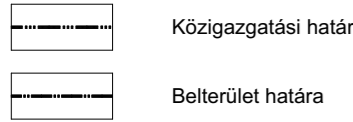


# JELMAGYARÁZAT

## Alaptérképi elemek

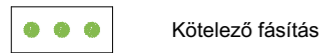
megelevő



## Szabályozási elemek



## Egyéb szabályozási elemek



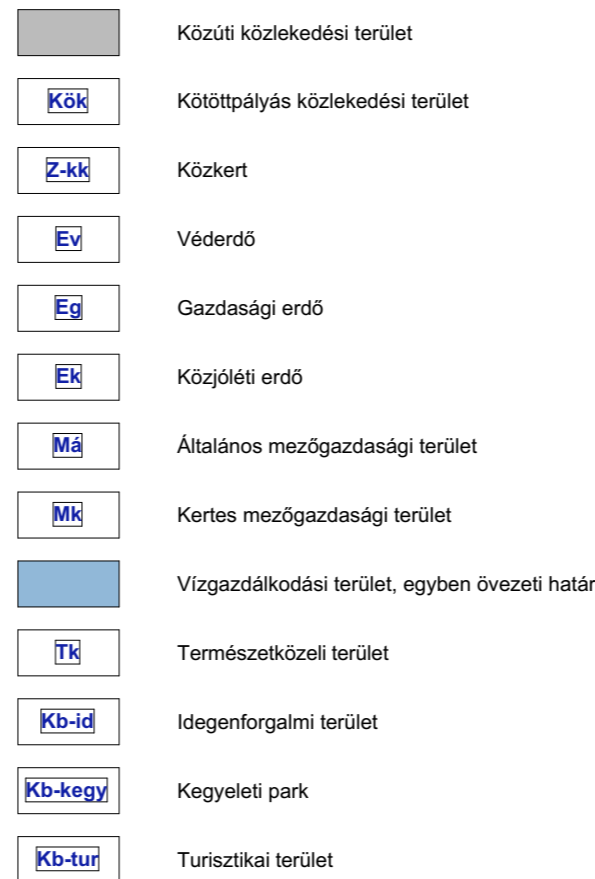
## Beépítésre szánt területek építési övezetei



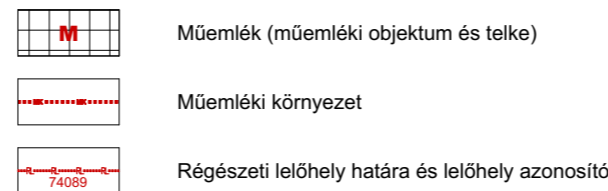
## Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettsége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)		kialakítható legkisebb telek-terület (m2)
Lke-1	O	30 %	800
	6,5	800	
Lke-2	SZ	30 %	800
	6,5	800	
Lke-3	O	30 %	800
	7,0	800	
Lf-1	O	30 %	800
	5,0	800	
Lf-2	O	30 %	800
	5,0	800	
Lf-3	O	20 %	800
	5,0	800	
Lf-4	Sz	20 %	800
	6,5	800	
Lf-5	O	30 %	800
	6,5	800	
Vt-1	K-O	40 %	500
	7,0	500	
Vt-2	Sz	40 %	800
	8,5	800	
Vt-3	K-O	40 %	800
	6,0	800	
Gksz-1	SZ	50 %	1200
	12,50	1200	
Gksz-2	SZ	40 %	4000
	11,0	4000	
Gksz-3	SZ	35 %	2000
	12,5	2000	
Gip	Sz	30 %	2000
	15,00	2000	
Gá-1	Sz	60 %	3000
	18,00	3000	
K-id-1	SZ	15 %	2000
	8,5	2000	
K-id-2	SZ	10 %	3000
	7,5	3000	
K-mü-1	Sz	25 %	2000
	7,0	2000	
K-mü-2	Sz	40 %	2000
	10,0	2000	
K-mü-3	Sz	40 %	1000
	8,5	1000	
K-sp-1	Sz	10 %	2000
	8,5	2000	
K-sp-2	Sz	20 %	5000
	10,5	5000	
K-eü	Sz	40 %	2000
	7,5	2000	
K-tem	Sz	10 %	2000
	4,5	2000	
K-v	Sz	10 %	2000
	5,0	2000	
K-horg	Sz	10 %	-
	4,0	-	
K-tv	Sz	30 %	-
	8,0	-	

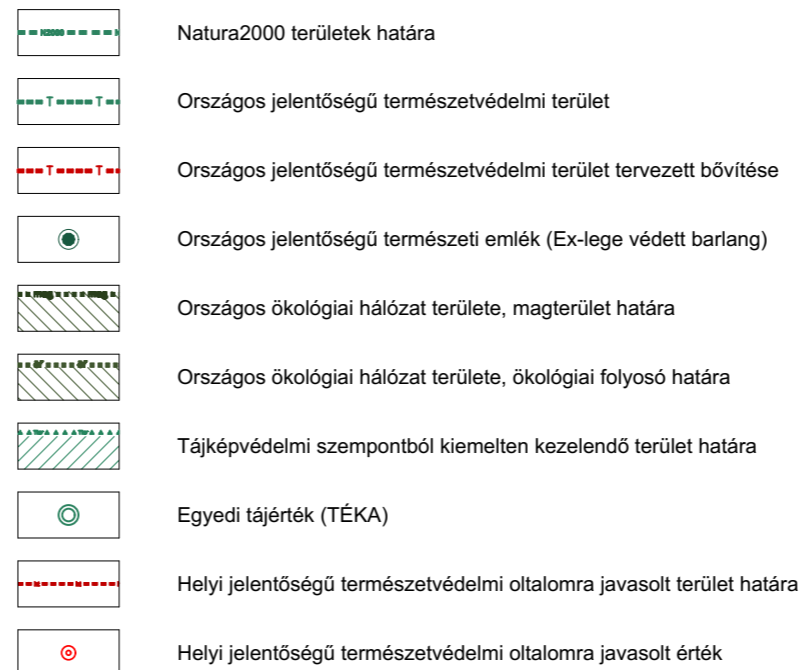
## Beépítésre nem szánt területek övezetei



## Örökségvédelem



## Táj és természetvédelem



## Egyéb jelölések



Az 1/2018. (I.23.) önk.rendelet 4. számú melléklete  
Módosította a 13/2023. (IX.15.) számú rendelet, hatályos 2023. szeptember 16-tól

<p>Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu</p>		Rajzszám:
<p><b>JELMAGYARÁZAT</b></p>		
Tervező: Bodó Beáta TT 07-368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	
Tervezési terület: Seregélyes Nagyközség igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Szabályozási tervek jelmagyarázata	
Tervfajta: Szabályozási terv módosítása	Kelt: 2022. április	