

Jegyzőkönyv

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. május 26-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 5/2026.(V.29.).....A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6/2026.(V.29.).....A 2025. évi költségvetés zárszámadásáról

Határozatok:

- 55/2026.(V.26.)..... A képviselő-testület 2026. május 26-i ülésének napirendjéről
- 56/2026.(V.26.).....A Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról és az adóztatásról szóló beszámolóról
- 57/2026.(V.26.).....A gyermekvédelmi, gyermekjóléti feladatok 2025. évi ellátásáról
- 58/2026.(V.26.).....A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 59/2026.(V.26.).....Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 60/2026.(V.26.).....A vagyonkimutatásról
- 61/2026.(V.26.).....Az Mőtv 113. § szerinti közzétételről
- 62/2026.(V.26.).....A 2025. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység éves összefoglaló ellenőrzési jelentéséről
- 63/2026.(V.26.).....A Seregélyesi Polgármesteri Hivatal belső kontrollrendszer minőségének értékeléséről
- 64/2026.(V.26.).....A környezetvédelmi alap felhasználásáról
- 65/2026.(V.26.).....A Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződése III. módosításáról
- 66/2026.(V.26.).....A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról
- 67/2026.(V.26.).....Közzszolgáltatói beszámolóról és költségelszámolásról
- 68/2026.(V.26.).....Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára
- 69/2026.(V.26.).....Seregélyes Településterve elkészítéséről
- 70/2026.(V.26.).....Településrendezési eszközök 7. módosításáról
- 71/2026.(V.26.).....A Medicopter alapítvány támogatásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 26-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Horváth Sándor..... polgármester
Nagy István..... alpolgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Horváth Péter képviselő
Paudits Béla képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Attila..... PB. tag
Gelencsér Pálné PB. tag
Horváth Károly jegyző
Györök Gyöngyi gazdasági vezető
Hamvas Bálint Seregélyesi Szoc. Int. Vezető

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Bödő István..... képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.
Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2026.(V.26.) határozata

A képviselő-testület 2026. május 26-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2026. május 26-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról és az adóztatásról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Elsőnek szeretném megköszönni a hivatal munkáját.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2026.(V.26.) határozata**

**A Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról és az adóztatásról szóló
beszámolóról**

A Képviselő-testület megtárgyalta:

1. a jegyző Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint tett előterjesztése alapján a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.
2. a helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti adóztatásról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a Seregélyesi Polgármester Hivatal 2026. évi munkájáról szóló beszámolót, ennek keretében, a 2026. évi adóztatásról szóló beszámolót készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Az 92/2025.(V.26.) határozatát végrehajtottnak tekinti.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: 2027. május 30.

2. Napirendi pont tárgyalása:

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Hamvas Bálint Seregélyesi Szociális Intézmény Vezető

A tavalyi évben, illetve a korábbi években is lehetőségünk volt napközis és ottalvós táborokat szervezni. Napközis tábor az idén is szeretnénk és számítunk az önkormányzat támogatására. Idén is nyertünk táborozási lehetőséget Zánkára az abai gyerekekkel közösen, összesen 50 fő.

Horváth Sándor polgármester

Nálunk is vannak problémák, az látszik a beszámolóból. Köszönöm nektek is a munkátokat!

Sajtos József Tibor képviselő

Vannak társadalmi problémák, amiket amennyire lehet lenyomnak önkormányzatokra, óvodákra, iskolákra. Tehát eddig nem tudták megoldani központilag, én így látom.

Horváth Sándor polgármester

Van-e még kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2026.(V.26.) határozata**

A gyermekvédelmi, gyermekjóléti feladatok 2025. évi ellátásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és értékelte az 1997. évi XXXI. tv. 96. §-ának (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekvédelmi, gyermekjóléti feladatai ellátásáról szóló 2025. évi tevékenységét, valamint az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokat. A testület részletes bemutatást kapott az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint a jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedésekről.

A Seregélyesi Szociális Intézmény működésével a szociális szolgáltatások szakemberek közreműködésével, szervezeten történik. Az önkormányzat gyermekvédelmi feladatainak ellátásával foglalkozó ügyintézővel, a jelzőrendszer tagjaival a kapcsolat jó. A jelzőrendszer jól működik. Pszichológus alkalmazásával hatékony a munkavégzés színvonala.

A civil szervezetekkel a kapcsolat kialakítás jó.

A testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a gyámhatóságnak, továbbá a gyerekjóléti, gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót a Seregélyesi Szociális Intézmény bevonásával készíttesse el és tárja a testület elé 2027.05.30.-ig

Felelős: Horváth Károly jegyző

Határidő: 2026.05.30. - 2027.05.30.

3. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2026.(V.26.) határozata**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek az 5-23/2026.(II.16.), a 24-27/2026.(III.1.), a 28-30/2026.(IV.7.), a 31-49/2026.(IV.28.), az 50-54/2026.(V.14.) képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2026.(V.26.) határozata**

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026.(V.29.) önkormányzati rendelete**

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025. évi zárszámadással összefüggő döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottsági ülésen megbeszéltük, mind az öt témában egy véleményre jutottunk. Külön kellene az öt témában a határozatot meghoznunk. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Akkor egyenként.

A vagyonkimutatással kapcsolatban van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2026.(V.26.) határozata

A vagyonkimutatásról

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (2) bekezdése valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a 2025. évi költségvetési zárszámadás előterjesztésének keretében megismerte az önkormányzat és költségvetési szerveire vonatkozó vagyonkimutatást és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Az Mötv 113. § szerinti közzététellel kapcsolatban van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2026.(V.26.) határozata

Az Mötv 113. § szerinti közzétételről

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113. §-a szerinti, a helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körét megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a jegyzőt a helyben szokásos módon történő közzétételre.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: 2026. június 30.

Horváth Sándor polgármester

A belső ellenőrzéssel kapcsolatban kérdezem van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

62/2026.(V.26.) határozata

**A 2025. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység éves összefoglaló ellenőrzési
jelentéséről**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet 48.§-a alapján Seregélyes Nagyközség Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél 2025. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységről készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A Seregélyesi Polgármesteri Hivatal belső kontrollrendszer minőségének értékelése tekintetében van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2026.(V.26.) határozata

A Seregélyesi Polgármesteri Hivatal belső kontrollrendszer minőségének értékeléséről

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 11.§ rendelkezései alapján a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv vezetőjének értékelését a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségéről a Kormányrendelet 11.§ (2a) bekezdése alapján a polgármester előterjesztésében megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A környezetvédelmi alap felhasználása tekintetében van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2026.(V.26.) határozata

A környezetvédelmi alap felhasználásáról

A Képviselő-testület megállapítja, hogy 2025 évben a környezetvédelmi alapot tartalékolta, abból felhasználás nem keletkezett.

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése alapján a környezetvédelmi alap felhasználását, a törvény 21/B § (3) bekezdésével összhangban 2026. évre. 13.683.325 forint összeggel a szennyvízcsatorna hálózat bővítésére használja fel.

Megbízza polgármestert az előirányzat átcsoportosítás érdekében 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása során intézkedjen.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2026.09.30.

7. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025. évi költségvetés zárszámadásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026.(V.29.) önkormányzati rendelete**

A 2025. évi költségvetés zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi 2. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződése III. módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Nemes doktor úr jelezte, hogy módosul a rendelés, sz ügyvéd asszony előkészítette.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2026.(V.26.) határozata

a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződése III. módosításáról

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete, mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, s mint Megbízó a Context Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft – székhelye: 8500 Pápa, Kishantai út 3.- Megbízottal, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzetben háziorvosi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő - módosítását a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a feladat-ellátási szerződést a III. számú módosítással a határozat 2. számú mellékletben foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosítása s a módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

65/2026.(V.26.) határozat 1. melléklete

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzetre.

mely létrejött egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 737094. adószáma: 15727495-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727495-8411-321-07, képviseli: **Horváth Sándor polgármester**), Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – a továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről Context Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8500 Pápa, Kishantai út 3., cégjegyzékszáma: 19-09-520210, adószáma: 26594763-2-19, KSH statisztikai számjele: 26594763-8622-113-19, képviselőre jogosult neve: **Dr. Nemes Csaba ügyvezető**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Nemes Csaba**, orvosi nyilvántartási száma: 77041), Egészségügyi szolgáltató, – a továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kötöttek a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet működtetésére, melyet Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 85/2019. (VI.17.) határozatával fogadott el. (továbbiakban: Szerződés). A Szerződést közös megegyezéssel két ízben módosították, az utóbbi, azaz II. módosítást Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 26/2021. (IV.19.) határozatával fogadta el s foglalták a Felek a szerződést egységes szerkezetbe.
2. Szerződő felek a feladat-ellátási szerződést – a működési engedély módosítása véglegessé válásával azonos hatállyal - közös megegyezéssel módosítják, mely a III. számú módosítás.
3. A feladat-ellátási szerződés bevezetőjében a Megbízott székhelye, továbbá a KSH statisztikai jel száma a cégjegyzék adataiban foglaltaknak megfelelően átvezetést nyer.
4. A feladatellátási szerződés 5. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

A Háziorvos heti rendelési ideje a következő:

- a) Rendelő1:
- | | | |
|------------|--|---------------------|
| hétfő: | 10 ⁰⁰ – 12 ¹⁰ óra között | |
| kedd: | 7 ³⁰ – 8 ⁰⁰ óra között | várandós tanácsadás |
| | 8 ⁰⁰ – 11 ⁰⁰ óra között | |
| csütörtök: | 14 ²⁰ – 17 ²⁰ óra között | |
| péntek: | 10 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰ óra között | |
- b) Rendelő2:
- | | | |
|------------|--|---------------------|
| hétfő: | 7 ²⁰ – 9 ⁰⁰ óra között | prevenciós rendelés |
| | 9 ⁰⁰ – 9 ⁵⁰ óra között | |
| szerda: | 11 ⁰⁰ – 13 ⁰⁰ óra között | |
| | 13 ⁰⁰ – 13 ³⁰ óra között | várandós tanácsadás |
| | 13 ³⁰ – 15 ⁰⁰ óra között | prevenciós rendelés |
| csütörtök: | 12 ²⁰ – 13 ¹⁰ óra között | prevenciós rendelés |
| | 13 ¹⁰ – 14 ¹⁰ óra között | |

4. A feladatellátási szerződés 13. y) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép azzal, hogy a jelenlegi z) pont a pontozása jelölése nélkül a Szerződés zárórésze szövegezését képezi:

„y) Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés III. számú módosítását 65/2026.(V.26.) számú határozatával fogadta el, s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.”

5. Jelen szerződés módosítást Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 65/2026.(V.26.) számú határozatával hagyta jóvá s hatalmazta fel a polgármestert a módosító szerződés, továbbá a módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

A Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződés III. módosítását – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2 oldalból, 5 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Seregélyes, 2026. május „ „

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében:

/: Horváth Sándor :/
polgármester

Context Medical Egészségügyi és Szolgáltató
Kft. képviselőtében:

/: Dr. Nemes Csaba :/
ügyvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRE
A SEREGÉLYESI 2. SZÁMÚ HÁZIORVOSI KÖRZETRE
- a III. számú módosítással egységes szerkezetben, melyet a dőlt betűs szedés jelöl -

1. Felek megnevezése:

egyrészt **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 737094. adószáma: 15727495-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727495-8411-321-07, képviseli: **Horváth Sándor polgármester**), Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – a továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészt **Context Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8500 Pápa, Kishantai út 3., cégjegyzékszám: 19-09-520210, adószáma: 26594763-2-19, KSH statisztikai számjele: 26594763-8622-113-19, képviselőre jogosult neve: **Dr. Nemes Csaba ügyvezető**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Nemes Csaba**, orvosi nyilvántartási száma: 77041), Egészségügyi szolgáltató, – a továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

A Szerződő felek rögzítik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Ötv.) 2/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2019. (VI.17.) számú határozatának jóváhagyásával 2019. 06. 18. napján előszerződést kötött (továbbiakban: előszerződés) a Megbízó és a Megbízott praxisjoggal rendelkező orvosa annak érdekében, hogy az előszerződés II/1. pontjában rögzítettek szerint a Megbízó a praxisjog tulajdonosa által megjelölt egészségügyi szolgáltatóval az Ötv. 2/B. §-ban meghatározott feladat-ellátási szerződést köt a területi ellátási kötelezettségű Seregélyesi 2. számú háziiorvosi körzetre vonatkozóan. Az előszerződésnek megfelelően Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötik.

2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:

A Megbízó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Ötv.) 2/B. §-ában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott háziiorvosi alapellátási feladatok (továbbiakban: Feladat) ellátására **területi ellátási érdekből és területi ellátási kötelezettséggel** megbízza a Megbízottat a szerződés mellékletében foglalt közigazgatási területre vonatkozóan a **Seregélyesi 2. számú háziiorvosi körzet alapellátási feladataival, aki a megbízást vállalja.**

3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei:

- a) A praxisjoggal rendelkező **Dr. Nemes Csaba** háziorvos (továbbiakban: Háziorvos) személyesen köteles ellátni a Feladatot és a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezni a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, és egészségügyi alkalmassággal.
- b) A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
- c) A Háziorvos a Feladatot a 4. a) pontban meghatározott rendelőkből, indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
- d) A Háziorvos köteles a Megbízott és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) között kötött finanszírozási szerződésben, valamint a Megbízott jogerős működési

engedélyében meghatározott, továbbá az 5. pontban foglaltak szerinti rendelési időben rendelni.

- e) A Háziorvos a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

4. A települési önkormányzat kötelezettségei:

- a) Megbízó a megbízás ellátásához a 8111 Seregélyes, Bethlen Gábor utca 34. szám alatti orvosi rendelőt, mely áll egy rendelő helyiségből, betegváróból, közös helyiségekből – (továbbiakban: együtt Rendelő1), valamint 8111 Seregélyes-Szőlőhegy, Liszt Ferenc utca 66. szám alatti orvosi rendelőt, – körzetre jutó terület: mely áll egy rendelő helyiségből, betegváróból, közös helyiségekből (továbbiakban: együtt Rendelő2, mindkettő együtt a továbbiakban Rendelők), Megbízott térítésmentes használatába adja oly módon, hogy a Rendelő1 helyiségeket a Seregélyesi 1. számú háziorvosi körzettel, a Rendelő 2. helyiségeket a Seregélyesi házi gyermekorvossal közösen használja. A Megbízott a rendelőkön kívüli váró és közös helyiségeket az épületben működő valamennyi egészségügyi szolgáltatóval közösen használja. A használatba adott Rendelők berendezési tárgyainak, eszközeinek (továbbiakban: Ingóságok) leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés függeléke tartalmazza. Szerződő felek kijelentik, hogy közösen megtekintették a Rendelőket, az Ingóságokat, meggyőződtek azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, és megállapították, hogy azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben (továbbiakban: miniszteri rendelet) leírtaknak.
- b) A Megbízó hozzájárul, hogy a Rendelőket a Megbízott telephelyeként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.

5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

A Háziorvos heti rendelési ideje a következő:

a) *Rendelő1:*

<i>hétfő:</i>	<i>10⁰⁰ – 12¹⁰ óra között</i>	
<i>kedd:</i>	<i>7³⁰ – 8⁰⁰ óra között</i>	<i>várandós tanácsadás</i>
	<i>8⁰⁰ – 11⁰⁰ óra között</i>	
<i>csütörtök:</i>	<i>14²⁰ – 17²⁰ óra között</i>	
<i>péntek:</i>	<i>10⁰⁰ – 13⁰⁰ óra között</i>	

b) *Rendelő2:*

<i>hétfő:</i>	<i>7²⁰ – 9⁰⁰ óra között</i>	<i>prevenciós rendelés</i>
	<i>9⁰⁰ – 9⁵⁰ óra között</i>	
<i>szerda:</i>	<i>11⁰⁰ – 13⁰⁰ óra között</i>	
	<i>13⁰⁰ – 13³⁰ óra között</i>	<i>várandós tanácsadás</i>
	<i>13³⁰ – 15⁰⁰ óra között</i>	<i>prevenciós rendelés</i>
<i>csütörtök:</i>	<i>12²⁰ – 13¹⁰ óra között</i>	<i>prevenciós rendelés</i>
	<i>13¹⁰ – 14¹⁰ óra között</i>	

6. A háziorvosi ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:

A Háziorvos köteles részt venni a körzet nagyságával arányos mértékben, és a beosztás alapján a központi háziorvosi ügyeleti ellátásban, amelyet a szerződés megkötésekor a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulással szerződésben lévő Alba Családorvosi Egyesület (továbbiakban: Egyesület) működtet. Az ügyeleti ellátásért járó díjazás az Egyesülettel kötött külön megállapodás alapján történik.

7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

- a) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Háziorvos távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a rendelés elsősorban a Rendelőkben történik, azzal, hogy Megbízottnak a rendelést az

egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7/A. §-a szerinti rendelési időben kell biztosítania.

- b) A Megbízott a Háziorvos távolléte estén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:

- a) A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy egészségügyi szolgáltató tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű ápoló foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- b) Az egészségügyi szakdolgozó neve és alapnyilvántartási száma:
 - ba) Takácsné Papp Zsuzsanna (159456)

9. A feladat-ellátási szerződés időtartama:

- a) Szerződő felek jelen szerződést a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés hatályba lépésének napjától **határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.**
- b) Jelen szerződés hatályosságának feltétele a NEAK-kal kötött hatályos finanszírozási szerződés.

10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:

- a) Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
- b) Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint a Megbízó hat havi felmondási idő mellett az alábbi esetekben felmondhatja, ha:
 - ba) Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - bb) A Háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
 - bc) Megbízottnak a háziorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták.
 - bd) Megbízó területi ellátási kötelezettsége megszűnik.

A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.

11. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:

- a) Megbízó az ellátandó körzetet – az Eütv. 6. § (1) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva – egyoldalú jognyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatják. Az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek a Megbízót terhelik.
- b) Amennyiben az a) pontban meghatározott körzetmódosítás a Háziorvos kérésére, vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület elnevezés, közterület átnevezés, házszámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízót kártalanítási kötelezettség nem terheli a Háziorvos felé. A Megbízott – e pontban felsorolt körzetmódosítás esetében – kötelezi magát a változásnak megfelelően a szerződésmódosítás aláírására.
- c) Amennyiben az a) pontban meghatározott körzetmódosítás nem b) pontban felsorolt okokból következik be, a Megbízónak az Ötv. 2/B. § (5) bekezdése alapján kártalanítási kötelezettsége

keletkezik a Háziorvos felé, melynek megállapításakor figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.

12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

- a) Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet betegellátás során a beteg részére okozott.
- b) A Megbízott – a Háziorvost és a 8. pontban felsorolt egészségügyi szakdolgozót is beleértve – által okozott dologi kár esetében a károkozással kapcsolatos magatartást figyelembe véve – kártérítési felelősség terheli a Megbízottat a Megbízó felé.

13. Egyéb előírások:

- a) A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően a Háziorvoson keresztül folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából.
- b) A Megbízott – a Háziorvost és a 8. pontban felsorolt egészségügyi szakdolgozót is beleértve – köteles a térítésmentesen használatába adott Rendelőket és az Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni. A szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A nem rendeltetésszerű használatból fakadó költségek Megbízottat terhelik. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Rendelők és Ingóságok értékét és állagát védje. Amennyiben a Megbízó értéknövelő beruházást végez a Rendelőkben, úgy a jelen szerződés függelékét ennek megfelelően módosítani szükséges.
- c) A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízó kötelezettsége. A Megbízott használatába adott eszközök selejtezését a Megbízónál kezdeményezheti. A jelen szerződés függelékének módosításáról a Megbízó gondoskodik.
- d) A Rendelő közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, egyedi fűtés díja, telefonköltség, kommunális szemét szállítás díja stb.) Megbízott viseli a Megbízóval kötött külön megállapodás alapján. A közüzemi díjak megfizetésének módjára vonatkozó megállapodást a Megbízott köteles jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megkötöni.
- e) A Rendelők takarítását és az azokban való internet előfizetés költségeit a Megbízó vállalja.
- f) A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány, fogyóeszköz és a működéshez szükséges szoftverek beszerzéséről, valamint azok és Ingóságok pótlásáról a Megbízott köteles gondoskodni, az Ingóságok pótlásáról a Megbízó gondoskodik, a pótolttól valamennyi ingóság a Megbízó tulajdonába kerül.
- g) A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.
- h) A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelők és Ingóságok továbbra is a Megbízó tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése vagy elidegenítése tilos.
- i) A Megbízó a térítésmentesen használatba adott Rendelők és Ingóságok használati jogát kizárólagosan a jelen szerződésben megjelölt Feladat ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott és a Háziorvos a Rendelőkben egyéb egészségügyi tevékenységet kizárólag Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
- j) A Rendelők átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, külön megállapodása alapján jogosult.

- k) A Megbízó a Feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizet. A Feladat ellátása során díjazás ellenében végzendő – jogszabályban meghatározott – tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg.
- l) A Megbízott a Háziorvos szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.
- m) A Megbízott köteles a Megbízó részére minden év január 31. napjáig számszerűen tájékoztatást adni az elmúlt évre vonatkozóan az ellátottak számáról, beavatkozások fajtáiról a Központi Statisztikai Hivatal felé teljesített adatszolgáltatás másolatával.
- n) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával.
- o) A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.
- p) A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviseletére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízó felé.
- q) A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést a NEAK-kal.
- r) Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának polgármestere Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2019. (VI.17.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
- x) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyi szolgáltatások gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet, és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- y) *Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés III. számú módosítását 65./2026. (V.26.) számú határozatával fogadta el, s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.*

Szerződő felek az egységes szerkezetbe foglalt Feladat-ellátási szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 6 oldalból, 13 pontból, valamint egy mellékletből és egy függelékből áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Seregélyes, 2026. május „ „

Seregélyes, 2026. május „ „

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
képviseletében:**

**Conext Medical Egészségügyi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében:**

**/: Horváth Sándor :/
polgármester**

**/: Dr. Nemes Csaba :/
ügyvezető**

a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet ellátási területe:

1. Arany János utca minden lakcíme
2. Bartók Béla utca minden lakcíme
3. Belmajor puszta minden lakcíme
4. Budai utca minden lakcíme
5. Dinnyési út minden lakcíme
6. Dózsa György utca minden lakcíme
7. Dunaújvárosi út minden lakcíme
8. Elzamajor minden lakcíme
9. Iskola utca minden lakcíme
10. Jókai Mór utca minden lakcíme
11. Kertész utca minden lakcíme
12. Kodály Zoltán utca minden lakcíme
13. Liszt Ferenc utca minden lakcíme
14. Mikszáth Kálmán utca minden lakcíme
15. Móra Ferenc utca minden lakcíme
16. Öreghegy út minden lakcíme
17. Petőfi Sándor utca minden lakcíme
18. Széchenyi utca 11-33. lakcímig
19. Széchenyi utca 10-16. lakcímig
20. Gárdonyi Géza utca minden lakcíme
21. Vasút utca minden lakcíme
22. Vasútállomás
23. Vasúti őrház
24. Windich puszta

a Seregélyesi 2. számú háziorvosi körzet részére biztosított ingóságok:

I. 8111 Seregélyes, Bethlen Gábor utca 34.. szám alatti orvosi rendelőben:

- 2 db. íróasztal
- 2 db. forgószék
- 1 db. üveges gyógyszereszekrény
- 2 db. üvegajtós szekrény
- 1 db. 1 ajtós fali gyógyszereszekrény
- 1 db. 2 ajtós zárható fali gyógyszereszekrény
- 1 db. kartotékszekrény
- 1 db. vizsgáló ágy
- 1 db. fellépő zsámoly
- 1 db. fektető ágy
- 6 db. betegszék/fémvázazs
- 1 db. számítógépasztal
- 2 db. fém irattartó
- 1 db. fém kerek asztal
- 1 db. kerek üveg kötöző asztal
- 1 db. kisméretű hűtő
- 1 db. álló lámpa
- 1 db. számítógép
- 1 db. monitor
- 1 db. nyomtató
- 1 db. ventilátor
- 1 db. testsúlymérő
- 1 db. fali kivilágítható látásvizsgáló tábla
- 1 db. EKG Cardioline 600
- 1 db. sürgősségi tásk
- 1 db. vércukormérő
- 1 db. otoscop
- 2 db. automata vérnyomásmérő
- 2 db. fém csipesz
- 2 db. fém olló

II. 8111 Seregélyes-Szőlőhegy, Liszt Ferenc utca 66. szám alatti orvosi rendelőben:

- 2db. fa kartotékszekrény
- 1db. fa műszerszekrény
- 1db. fa polcos szekrény mappákhoz
- 1db. fa fali gyógyszereszekrény
- 1db. fémműszer és gyógyszereszekrény
- 1db. üveg kötöző asztal
- 2db. fróasztal
- 2db. bőrforgószer
- 12db. beteg szék
- 1db. vizsgálóágy
- 1db. 2 lépcsős fellépőzsámoly
- 2db. hűtőszekrény
- 1db. körkisasztal
- 1db. számítógép
- 2db. monitor
- 1db. nyomtató
- 1pár hangfal
- 1db. falra szerelt (megvilágítható) olvasó tábla
- 1db. defibrillátor
- 1db. készlet táskák (felszerelt)
- 1db. nővértáska (felszerelt)
- 1db. álló lámpa
- 1db. cardioline 100L EKG készülék
- 1db. automata vérnyomásmérő
- 1db. piccilight c otoszkóp
- 1db. dcont hunor vércukormérő
- 1db. reflexkalapács
- 2db. kötszervágó olló
- 2db. olló
- 2db. csipesz

9. Napirendi pont tárgyalása:

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2026.(V.26.) határozata

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójáról

A Képviselő-testület, a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján előterjesztett, a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2026.06.10.

10. Napirendi pont tárgyalása:

Közzolgálatói beszámolóról és költségelszámolásról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
67/2026.(V.26.) határozata

Közzolgálatói beszámolóról és költségelszámolásról

A Képviselő-testület, a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a Hazai Kommunális Kft (2458 Kulcs, Rózsahegyi u.10.) által tett közzolgálatói beszámolót és költségelszámolást a 2025. évre vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor — polgármester

Határidő: 2026.06.10.

11. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Egy lakást tudunk most pályáztatni, de később lesz több is. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

68/2026.(V.26.) határozata

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyával kapcsolatban

lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 2. számú bérlakás, 2026. július 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakás egyszobás (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortos, 52,1 m² alapterületű, részben bútorozott, és gépesített.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a leteleplülő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek

4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlo viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszertörlesztés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandnak, lakásnak. (2026. július 1. - 2028. június 30.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2026. június 22. 24.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen (ügyfélfogadási időben), vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

A pályázatok elbírálási határideje: 2026. június 30.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlet bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- **Kérelmező neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Személyi száma:**
- **Adóazonosító jele:**
- **Személyi ig. száma:**.....
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhelye:**.....
- **Tartózkodási/levelezési címe:**.....
- **Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:**
..... év hónap nap óta
- **A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme:** családtag, albérlő, szívességi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
- **Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhely:**
- **Tartózkodási hely:**.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

.....
aláírás

5. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAG FOGYATÉKKAL ÉLŐNEK MINŐSÜL: *

igen (igazolt)

nem

6. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ELLEN 5 ÉVEN BELÜL INDULT-E LAKÁSKIÜRÍTÉSI ELJÁRÁS:*

igen

nem

7. KÉRELMEZŐ VÁLLALJA A KÖZJEGYZŐ ELŐTTI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT, A KÖZJEGYZŐI TERHEK VISELÉSE MELLETT:*

igen

nem

.....
aláírás

* - A megfelelő választ kérjük aláhúzni

8. VAGYONI HELYZET:

gépkocsi: _____ Ft ház: _____ Ft
lakás: _____ Ft nyaraló: _____ Ft
egyéb: _____ Ft

9. A KÉRELEM INDOKLÁSA (piaci elvű lakáspályázatnál nem szükséges):

.....
.....
.....
.....
.....

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

.....
kérrelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)

Munkáltatói nyilatkozat

Az **EFOP - 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Cégünknel órás alkalmazásban áll óta

Cég neve:

Cég címe:

Képviselőre jogosult személy:

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP - 1.2.11-16-201700063** azonosítószámú projektjéhez adtam.

....., 2026.....

.....
cégszerű aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlok Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám, adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó - továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:) (anya neve:) (állampolgárság:) , (személyi ig. száma:) ... (személyi száma:) ... - , (adóazonosító jele:) ...

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:)

és

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:)

(anya neve:) (állampolgárság:) , (személyi ig. száma:) (személyi száma:) ... - , (adóazonosító jele:)

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:)

mint együttesen bérlok a továbbiakban: Bérlok

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlok számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlok részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlok közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. fszt. 2. szám alatt található lakóingatlan.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlo(k) az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentsék !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület: m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m ²
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	

Konyha	
Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

c.) Közös használatú helyiségek:

d.) Közös tér (pl. udvar):

e.) Komfort fokozata:

f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közösköltség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérelőknak átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák

A BÉRLET TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérelőknak.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2026. év július 1. napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2028. év június 30. napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamra!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérelőknak a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlők - amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak MBH Bank-nál vezetett 59300292-1102572200000000. számú számlájára utalással kötelesek bérlők teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérlők nevét.

e) Amennyiben bérlők a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják,

azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlők a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.

- f) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnek ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérlőnek. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötte esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlők bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérlőknek melynek feltétele:

- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
- az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
- bérlő által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
- közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlők által bérbeadónak történő átadása.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlők minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlők viselik.

9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :

- a közműórák rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
- a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.

10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnek. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.

11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről!

12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:

- a) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!
- b) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!
- c) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fúrását akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!
- d) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.
- e) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó előzetes és írásos hozzájáruló nyilatkozata nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
- A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

- a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek nélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlő a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
 - A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
 - A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
 - Rendkívüli felmondással.
- a) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlők bármikor és időkorlátozás valamint indokolás nélkül felmondhatják.

- b)** Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak - a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott- tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérlők közjegyzőnél megjelennek ahol bérlők a felmondás esetére az ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérlők részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérlők elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlők a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkori állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérlőket elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadók.

NYILATKOZATOK:

23. Bérlők kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

24. Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérlők részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:
e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanúk előtt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2026 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Bérlő

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u> _____	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u> _____
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____

12. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes Településterve elkészítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Ebben a kérdésben, már korábban döntöttünk, de most itt vannak az árajánlatok. 2027-ig el kell fogadjuk. Én a legolcsóbbra tennék javaslatot.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2026.(V.26.) határozata**

Seregélyes Településterve elkészítéséről

Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. egyetért azzal, hogy Seregélyes teljes igazgatási területére új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készüljön. A terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárással lefolytatja;
2. elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát;
3. a településtervezési munka elvégzésére, a:
 - a. HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT. (1116 Budapest Zsurló köz 5.) bruttó 21.082.000,- forint összegű ajánlatát nem fogadja el,
 - b. VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT (1149 Budapest Várna utca 12-14.) bruttó 19.748.500,- forint összegű ajánlatát nem fogadja el,
 - c. Táj-ék Településtervező Kft. (1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11.) és Bodó Beáta EV (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) közös, bruttó 14.339.000,- forint összegű ajánlatát elfogadja és a településtervezési munka elvégzésével megbízza, az előterjesztés szerinti szerződéseket megkötöti.
4. A költségeket a 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026.(II.18.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 70. sor - önkormányzat kiadások - Immateriális javak beszerzése, létesítése kiadási előirányzat terhére, továbbá a 2027. évi költségvetésében biztosítja.

Megbízta a polgármestert a tervezői szerződések aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: Folyamatos

13. Napirendi pont tárgyalása:

Településrendezési eszközök 7. módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van néhány dolog, amit sürgősen rendeznünk kell, ezt az új terv előtt.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

70/2026.(V.26.) határozata

Településrendezési eszközök 7. módosításáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással a településrendezési eszközök 7.módosítását megindítja.
2. Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását a következők szerint állapítja meg:
 - a. Seregélyes, Béke utca - Templom köz- Fő utca és a Pálinkaház utca által határolt telektömbben építési övezeti határ módosítása
 - b. Seregélyes, Széchenyi utca - Fő utca – 376 hrsz-ú utca és a Sárosd-Seregélyes vízfolyás által határolt telektömbben építési övezeti határ módosítása
 - c. Seregélyes, 506/3 hrsz-ú ingatlan egy részén kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése
 - d. Seregélyes, Lke-2 építési övezetet érintő módosítás,
 - e. a helyi építési szabályzat módosítása a jogalkalmazás során felmerültek szerint.
3. elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat tartalmáról.
4. elfogadja a Táj-ék Településtervező Kft. 1.450.000.- Ft + Áfa árajánlatát a településrendezési eszközök módosítására. A költségeket a 2026. évi költségvetésről szóló

1/2026.(II.18.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 70. sor - önkormányzat kiadások -
Immateriális javak beszerzése, létesítése kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2026.06.30.

14. Napirendi pont tárgyalása:

A Medicopter Alapítvány támogatási kérelmről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Tavaly is támogattuk én javasolnám újfent az 50 ezer forintos támogatást.

Más javaslat?

Más javaslat, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

71/2026.(V.26.) határozata

A Medicopter alapítvány támogatásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a Medicopter alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3.) támogatás iránti kérelmét és 2026. évre 50.000,-Ft összegű támogatást ítél meg a 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026.(II.18.) önkormányzati rendelet 19. melléklet önkormányzat / általános tartalék kiadási előirányzat terhére.

Megbízza a polgármestert a támogatás folyósítására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2026.06.30

15. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

- Egyebek között néhány fontos tájékoztatást szeretnék tenni.
- A Pénzügyminisztérium megerősítette a szolidaritási adófizetésre vonatkozó szabályokat
- Versenyképes Járások projekt keretében a traktort és az eszközöket megrendeltük.

- A művelődési ház előtti téren a vízmű a munkát hamarosan befejezi.
- A 25 ha-os terület első ingatlanaira a szerződést aláírtuk.
- Juliusban a Gulyásék a művelődési ház előtti téren családi pikniket szerveznek.
- A Fehérvár Plastic hulladékfelhalmozásával kapcsolatban a hatóságokkal felveszem a kapcsolatot, de előtte kell egy szakértői jelentés a szabályossága miatt.
- A tájház tetőfelújítása kb. 450.000,-Ft lesz.

Több kérdés, észrevétel, bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző