

Hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem

Alulírott:

Név:

Születési név:

Szül. hely, idő:.....

Lakcím/elérhetőség:

,mint a Seregélyes 8111 Seregélyes, (út/utca) szám/cím alatti ingatlanon álló építmény jogszerű használója, azzal a kérelemmel fordulok Seregélyes Nagyközség Jegyzőjéhez, hogy az alábbi adat (Ákr. 95.§) igazolása céljából hatósági bizonyítványt szíveskedjen kiállítani:

- **Annak igazolását kérem, hogy a Seregélyes, belterület hrsz.-ú a természetben 8111 Seregélyes, (út/utca) szám/cím alatti ingatlanon levő építmény, - *ténylegesen kialakult állapot szerinti* - lakás rendeltetési egységeinek száma db.**

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakás rendeltetési egységek műszaki adottságai egyenként és külön-külön rendeltetési egységre vonatkoztatva, megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105. §-ban* foglalt előírásoknak.

A hatósági bizonyítvány felhasználásának célja:

- **a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022.(VII.21.) Korm. rendelet 7/A. §-ban meghatározott kedvezmény igénybevétele.**

A bizonyítványban tanúsíttatni kívánt adat valóságát az alábbi személyek, mint tanúk igazoljuk:

| | |
|------------|------------|
| Név: | Név: |
| Lakcím: | Lakcím: |
| Szig.szám: | Szig.szám: |
| Aláírás: | Aláírás: |

Seregélyes, 2022.....

.....
kérelmező aláírása

* 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105.§.:

105. § (1) *A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) *A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m²** hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

(3) *A **30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie.** Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

(4) *A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.*