szerződést a későbbiekben jóváhagyandó, a feladatellátás helyére vonatkozó helyiségbérleti szerződéssel egyidejűleg köti meg.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

### 3. Napirendi pont tárgyalása:

#### **A szociális célú tüzelőanyagra vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

#### **Horváth Sándor polgármester**

Az idén a maximális igényelhető mennyiség 170 m<sup>3</sup>. 215.900 Ft az önerő hozzá, amit biztosítanunk kell. Úgy gondolom, hogy nem ez lesz a nagy pénz, hanem a szállítás. A Vadex hozza majd a környékről, azt ígérték. Javaslom, hogy adjuk be.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs akkor, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

#### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2021.(VII.20.) határozata**

#### **A szociális célú tüzelőanyagra vonatkozó pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület, a Helyi Önkormányzatokért felelős Miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a „Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének I. 2.2.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 170 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását hagyja jóvá.

A képviselő-testület a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázathoz szükséges önrész 215.900,- Ft összeget 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet, önkormányzat – tartalékok kiadási előirányzat terhére biztosítja

A szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit, – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

#### 4. Napirendi pont tárgyalása:

### **A víziközmű rendszerek 2022-2036 Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó fejlesztési igényekről**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

#### **Horváth Sándor polgármester**

Él a megállapodás a Fejérvízzel, ha bármihez hozzányúlnak, akkor előtte küldenek egy ajánlatot. Mindent kiszámláznak. Nehéz anyagi helyzetben vannak. Jelenleg nekünk sem az ivóvízhez, sem a szennyvízhez nincs fejlesztési igényünk, a korábbiakat már a GFT tartalmazza. Javaslom ennek elfogadását. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

#### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2021.(VII.20.) határozata**

### **A víziközmű rendszerek 2022-2036 Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó fejlesztési igényekről**

A Képviselő-testület, az:

1. I/65. Seregélyes, Seregélyes-Szőlőhegy ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-20206-1-001-02-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT-vel kapcsolatban, továbbá az
2. I/95. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/5 (Seregélyes)-SZV (22-20206-1-001-00-15) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT-vel kapcsolatban

fejlesztési igényt nem fogalmaz meg.

Nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2022. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2021. március 31-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak megküldött elszámoló jelentés szerint 187.596.090,- Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére és a szükséges jognyilatkozatok önkormányzat nevében történő megtételére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont tárgyalása:

**A bölcsődeépítéshez kapcsolódó parkolók kivitelezéséről**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

Három árajánlatot kaptunk, mindenkinek megküldtem. A Grosz Krisztinával dolgozzunk. Bruttó 1,9 M Ft-ért vállalja oly módon, hogy a bölcsődéhez szükséges 8+1 parkolót megtervezi. Ez a legolcsóbb és ez a pályázatban bent van.

**Ladányi László képviselő**

Esetleg össze lehetne nyitni a rendelővel a parkolót.

**Horváth Sándor polgármester**

Össze lesz hozva a kettő. De van szintkülönbség.

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs akkor, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**73/2021.(VII.20.) határozata**

**A bölcsődeépítéshez kapcsolódó parkolók kivitelezéséről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a bölcsődeépítéshez kapcsolódó parkolók kivitelezésére vonatkozó árajánlatokat, melynek eredményeként a következők szerint határoz:

1. A Regina Plan Kft (8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.) Bruttó 2.667.000,- Ft összegű ajánlatát nem fogadja el;
2. A Futura Bt (8141 Úrhida, Újszőlők út 52.) Bruttó 2.476.500,- Ft összegű ajánlatát nem fogadja el;
3. A Grosz Krisztina Ev (8000 Székesfehérvár, Ady E.u.26. I/1.) Bruttó 1.900.000,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Megbízta a polgármestert, a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti, Grosz Krisztina Ev-val kötendő kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal



## 6. Napirendi pont tárgyalása:

### **Településrendezési eszközök módosításával összefüggő kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

#### **Horváth Sándor polgármester**

25 hektár értékesítése: megjött az értékbecslés, 76,8 M Ft-ra értékelték fel a 25 hektárt. A művelési ág váltás 66.590 M Ft, a rendezési terv készítése 1,6 M Ft+áfa, értékbecslés díja 350 e Ft, 62 e Ft a földhivatal mérnöki díja és a főépítés pedig 100 e Ft+áfa. Ez összesen olyan 146 M Ft körül van. Annyiért tudná megvenni ez a cég. Ezeket nekünk ki kell fizetni, ami megmaradna nekünk az a 76,8 M Ft. Jövő héten kedden találkozánk a cég jogászával, ügyvezetőjével.

A projekt előkészítése miatt már korábban elkezdődtek az egyeztetések, közöttünk, és a rendezési terv módosítását előkészítő Fehér Vártervező Kft-vel. Minden költséget a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. visel, viszont ehhez háromoldalú megállapodást kell kötni.

A Fehér Vártervező Kft is megadta az ajánlatot.

Az előterjesztésben leírtuk, hogy a gyorsítás érdekében kiemelt fejlesztési területekké kell nyilvánítani az ingatlanokat. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2021.(VII.20.) határozata**

#### **Településrendezési eszközök módosításával összefüggő kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

A Képviselő-testület:

1. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Seregélyes 0321/2, 0321/3, 0321/4, 0321/5, 0321/6, 0321/7 és 0321/8 hrsz-ú, valamint a 0397/89, 0317/2, 0316/70, 0319/18, 0321/9, 0411/1, 0329/19, 0323/17, 0323/15, 0323/21, 0325/37, 0325/40, 0397/87, 0316/48, 0316/47, 0316/71 hrsz-ú ingatlanokat;
2. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Seregélyes-Jánosmajor településrészt tartalmazó településrendezési eszközökön Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató területeket;

3. a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja;
4. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg és az 1.600.000.- Ft + Áfa, tervezési díjat elfogadja;
5. településrendezési eszközök módosításának érdekében tekintettel, arra, hogy az a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. (4032 Debrecen, Nagyerdei Krt. 1.) érdekét szolgálja, ezért tervezési költséget a Zrt. vállalja, megbízta a polgármestert, hogy a háromoldalú településtervezési szerződést készíttesse elő.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal – a döntés közlésére

2021. augusztus 15.- szerződés előkészítésre

Több napirend nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.



Horváth Sándor  
polgármester



Horváth Károly  
jegyző