

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. február 10-ei közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Művelődési Ház Seregélyes

Jelen vannak:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	
Kiss Gyuláné	
Ladányi László	
Németh Zsolt	
Paudits Béla	
Sajtos József Tibor 18 ⁵⁰ -tól	képviselők

Meghívottak:

Horváth Károly	jegyző
Kustán Ferenc	alpolgármester
Ihászné Penzer Erzsébet	ig. csop. vez.
Imre Szabina	jkv. Vezető

Lakosság részéről: 111 fő

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a lakosság részéről megjelenteket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismerteti napirendi javaslatát:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről (ezen belül a helyi adók felhasználásáról), a településfejlesztést érintő, 2011. évre tervezett fontosabb beruházásokról, munkálatokról.**
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester
- 2.) Lakossági közérdekű kérdések, bejelentések**

Napirend előtt: Tájékoztató a szennyvízberuházásról.

Előterjesztő: Hurray Gyula projektmenedzser

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirend előtt Hurray Gyula a Székesfehérvár és térsége Szennyvízberuházó Víziközmű Társulás által megbízott projektmenedzser tartott tájékoztató a szennyvízberuházás helyzetéről.

Az összefoglaló diasor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1.) Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről (ezen belül a helyi adók felhasználásáról), a településfejlesztést érintő, 2011. évre tervezett fontosabb beruházásokról, munkálatokról.

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

Horváth Sándor polgármester tájékoztatót adott az önkormányzat 2011. évi költségvetését érintő tényekről és tervekről, a költségvetést megalapozó bevételekről és kiadásokról, ezen belül a helyi adókról, illetőleg beruházásokról.

Az összefoglaló diásor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés és észrevétel nem volt. A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Lakossági közérdekű kérdések, bejelentések

Biró Zsolt helyi lakos

A Fejér Megyei Hírlapban olvastam, hogy pályázatot írnak ki a regionális utak felújítására, kerékpárutak építésére, melyre az önkormányzatok pályáznak. Az új Széchenyi tervvel kapcsolatban tartanak-e valamilyen tájékoztatást a lakosságnak. Örömmel tapasztaltam, hogy a testületi ülések jegyzőkönyvei felkerültek a honlapra. A mellékletek hiányoznak. Sok idő telik el a testületi ülések és a jegyzőkönyvek honlapra való felkerülése között.

Sajtos József Tibor képviselő 18⁵⁰-kor az ülésre megérkezett.

Horváth Sándor polgármester

Az abai út: egy régebbi testületi döntés volt. A pályázatot a norvég alaphoz nyújtottuk be, de nem nyertünk. A testület elé terjesztem, hogy vizsgáljuk meg ennek lehetőségét. Ez 100%-os támogatással kerül kiírásra. A kerékpár utak: tervünk nincs, ez regionális szintű, elsősorban a Velencei-tó környéke, valamint a Veszprém – Simontornya közötti szakaszra célzottan írták ki a pályázatot. Széchenyi terv: ha van rá igény, tartunk tájékoztató fórumot. Jegyzőkönyvek: a határidőket a Kormányhivatalhoz tartjuk, a honlapra később kerül fel.

Horváth Károly jegyző

A rendeletek fül alatt már a módosított rendeletek láthatók, az alján megjegyzések.

Kovács Andrásné helyi lakos

A Templom közben felújításra kerül a járda? Sok gyermek jár arra!

Horváth Sándor polgármester

Az út felújítását az előző Képviselő-testület már elfogadta. Az építkezések befejezése után célszerű megkezdeni.

Gyuricza Istvánné helyi lakos

Tervben van a Belmajor utcában a közvilágítás bővítése?

Horváth Sándor polgármester

Az e.on-nal már folytak egyeztetések, más területekkel kapcsolatban is. Csak nagyfeszültségű hálózat van a Belmajorban. A tervezés díja 1 M Ft is lehet + a kiviteli munka díja. Átfutási idő egy év. A Dinnyési úton lenne lehetőség nagyobb teljesítményű áramra vagy amperszám növelésre, ha a lakók kérik. 100.000 Ft előleget kellene a lakóknak befizetni. Az e.on saját költségen megtervezné, kivitelezné, a villanyórákat bekötnék, majd az előleget a lakóknak visszafizetné. Az önkormányzatnak a lámpákat kellene megvenni. Sajnos ez a Belmajorban nem működik.

Szabó Imre helyi lakos

OTP LTP befizetés elegendő lesz-e, vagy további díjak is terhelik a lakosokat?

Horváth Sándor polgármester

Több pénzt nem kérünk a lakóktól. Három lehetőség volt. Hitelt kell felvennünk. A kamatokat mindenki maga fizeti. Ez egy éves intervallumot jelent. Az előfinanszírozás kamatához kell hozzájárulni.

Szabó Imre helyi lakos

2004-ben, amikor ezt elkezdték szervezni, nem erről volt szó.

Horváth Sándor polgármester

Akkor arról volt szó, hogy 90% legrosszabb esetben 80%-os támogatottsággal valósul meg a beruházás. Ehelyett 75%-ra kaptunk támogatást. Amikor a tervek készültek legrosszabb esetre is 80% volt betervezve. Annak is örülök, hogy eljutottunk idáig.

Drusza Zoltán helyi lakos

Az lenne a kérdésem, hogy a gázvezeték mikor fog a Pálinkaházi úton végigérni?

Horváth Sándor polgármester

A Béke utcáig megy a gerinc. Már kértünk ajánlatot az e.on-tól, tervezésre, kivitelezésre.

Drusza Zoltán helyi lakos

Mennyit kell még erre várni?

Horváth Sándor polgármester

Az információk beérkezése után tájékoztatjuk az ott lakókat.

Korponai László helyi lakos

Miért kellett a Pálinkaházi úton a 3 fekvőrendőrből 2-t felszedni? Mi aláírást is gyűjtöttünk azért, hogy maradjon. Sok a kisgyerek, veszélyes az útszakasz.

Horváth Sándor polgármester

Testületi döntés született róla. Amíg volt, mellette letaposták a padkát, az út szélét. Máshol is lehetne letenni.

Korponai László helyi lakos

Nem kellett volna felszedni.

Ipacs László helyi lakos

Mi is kértünk a szakképző iskolához táblát, zebrát, de nem engedélyezték. Tapasztalom, hogy az Ady E. utcában is az utat használják a gyalogosok, nem a járdát. A járdák állapota a gáz bevezetése óta kritikus. A véleményem az, hogy a sebességet

be kellene tartani, a gyermekeknek nem az úton kellene játszani, valamint járdát kellene kialakítani, hiszen nagyon sok az új ház ezen a szakaszon.

Horváth Sándor polgármester

A járdákat szükségesnek tartjuk. A szennyvízberuházás után helyreállítjuk. Az idén nem lesz rá anyagi kapacitásunk.

Borbély István helyi lakos

A záportározót be kellene keríteni, balesetveszélyes.

Horváth Sándor polgármester

Kerítést nem tervezünk köré. A parkosítást megkezdjük már. Sövényt vagy korlátot szeretnénk. A víz közelébe ne engedjük a gyerekeket. 1,3 m mély, ha a tó le van engedve, a maximuma a 2 métert is elérheti.

Borbély István helyi lakos

A selymesi temetőnél a vékonyabb ágak nem kerülnek eltávolításra?

Horváth Sándor polgármester

Dolgozunk rajta.

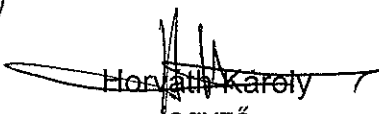
Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt. A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót és a kérdésekre adott válaszokat.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
Polgármester



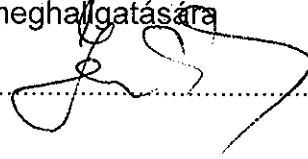

Horváth Károly
Jegyző

Jelenléti ív

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. február 10-ei közmeghallgatásán

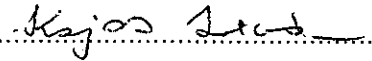
Horváth Sándor

polgármester



Képviselők

Kajos Istvánné



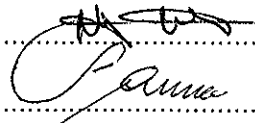
Kiss Gyuláné

alpolgármester



Ladányi László

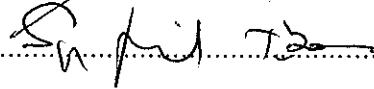
Németh Zsolt



Paudits Béla

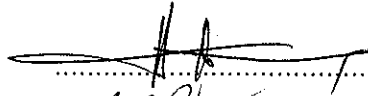
Sajtos József Tibor

képviselők

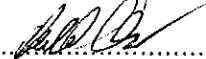


Meghívottak

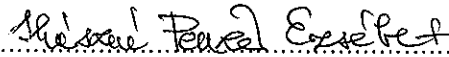
Horváth Károly jegyző



Kustán Ferenc alpolgármester



Ihászné Penzer Erzsébet ig. csop. vez.



Imre Szabina jkv. vez.



M E G H Í V Ó



Ezúton értesítjük településünk lakosságát, hogy

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete

KÖZMEGHALLGATÁST TART

2011. február 8-án (kedd) 18 órai kezdettel

Seregélyes-Szőlőhegyen a volt tagiskola tornatermében

2011. február 10.-én (csütörtök) 18 órai kezdettel

Seregélyesen a Művelődési Ház színháztermében

Napirendek:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2011. évi költségvetési helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, 2011 évre tervezett fontosabb munkálatokról.

Előterjesztő: polgármester

- 2.) Lakossági közérdekű kérdések, bejelentések

Polgármesteri Hivatal



Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2011 évi közmeghallgatása

A közmeghallgatás napirendje

Napirend előtt:
Tájékoztató a szennyvízberuházásról

NAPIREND

1. Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről
(ezen belül a helyi adók felhasználásáról), a településfejlesztést
érintő, 2011. évre tervezett fontosabb
beruházásokról, munkálatokról,
2. Lakossági **közérdekű** kérdések bejelentések

1. Napirend

- ❖ **Az önkormányzat feladatai**
- ❖ **Az önkormányzat gazdasági helyzete**
- ❖ **A 2011. évre tervezett fontosabb beruházások, munkálatok**

Kötelező feladatok az Önkormányzati törvény alapján

Gondoskodás

1. az egészséges ivóvízellátásról;
2. az óvodai nevelésről,
3. az általános iskolai oktatásról és nevelésről;
4. az egészségügyi és szociális alapellátásról;
5. a közvilágításról;
6. a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról;
7. a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesüléséről.



Kötelező feladatok más törvények alapján

Példák:

- ❖ Települési hulladék gyűjtésének és elhelyezésének megszervezése
- ❖ Közoktatási feladatok
- ❖ Szociális gondoskodás
- ❖ Területrendezés
- ❖ Közgyűjtemények fenntartása



Fakultatív feladatok

A fakultatív feladatok a hagyományok, igények, anyagi lehetőségek szerint vállalhatók (a kötelező feladatok teljesítése mellett).

Pl.: művészeti intézmény fenntartása; községi múzeum (*Tájház*) fenntartása.

E feladatok vállalása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

Működésképtelenség esetén, fel kell függeszteni, a fakultatív vállalásokat.



Az önkormányzat bevételei

- **Saját bevételek**
- **Átengedett központi adók**
- **Normatív Központi hozzájárulások**
- **Állami támogatások**

Saját bevételek

- **Helyi adók**
 - Iparüzési adó, kommunális adó,
 - Saját tevékenységből, vagyon hozadékából származó bevételek
 - Nyereség, osztalék, kamat, bérleti díj
- **Átvett pénzeszközök** (államháztartás más alrendszereitől)
 - Egészségbiztosítási Alapból megállapodás alapján
- **Egyéb** (működési, ár- és díjbevételek)

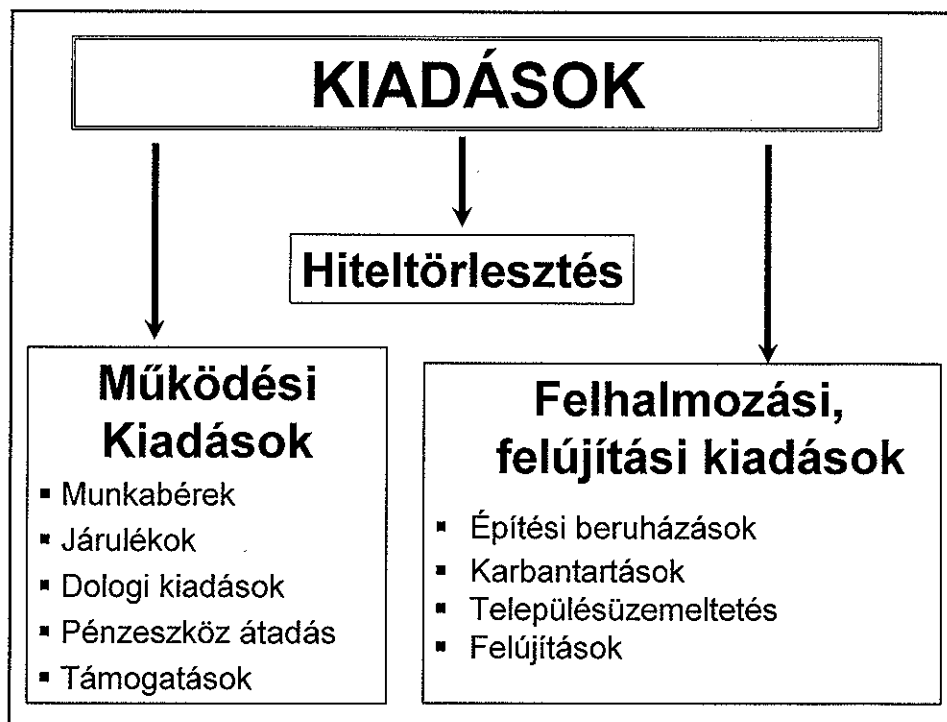
Az átengedett központi adók

- **Magánszemélyek jövedelemadója (Szja)**
 - Két évvel korábbi bevallott összeg meghatározott hányada
- **Gépjárműadó**
 - 100 %-a az önkormányzatot illeti meg
- **Termőföld bérbeadása**
 - A bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó 100 %-a
- **Környezetvédelmi bírságok**
 - A környezetvédelmi hatóság által kiszabott bírságok 30 %-a

A normatív hozzájárulások

- A központi költségvetési támogatások legnagyobb hányadát alkotja
- **Megállapítás módja:**
 - Településre jellemző mutatók alapján
Pl.: lakosságszám
 - Feladatellátáshoz kapcsolódó mutatók alapján
Pl.: ellátási napok száma
- A hozzájárulási jogcímeket a költségvetési törvény állapítja meg

A KIADÁSOK



SEREGÉLYES

Önkormányzati bevételek és kiadások

előzetes terv 2011. év

BEVÉTELEK

Állami (normatív) hozzájárulás
ezer Ft-ban

1. Oktatási feladatokra	220 874
2. Szociális ellátásra	20 970
3. Települési önkormányzati feladatokra	9 940
4. Egyéb feladatok támogatására	1 314
5. Személyi jövedelemadó átengedett rész	114 373

A működési kiadások 51,2 %-ára nyújt forrást !!

A helyi működési bevételek

ezer forintban

	2010	2011
Összesen:	264 469	295 304
ebből		
Magánszemélyek Kommunális adója	8 000	8 000
Iparűzési adó	70 000	80 000

A társulásokból eredő, plusz bevételek

forintban

Társulás	Összes bevételek	Összes Sárvíz-társulási bevételek
SÁRVÍZ Kistérségi Társulás	14 581 000	9 109 772
Sározd - Seregélyes oktatási társulás	20 207 000	11 349 800

Kiadások, kiadás-nemenként (ezer forintban)		
Működési kiadások összesen		723 141
ebből	Személyi juttatások és járulékok	465 457
	Dologi kiadások	211 318
	Pénzeszköz átadás	46 366
Felhalmozási kiadások összesen		841 859
ebből	Eszközbeszerzés	3 500
	Építési beruházás	674 050
	Hitel törlesztés	44 184
	Hitelkamat törlesztés	19 145
Kötelező és egyéb tartalék		100 980
A Költségvetés főösszege		1 565 000

2017. évi Bevételek és Kiadások előirányzatok szerinti megnevezése				
		Bevétel	Kiadás	Hiány
Működési célú	Állami támogatásból	391 147	723 141	28 994
	Saját bevételekből	303 000		
Felhalmozási célú	Állami támogatásból	325 853	841 859	216 006
	Saját bevételekből	300 000		

Intézmények Működési kiadásai önálló költségvetési szervenként		
	Állami forrás	Önkormányzati forrás
Közoktatási Központ (ezer Ft)	133 855	199 462
oktatás – nevelés - szakszolgálat %-ban	40,2 %****	59,8 %****
Polgármesteri Hivatal (ezer Ft)	155 662	94 204
Polgármesteri Hivatal - Művelődési Ház – Könyvtár és a fentiekén kívül minden egyéb %-ban	62,3 %	37,7 %
**** A Kistérségi átdadott normatívák ismeretében az arány várhatóan 52% – 48 %-ra változik		

Intézmények Működési kiadásai összehasonlítás 2010 – 2011 (terv szinten)		
	2010	2011
Közoktatási Központ (ezer Ft)	311 288	333 317
Polgármesteri Hivatal (ezer Ft)	251 126	249 871

A HIÁNY fedezete !

- Az önkormányzat által 2008 évben kibocsátott 'KINCSEM' Kötvény
- Áthidaló kölcsön
- Rendkívüli, előre nem tervezhető bevételek pl.: épület-, telekértékesítés

Az önkormányzat tartozásállománya 2011. január 1.-én !

	Névértéken	Napi értéken	Lejárat (év)
Kisteherautó lízing	184 000 Ft	184 000 Ft	2011
Tornaterem MFB hitel	50 000 000 Ft	50 000 000 Ft	2015
"Kincsem" kötvény	400 000 000 Ft	590 000 000 Ft	2028

Felhalmozási célú Pályázatok bevételei és kiadásai

Felhalmozási célú Pályázatok

Kizárólag a 2011. évet érintő felhalmozási célú pályázatok

	Pályázati támogatás Ft	BM Eu Önerő vagy egyéb támogatás Ft	Önk-i önerő Ft	Összesen
"Közösen egy másért" Iskola - Óvoda építés	300 438 898	16 691 050	43 106 000	360 235 948
Egészségcentrum építés	59 876 000	0	80 124 000	140 000 000
Integrált Községi Szolgáltató Terek kialakítása	50 450 000	0	0	50 450 000

Az „Integrált Községi Szolgáltató Terek kialakítása” pályázatot a Seregélyesi Általános Iskola Alapítványa nyújtotta be Önkormányzati háttértámogatással.

Az építési beruházásokról, (azok lezárulta után) elszámolást készítünk, melyet a Kísíró újságban közlésezünk.

FONTOS !!!

**2011-ben elindul a szennyvízcsatorna
hálózat kiépítése !!!**



**A munkálatok esetleges kellemetlenségei
miatt, a lakosság türelmét és megértését
kérjük.**

TERVEZZÜK

- Munkagép vásárlást, az árkok tisztítására,
- A közösségi élet és a Művelődési Ház felélesztését,
- Új játszóterek létesítését,
- A település virágosítását,
- Tájház és környezetének rendezését
-stb

Figyelünk lakókörnyezetünk állapotára

- Temetők folyamatos karbantartása;
- Zöldfelület karbantartás (kaszálás, parkgondozás);
- Utak, járdák takarítása, folyamatos szemétgyűjtés, falevelek összegyűjtése;
- Játsszóterek karbantartása

**Várjuk kérdéseiket
a
kölségvetéssel
kapcsolatban.**





2. Napirend

Lakossági

közérdekű

kérdések, bejelentések

**KÖSZÖNÖM
MEGTISZTELŐ
FIGYELMÜKET!**

Szép estét mindenkinek!

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város és térsége
- Pákozd, Pátka, Seregélyes -
szennyvízcsatorna hálózatának bővítése**



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap támogatásával valósul meg.

Munkaindító értekezlet

Székesfehérvár, 2011. Január 26

Hullay Gyula projektmenedzser



A „Székesfehérvár Megyei Jogú Város és térsége – Pákozd, Pátka, Seregélyes – szennyvízcsatorna hálózatok bővítése” projekt valamennyi közbeszerzése eredményesen lezárult.

A közbeszerzési eljárások a projekt Támogatási Szerződésének aláírása, illetve a Brüsszeli jóváhagyás után kezdődtek meg és 2010. december 22.-én fejeződtek be.

Ennek eredményeként Székesfehérvár Város és Térsége Szennyvízcsatorna Hálózat Bővítési Önkormányzati Társulás és a nyertes kivitelező képviselői aláírták azt a szerződést, amelynek értelmében a KSZ-2010 Konzorcium – a KÖZGEP Zrt. és a Szabadics Zrt. – összesen 7 830 437 654 forintért végzi el a szükséges munkákat. Ezzel a négy településen Európai Unió támogatással megkezdődhet a környezetvédelmi nagyberuházás megvalósítása, amelynek befejezése 2012 végére várható.



A Társulás az alábbi létesítményeket valósítja meg:

Székesfehérvár belterületi főgyűjtőinek korszerűsítése:

Mártírok úti csatornarendszer korszerűsítése

Budai úti csatornarendszer korszerűsítése

Székesfehérvár ellátatlan városrészeinek szennyvízcsatornázása:

Börgönd városrész csatornázása

Csala városrész csatornázása

Feketehegy városrész csatornázása

Kisfalud városrész csatornázása

Öreghegy városrész csatornázása

Ráchegy városrész csatornázása

Az agglomeráció részét képező települések területének teljes szennyvízcsatornázása:

Pátka település

Pákozd település

Seregélyes település



Fizikai indikátorok

Mértékegység

INDIKÁTOR LISTA SZENNYVÍZ-CSATORNA PROJEKTHEZ

Házi csatornabekötések	6 744	darab
Gravitációs gyűjtő (új) < DN 300	136 500	méter
Nyomás alatti csatorna (új) < Dk 160	11 300	méter
Gravitációs csatorna rekonstrukció < DN 300	800	méter
Új gravitációs főgyűjtő v. > DN 300	9 700	méter
Új nyomóvezeték v. > Dk 160	29 600	méter
Felújított gravitációs főgyűjtő v. > DN 300	1 800	méter
Átemelő szivattyútelep (új)	26	darab
Házi beemelő szivattyú (új)	214	darab



A projekt nettó összköltsége 8,57 milliárd Ft áfa nélkül.

A pályázat alapján a támogatási igény 75,49 %
nettó 6,43 milliárd Ft

melyből: európai uniós támogatás	5,47 milliárd Ft
hazai költségvetési támogatás	0,96 milliárd Ft
az önkormányzatok önéreje	2,14 milliárd Ft

A teljes beruházásból 1 bekötésre jutó összeg: 1.270.780,- Ft

Önkormányzati önrész 1 bekötésre: 317.320,- Ft

Az önkormányzati önrész egy részét Társulati úton, a fennmaradó részt költségvetésből,
illetve hitelből biztosítják az önkormányzatok.



Közbeszerzési tanácsadó:

Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Frankel Leó út 9. I/6.

Ellenszolgáltatás összege: 5.000.000,- Ft + ÁFA
Szerződéskötés időpontja: 2008. november 6.

Kapcsolattartó: Dr. Balogh László közbeszerzési tanácsadó
Honlap: <http://kardkovacs.ugyved.hu/>

Az ügyvédi iroda számos Európai Unió nagypont projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolításában vett részt és sikerrel bonyolította le projektünk közbeszerzéseit, hiszen a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban indított jogorvoslati eljárások egyikében se marasztalták el a Társulást.



Projektmenedzsment szervezeti feladatok ellátása:

Térségi Közmű Konzorcium

Konzorcium tagjai: MHMT Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőkezelő Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.

Ellenszolgáltatás összege: 50.000.000,- Ft + ÁFA
Szerződéskötés időpontja: 2009. július 10.

Kapcsolattartó: Hullay Gyula projektmenedzser



PR, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása:

MAHIR-MonDay Konzorcium

Konzorcium tagjai: MAHIR Kiállítás és Rendezvény Kft.
MonDay Consulting Tanácsadó Kft.]
1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 16. I/1.

Ellenszolgáltatás összege: 38.356.000,- Ft + ÁFA
Szerződéskötés időpontja: 2009. október 30.

Kapcsolattartó: Ruti Enikő irodavezető
Honlap: www.mahirkiall.hu

A konzorcium széles háttérrel rendelkezik kiemelten nagy rendezvények megszervezésében, lebonyolításában. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása terén tapasztalt szakemberekkel rendelkezik.



Pénzügyi tanácsadás és a projekt könyvvizsgálata:

KARANTA Audit Zrt.

1033 Budapest, Reviczky ezredes utca 2.

Ellenszolgáltatás összege: 7.290.000,- Ft + ÁFA

Szerződéskötés időpontja: 2009. december 10.

Kapcsolattartó: Dömötörfy József könyvvizsgáló

Honlap: <http://karantakft-c.cebongeszo.hu/>

Az Európai Unió projekt lebonyolítása során nagy tapasztalatokat szerzett. A referencia igazolások tanúsága szerint a projektek könyvvizsgálata és zárójelentése mindenütt rendben történt.



Független mérnöki és műszaki felügyelet ellátása:

ALBA REGIA Mérnök Konzorcium

Konzorcium tagjai:

UTIBER Közúti Beruházó Kft.

OVIBER Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.

1115 Budapest, Csoka utca 7-13.

Ellenszolgáltatás összege: 74.465.000,- Ft + ÁFA

Szerződéskötés időpontja: 2010. április 16.

Kapcsolattartó: Lányi György ügyvezető igazgató

A két nagy múlttal rendelkező, beruházást bonyolító cég által alkotott konzorcium megfelelő szakember gárdával rendelkezik, így a projekt független mérnöki és műszaki ellenőrzési feladatait megfelelően el tudja látni.



Építési fővállalkozó:

KSZ-2010 Konzorcium

Konzorcium tagjai: KÖZGÉP Építő-, és Fémszerkezetgyártó Zrt.
Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt.
1239 Budapest, Haraszti út 44.

Ellenszolgáltatás összege: 7.830.437.654,- Ft + ÁFA

Szerződéskötés időpontja: 2011. január 11.

Kapcsolattartó: Németh Miklós elnök-vezérigazgató

A konzorcium a közbeszerzési eljárása során az ajánlati dokumentációban előírt valamennyi feltételnek és kritériumnak megfelelt. A konzorciumot alkotó cégek eddigiekben végzett munkájuk alapján alkalmasak a feladat elvégzésére. Ezt megfelelő referenciákkal igazolták.



Befejezési határidő a kivitelezési szerződés szerint:
2012. október 31.

Üzembe helyezés és aktiválás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után.

Garanciális és szavatossági időtartam: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 60 hónap.



A munkaterület átadás-átvételi eljárás időpontja: 2011. január 31.

A kiviteli terveket az építési fővállalkozónak kell elkészíttetnie a szükséges egyeztetések alapján, és a kiviteli tervek átadását követő 21 napon belül kell jóváhagyni.

A feladat nagyságára tekintettel az effektív munkavégzés mielőbbi beindítása érdekében a kiviteli tervek készítése folyamatosan történik.

Az effektív munkavégzés csak a jóváhagyott kiviteli tervek alapján kezdődhet meg.

Ennek figyelembe vételével a helyszíni munkavégzés március elején várható.



A szerződés befejezési határidejét figyelembe véve az effektív kivitelezésre 20 hónap áll rendelkezésre, beleértve a téli időszakot is.

A feladat nagyságát érzékelteti, hogy havonta átlagosan a bekötő vezetékekkel együtt mintegy

9000 folyóméter csatornát kell megépíteni,

és ez nettó mintegy

350 millió Ft havi kifizetést jelent.

Tehát a feladat nem kicsi, de megfelelő kapacitás biztosításával és szervezéssel teljesíthető. A nyertes fővállalkozó konzorcium erre a szerződésben vállalkozott és megfelelő teljesítési biztosítékot nyújtott bankgarancia keretében.



A kivitelezési munkák területekre lebontott ütemezésére a kiviteli tervek készítésének függvényében egy pontos ütemterv készül március elejéig.

Az ütemterv részleteit a Társulás honlapján közzétesszük és gondoskodunk annak megfelelő korrekciójáról, hogy a lakosság minél pontosabb információkhoz jusson a munkavégzésről.



A közműépítések sorában a szennyvízcsatorna építés okozza a legtöbb gondot a területen élő lakosságnak. Ez annak következménye, hogy a többi közművezetékhez képest a szennyvízcsatorna hálózat általában a legmélyebben helyezhető el az úttest alatt, és tekintettel kell lenni a már megépült többi közmű vezetékre és gondoskodni kell a megfelelő védőtávolságokról.

A kivitelezővel együtt arra törekszünk, hogy a szennyvízcsatorna építés során a lakosság tájékoztatásával és együttműködésével a legkevesebb gondot és problémát okozzuk.



Célul tűztük ki, hogy a kivitelezési munkák olyan ütemezésben történjenek, hogy a rész műszaki átadás, üzembe helyezés feltételeit biztosítani lehessen, a mielőbbi rákötések érdekében.

Ez egy fontos feladat, hiszen a Támogatási Szerződés magas rákötési arány elérését írja elő a kivitelezés befejezéséig.

Ez pedig csak úgy valósítható meg, ha egy-egy területen az elkészült csatornaszakaszok üzembe helyezése után folyamatosan végezhetők a rákötések az üzemeltető közreműködésével.



A nem éppen problémamentes és hosszú előkészítési munka után ma már kimondhatjuk, hogy a sokak által annyira várt szennyvízcsatorna építés megkezdődött és a megkötött szerződések alapján a Támogatási Szerződésben vállalt határidőn belül megvalósul.

**Ehhez kérem a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint a Támogató és Irányító Hatóság,
a Környezetvédelmi Fejlesztési Igazgatóság,
mint közreműködő szervezet,
a hatóságok és az önkormányzatok eddigiekben is tapasztalt hathatós segítségét és támogatását.**



Köszönöm megtisztelő figyelmüket

Hullay Gyula
projektmenedzser

