

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete
2012. október 01-i üléséről.

Az ülés helye: Seregélyes Községháza

Jelen vannak:

Horváth Sándor	polgármester
Kiss Gyuláné	alpolgármester
Kajos Istvánné	
Németh Zsolt	
Ladányi László	
Sajtos József Tibor	
Paudits Béla	képviselők

Meghívottak:

Horváth Károly	jegyző
Kustán Ferenc	alpolgármester
Györök Gyöngyi	pénzügyi csop.vez.
Ihászné Penzer Erzsébet	lg. csop. vezető
Gyengéné Kurucz Anita	jkv. vezető

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismerteti a meghívótól eltérő napirendi javaslatát:

- 1.) **A volt óvodaépület hasznosítása**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 2.) **Pályázat megújuló energia alapú hő- és villamosenergia-termelésre**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 3.) **Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 4.) **Az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetésének teljesítése**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 5.) **Vízi közmű társulati szerződés 2. számú módosítása**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 6.) **Konyha üzemeltetésével és az intézményi térítési díjakkal összefüggő döntések**
Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző
- 7.) **Helyi utak forgalomkorlátozása**
Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző
- 8.) **A járási hivatalok és a járási kirendeltség létrehozásáról**
Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző
- 9.) **Egyebek**

A Képviselő – testület 7 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

1.) Napirendi pont tárgyalása:

A volt óvodaépület hasznosítása

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A múlt testületi ülésre a Kardos Józsefné kérését elhoztuk, miszerint szeretné bérbe venni a régi orvosi rendelőt vállalkozás céljából.

Kardos Józsefné

A hely szempontjából elutasítást kaptam, viszont, a terveimet nem szeretném feladni, ezért úgy gondoltam, hogy a régi óvoda alsó szintje is megfelelő lenne számomra, hogy a vállalkozásomat elindítsam. A vállalkozás abból állna, hogy egy szolgáltatóház szerű komplexumot szeretnék létrehozni. Lenne benne fodrászat, ruhajavító szerviz, női – férfi szabóság, melyet alkalmi ruha kölcsönzéssel bővítenék ki. Elképzeléseim szerint lenne kozmetika, pedikűr, manikűr, szolárium. Kibővíteném még egy mini iroda sarokkal, ahol lehetne internetezni és fénymásolásra is lehetőség nyílna. Hely szempontjából az alsó rész megfelelő lenne. Felajánlanám, hogy belülről széppé tenném, amit beleszámítanánk a bérleti díjba.

Horváth Sándor polgármester

Nekünk is jó megoldás lenne, ugyanis az épületet 15 évig olyan funkcióval láthatjuk el, ami olyan bevételt termel, ami az épület fenntartására fordítódik, nem termel olyan többletbevételt, ami jelentősen növelné az Önkormányzat bevételeit. Az épület nem amortizálna le, és egy jó szolgálatot tudnánk nyújtani az itt élőknek.

Paudits Béla képviselő

Az alsó szint a vásárosoknak van kiadva alkalmyszerűen.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Minél előbb szeretnél döntést ebben az ügyben?

Kardos Józsefné

Igen, mert már tavasszal vártam a választ. A minőségi munkához nagyobb helyiség kell, nem beszélve arról, hogy igény is lenne rá.

Sajtos József Tibor képviselő

A rezsijét is le kellene választani a felső résztől. Ezt is meg kellene valahogy oldani. Milyen intervallumban szeretné a szerződést kötni?

Kardos Józsefné

Minél hosszabb időre. A javításokra is igény van, és bízom benne, hogy működni fog. A fűtéssel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást kérni, hogy mennyi a rezsiköltség a bérleti díjon felül?

Sajtos József Tibor képviselő

Havi bontásban meg tudjuk mondani.

Kardos Józsefné

Akkor tudok én is igent mondani, ha tudom, hogy mennyi a rezsiköltség.

Horváth Sándor polgármester

Azt kellene letisztázni, hogy milyen felújításokat, milyen összegben végeznének el benne, azt, hogy mikor tudnátok indulni, a bérleti díjat meg kellene állapítani.

Horváth Károly jegyző

Erről kellene kötni egy szerződést, és ezen pontról – pontra végig kellene menni.

Paudits Béla képviselő

Egy szerződéstervezetet.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom, hogy a szavazás arról szóljon, hogy a Képviselő – testület egyetért ezzel a céllal, és ha igen, akkor bízzuk meg a jegyző urat és a Kardos Józsefnét, hogy közösen készítsék elő a szerződéstervezetet.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2012.(X.1.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kardos Józsefné Seregélyes, Bethlen G.u.30. sz. alatti lakos kérelmét a volt óvodaépület bérletére vonatkozóan és felkéri, hogy az általa szükségesnek tartott belső átalakítások költségéről és az ajánlott bérleti díjról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Megbízza a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés tervezetét készítse elő.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: 2012. október 30.

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Pályázat megújuló energia alapú hő- és villamosenergia-termelésre

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Szeretném bemutatni a Képviselő – testületnek vendégünket Keresztes Konrád urat. Azért jött el hozzánk, hogy energetikai pályázattal kapcsolatban szeretne tájékoztatást adjon. Az Önkormányzat nevében nagyon nagy fantáziát látok, ami hosszú távra az energetikai ellátásunkat tudná biztosítani, mellyel pénzt tudnánk spórolni. Megkérném Keresztes urat, hogy tájékoztasson minket erről a pályázatról.

Keresztes Konrád

Köszöntök mindenkit. Az előadásom témája a naperőmű hatékonysága, a település számára milyen előnyökkel járhat. Észak – magyarországi régióba a gyöngyösi főiskola készített egy felmérést. A Nógrád községben készült az 1 főre jutó legnagyobb energetikai beruházás a 2011-es KEOP rendszerükben. Ez azt jelenti, hogy óvodában és az iskolában is építettük egy – egy naperőművet. Ennek a naperőműnek a létrejöttéről és a jövőbeli elképzeléseiről szeretnék tájékoztatást adni a Képviselő – testületnek. Elképzeltük, ha már egyszer erőművet építünk, nézzük meg a korlátainkat. Egyik korlát, hogy a villamos energia törvénykönyvben benne van, hogy 50 kw – ig háztartási kiserőműből származó felesleges energiát az áramszolgáltató köteles átvenni. Másik korlát, hogy ki kell fizetni az önrészt. Ha a pályázat 50 millió Ft-os akkor az önrész 7,5 millió Ft lesz nagyságrendjében. Nógrád Községében ezt megépítettük, és merem ajánlani másnak is. A termelési adatok összességében úgy néznek ki, hogy ami eddig volt az iskolának 200 ezer Ft-os villanyszámlája, az most lecsökkent 18 ezer Ft-ra. Amellett, hogy lecsökkent a 9 %-ára, még 41. 427 kw energiát értékesítettünk az áramszolgáltatónak. Kamatmentes kölcsönt szeretnék adni az Önkormányzatnak. A visszafizetéssel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy nincs határidőhöz kötve, egyet kérnék, hogy az a villany, amivel már nem tudnak mit kezdeni, és teljesen felesleges, amit az Eon-nak odaadnak, annak az árából szeretném, hogy törlesszék a kölcsönt.

Horváth Sándor polgármester

Mekkora ez a kölcsön?

Keresztes Konrád

Még nem lehet tudni pontosan, hogy miről van szó, annyit lehet tudni, hogy szeptember 7-én Orbán Viktor miniszterelnökünk jegyezte a kormányhatározatot, melynek száma 1331/2012. Ebben a környezeti és energiaprogram 2012-es megnyitásáról határozott. Leírta benne, hogy 11 milliárd Ft-ot határozott meg. Valószínűleg úgy lesz, hogy legfeljebb 50 milliót lehet kapni ezért a pályázatért. Ami azt jelenti, hogy nagyságrendileg 220 pályázót fognak pozitívan elbírálni. Praktikus az első 220 – at. Ez egy automata pályázat volt akkor, és gondolom ez most is így lesz. Azt gondolom, hogy az a csapat aki nekem is csinálta, jól csinálják. Az azonnal megtérülő haszon, hogy a villanyszámla a fogyasztási időszak egybeesik a naperőmű által termelt termelési időszakkal, gyakorlatilag eltűnik. Az erőműnek van egy ideális elhelyezkedése, ami kelet – nyugati irányú. Ettől függően nyáron gyakorlatilag akár 12 órán át is termel. Télen ez egy kicsit beszűkülnek a lehetőségek, de még akkor is elengedő energiát termel. A pályázat szállítói finanszírozású, ami azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak gyakorlatilag nem kell fizetni semmit egyetlen pillanatban sem. A 7,5 millió Ft-os önrészt a pályázat kiírásakor, és amikor már el lehet kezdeni, a számlán meg kell mutatni. Ez része lesz a pályázatnak. Amikor az erőmű elkészült, és a vállalkozó benyújtja a számláját erről a teljes összegről, akkor az Önkormányzat meg fogja kapni az átutaló tulajdonostól a 7,5 millió Ft-ot, vagy amennyi a 15 % lesz, azzal a lendülettel átutalja a vállalkozónak, és ezzel az Önkormányzat el is készült. Ezzel 1 évig az Önkormányzatnak semmi gondja nem lesz, 1 év után ki kell állítani a számlát az Eon-nak, az Eon majd utalja a pénzt, amikor a pénz megérkezik (ez a felesleges áram számla), akkor majd kérjük visszaadni. Ha az Önkormányzatnak van más kötelezettsége, akkor természetesen ennek a projektnek a keretén belül vállaljuk az Önkormányzatnak a közbeszerzési szabályzatának a rendbetételét.

Horváth Károly jegyző

Mennyi az élettartama az erőműnek?

Keresztes Konrád

25 évig javasolt fenntartani ezeket az erőműveket. A gyártó garanciát vállal arra, hogy a napelemek 20 év múlva is 80 %-os kapacitást fogják tudni.

Horváth Károly jegyző

Meddig kell fizetni a felesleges áramdíjat?

Keresztes Konrád

Addig kell fizetni, amíg vissza nem adják a kölcsönt, ami kamatmentes. Seregélyesen 16 %-kal nagyobb tervet tervezek építeni, mint Nógrád Községében.

Horváth Károly jegyző

A lakosságot hogy érinti mindez?

Keresztes Konrád

Csak cégek pályázhatnak erre.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Számomra nagyon új ez a dolog, de úgy látom az idei évet, hogy nem gondolkodhatunk egy ilyen dologba, mivel adósságrendezés alatt állunk.

Paudits Béla képviselő

Az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe.

Kiss Gyuláné alpolgármester

De a pályázatot az Önkormányzatnak kell benyújtani. Az első lépésben el kell dönteni, hogy hol és mit szeretnénk.

Keresztes Konrád

Körülbelül 220 projekt fog nyerni. Itt azt kell eldönteni, hogy igen vagy nem. Ha azt mondják, hogy igen, akkor el kellene indítani ezt a pályáztatást ennek a cégnek a segítségével, akinek nagy tapasztalata van benne, és induljon el a folyamat. Rövid időn belül ki fogják adni a pályázatot, akkor lehet beadni először az anyagot. Akkor lehet elkezdni a konkrét pályázat írását, és olyan helyzetbe kell kerülni, hogy mire pályázni lehessen, lehetőleg legrövidebb időn belül meg tudjuk adni. Az Önkormányzat kockázata anyagi szempontból 0.

Kiss Gyuláné alpolgármester

De hát a kölcsönt vissza kell adni!

Keresztes Konrád

Abból kell a kölcsönt visszaadni, amit az erőmű termel. A megbízási díjat ami 1 millió Ft azt csak akkor kell kifizetni, ha nyertes lesz a projekt.

Ladányi László képviselő

Az 50 Kw hány m² területet foglalna el?

Keresztes Konrád

Nagyjából 220 panelről van szó, 1 panel területe az 1,6 m², azaz 352 m² felületet foglalna el.

Ladányi László képviselő

A fekvését illetően melyik épület alkalmas rá?

Keresztes Konrád

Az iskola és az óvodánál lévő tónál el tudnám képzelni.

Ladányi László képviselő

Van – e arra szabály, hogy a központ, azaz a fogyasztó felvétel milyen távol legyen?

Keresztes Konrád

200 - 500 méter. Ha az iskola, óvodánál nem lehet a megvalósítás, el tudnám képzelni a művelődési ház tetején, vagy az Önkormányzat hátsó udvarán is. A megfelelő helyet itt is meg lehetne találni.

Kérdés, észrevétel nem volt!

Horváth Sándor szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2012.(X.1.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Döntés a megújuló energia alapú villamosenergia-termelésről szóló pályázat benyújtásáról szóló tájékoztatót és elhatározza, hogy támogatási igényt nyújt be a 1331/2012.(IX.7.) Kormány határozat alapján kiírásra kerülő Megújuló energia alapú hő- és villamosenergia-termelés vissza nem térítendő formában történő támogatása (KEOP 4.10.0) tárgyú pályázati felhívásra.

A beruházás keretén belül létrehoz egy 48-50 kWh teljesítményű napelemes erőművet az alábbi költségekkel:

Beruházás bruttó összköltsége: 50 millió Ft

Támogatás: 42,5 millió Ft

Önerő 7,5 millió Ft

A képviselő-testület az önerőt a K&K Energy Service Kft (2642 Nógrád, Rózsa F.u.1.) külön és kizárólag e célra az önkormányzatnak átadott összegből biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a Rózsa Mérnökiroda Bt-t (26541 Rétság, Mikszáth u.1.) hogy a pályázati felhívásnak megfelelő dokumentációt (különösen a szükséges terveket, auditokat, előzetes közbeszerzési eljárás lefolytatását) készítse el, továbbá nyertes pályázat esetén a projektet bonyolítsa le, a támogatás lehívásához szükséges elszámolásokat készítse el.

Nyertes pályázat és a pályázatban való elszámolhatóság esetén a fenti feladatok elvégzéséért a Rózsa Mérnökiroda Bt részére fizetendő megbízási díjat 1.000.000,-Ft+Áfa összegben állapítja meg.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy sikertelen pályázat esetén, illetve amennyiben a fenti megbízási díj pályázatban nem elszámolható költségnek minősül, a Rózsa Mérnökiroda Bt-t a fenti feladatok ellátásáért díjazás nem illeti meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos előkészítő intézkedéseket tegye meg, a pénzügyi gondnokkal egyeztessen, majd a képviselő-testületnek előzetes tájékoztatást adjon.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2012. október 31.

3.) Napirendi pont tárgyalása:

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van – valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2012.(X.8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.) Napirendi pont tárgyalása:

Az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetésének teljesítése

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van – e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Kiss Gyuláné alpolgármester

Itt az I. félévről van szó, akkor látjuk tisztán a képet, ha már lezárulnak a beruházások.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2012.(X.1.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót és azt jóváhagyja.

A testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2012. évi háromnegyed-éves beszámolóját készítse el és azt terjessze a testület elé.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2012. november 30.

5.) Napirendi pont tárgyalása:

Vízi közmű társulati szerződés 2. számú módosítása

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az Önkormányzat részéről a kezességvállalást kellene biztosítanunk. Az Önkormányzatnak kell az ingatlanok után a fedezetet biztosítani. Előzetesen ezt a pénzügyi gondnok jóváhagyta a kész-fizető kezességet a Fejér Vízrel közösen. Ahhoz, hogy ezt a 2-es számú módosítást elfogadjuk, ehhez kell a Képviselő – testület jóváhagyása. Módosításra kerülnek az abban szereplő összegek, de a módosítást még nem kaptam meg. Az Önkormányzat részéről a kezességvállalás változatlan formában fog maradni.

Kiss Gyuláné alpolgármester

A Vízi Közmű Társulatnak kellett 20 millió Ft-tal megemelni a hitelkérelmét, mert hitelt nem vehet fel az Önkormányzat az adósságrendezi eljárás miatt. Előbb – utóbb ez visszakerül az Önkormányzathoz, és a pénzügyi rendezés vége itt fog lezajlani az Önkormányzatnál. A társulat megszűnik, és átkerül az Önkormányzathoz. Lakossági keretből ez az összeg nem fog befolyjni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2012.(X.1.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Takarékszövetkezeti Bank ZRT BH45D038611000 hitel iktatószámú „2. számú” szerződésmódosítást, az abban foglalt - a képviselő-testület által már korábban vállalt - az önkormányzatot érintő kötelezettségek vállalásával továbbra is egyetért.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2012. október 31.

6.) Napirendi pont tárgyalása:

Konyha üzemeltetésével és az intézményi térítési díjakkal összefüggő döntések
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A konyha változatlan árakkal tovább szolgáltatnak, és vinnék tovább a konyha működtetését.

Paudits Béla képviselő

Ki javasolta azt a 210 Ft-os uzsonnát és tízórait? Honnan jött ez a szám?

Horváth Károly jegyző

Ezt Ők mondták.

Horváth Sándor polgármester

Ettől függetlenül, hogy mi így döntünk, az intézménynek nem kötelező tőle vásárolni, tehát az óvodai szolgáltatást is igénybe lehet venni. Ott sokkal kedvezőbbek a térítési díjak.

Horváth Károly jegyző

A szerződésben is úgy van benne, hogy fajtánként rendeli meg az intézmény.

Györök Gyöngyi gazd. vezető

Véleményem szerint döntsük el, hogy le kell adni az étlapot, és szóljunk bele az étlapba.

Horváth Sándor polgármester

Az ellátási szerződés tervezettel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítenivalója?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2012.(X.1.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az intézményi gyermekétkeztetés biztosítására irányuló ellátási szerződés tervezetét és azt az előterjesztés szerint, változatlan formában elfogadja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Károly jegyző

A térítési díjakat legálissá kell tenni. Számolás alapján a díj tízórai és uzsonna 90 Ft ebéd 280Ft plusz Áfa. Tehát összesen, a tízórai és az uzsonna 411 Ft, az ebéd 641 Ft és erre jön rá az áfa. Tehát összesen mindennel együtt bruttó 1052 Ft.

Paudits Béla képviselő

Ő 1052 Ft-ot mondott, mint szolgáltató.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Az óvodában a vendégétkeztetés árát nem adhatjuk annyiért, mint eddig, mert már a nyersanyagok ára is megnőtt.

Horváth Sándor polgármester

November 1-től lehet csak megvalósítani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2012.(X.8.) önkormányzati rendelete
Az intézményi étkeztetésért fizetendő térítési díjak korrekciójáról**
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7.) Napirendi pont tárgyalása:

Helyi utak forgalomkorlátozása

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

A bizottsági ülésen a következő javaslat született, hogy az Ügyrendi Bizottság az érintetteket hívja össze, és oda hívja meg a képviselőket, és készítenek egy előterjesztést. A Képviselő – testületnek az a javaslata, hogy bízta meg az Ügyrendi Bizottságot, hogy november 15-éig hívja össze az érintetteket.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2012.(X.1.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi utak forgalomkorlátozására vonatkozó előterjesztést és megbízta az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságát, hogy az érintett területeken gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végzőkkel egyeztessen és a véleményük figyelembevételével kialakított álláspontjáról a képviselő-testület elé előterjesztését tegye meg.

Felelős: Sajtos József Tibor - képviselő - bizottsági elnök

Határidő: 2012. november 15.

8.) Napirendi pont tárgyalása:

A járási hivatalok és a járási kirendeltség létrehozásáról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

A bizottsági ülésen ezt részletesen megbeszéltük, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Kérdés, észrevétel nem volt, Horváth Sándor szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
101/2012.(X.1.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján elkészített - az előterjesztés mellékletét képező - „Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához” elnevezésű Megállapodást jóváhagyja.

A Seregélyesi 311/10 hrsz.-ú ingatlan volt gyermekorvosi rendelő, váró és szociális helyiségeiben a járási kirendeltség létrehozását jóváhagyólag elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. október 31.

Horváth Sándor polgármester

Ugyanebben az előterjesztésben a rendelet tervezetével, aki egyetért, hogy átkerüljön a korlátozott forgalomképes vagyon elemek közé a volt orvosi rendelő, azt kérem, hogy kézfeltartással jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2012.(X.8.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9.) Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Károly jegyző

Amit mondani szeretnék, a konyha ügyre kapcsolódik vissza, amit az elmúlt ülésen megtárgyalt a bizottság a plusz 1 fő pénzügyes felvételre. A pénzügyi gondok kérte, hogy jelezzük neki, hogy milyen feladatokat látna el. Átnézte, és egyetértett vele.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Pályázati kiírással történik? Mikor indulna? Sürgősen szükség van rá?

Paudits Béla képviselő

Ide kapcsolódik az is, hogy 3 státusz megszűnik a járás miatt, akkor megtakarítás jelentkezik az Önkormányzatnál.

Horváth Károly jegyző

Lépünk egy kicsit előrébb. 2015 – ben figyelembe véve a most ismert terveket, hosszútávon átszervezve a hivatalt 10 főben fog megállni.

Paudits Béla képviselő

Itt 3 személy bére megtakarításra kerül. Ebben a helyzetben úgy gondolom, hogy ebben a pénzügyi helyzetben még szerencsés is. A személyek tekintetében már teljesen más a véleményem. Továbbra is azt tartom fontosnak, hogy amit korábban a sárosdi oktatási társulásnál akkor szerettem volna, és javasoltam, hogy ne legyen külön a pénzügyi gazdálkodás az iskolánál, illetve annál az oktatási központnál, mert a végén az Önkormányzatnál csapódik le minden. Az iskolától nem lehetne áthelyezni valakit? Csak pályáztatással lehet ide kerülni?

Horváth Károly jegyző

Áthelyezéssel is lehet átkerülni, nemcsak pályáztatással, ha megfelel a 29/2012 –es kormányrendeletben előírt képesítési követelményeknek.

Ladányi László képviselő

A pályázati időtartamot hogyan fogalmazzuk meg? Azért kérdezem, mert december 31-éig működünk így. Nem tudjuk, hogy januártól hogy lesz.

Horváth Károly jegyző

Az is biztos, hogy a VKT megszűnik, tehát ide fog jönni minden ezzel kapcsolatos munka. Az is biztos, hogy a hivatalban meg fognak szűnni a csoportok, itt egységes szervezet lesz, nem lesz külön pénzügy és adó. Szakmailag külön lesz, nevesítés nélkül, és a feladatok lesznek szétosztva. Az is biztos, hogy 2013 szeptemberétől az adó területekről mennek el nyugdíjba, onnan is feladatok kerülnek át.

Ladányi László képviselő

Akkor most felveszünk egy személyt, aki ellátja az óvodai étkeztetést is. Teljes munkaidős felvétel lesz?

Horváth Károly jegyző

Igen!

Paudits Béla képviselő

Nem lehet az iskolától átirányítani valakit ide?

Horváth Károly jegyző

Áthelyezéssel lehet, ha jönni akar. Azaz, hogy most már nem lehet, mert nem közalkalmazotti státuszban van.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Határozott, vagy határozatlan időre lesz a felvétel?

Horváth Károly jegyző

Határozatlan.

Kiss Gyuláné alpolgármester

A gazdálkodáson bőven lesz így is munka. A szennyvízberuházás felszámolása nem kis feladat lesz. Jó lenne, ha november 1-től ez az állás betölthető lenne.

Paudits Béla képviselő

Azt szeretném kérdezni, hogy a 3 személy kiválasztása mi alapján történt?

Horváth Károly jegyző

Feladat és funkcionalitás alapján.

Paudits Béla képviselő

Ki az a 3 ember aki kiválasztásra került?

Horváth Károly jegyző

A Losoncziné, Tóthné, Ihászné.

Horváth Sándor polgármester

A 22 településből 2 településen lesz kirendeltség, az egyik Aba, a másik Seregélyes, a többi településre összesen 3 ügysegéd fog kimenni.

Sajtos József Tibor képviselő

A szociális ügyek a járáshoz kerülnek?

Horváth Károly jegyző

Előbb – utóbb az összes oda kerül.

Németh Zsolt képviselő

Elnézést kérek mindenkitől, de nem tudom megállni, hogy ne mondjam el, amit gondolok. Körülbelül 1- 2 évvel ezelőtt felmerült egy probléma, miszerint mulasztást követett el az egyik kollega, név szerint az Ihásznéről van szó. Mit kezdtünk vizsgálni, bizottságot állítottunk fel, fegyelmit kapott? Nem kezdtük el vizsgálni, hogy nem kell-e mellé valaki. Most a pénzügyi biztos jelenlétével kiderült, hogy 3-4 hónappal vannak hárman elmaradva a könyveléssel. Nem azt nézzük, hogy ez miért van, hogy ki a felelős, hanem azt, hogy kell-e valakit felvenni.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Tökéletesen megértem.

Györök Gyöngyi gazd.vezető

Már év elején is, és tavaly is kértem, hogy valakit vegyenek fel, mert már nagyon sok munkát kaptunk, és nem bírjuk el hárman. Aztán elhúzódt az egész év úgy, hogy senkit nem kaptunk. Most megint el vagyunk maradva, pedig itt voltunk egész nyáron éjjel – nappal.

Németh Zsolt képviselő

Most arról beszélünk, hogy még egy embert vegyünk fel, jövőre pedig ugyanígy vitatkozunk rajta, hogy kellene az ötödik?

Ladányi László képviselő

Milyen végzettségűnek kell lennie?

Horváth Károly jegyző

Közgazdász vagy pénzügyi számviteli végzettségű.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Köztisztviselői állás lesz.

Paudits Béla képviselő

Milyen idő intervallumba gondoltad a személy képesítését?

Horváth Károly jegyző

Határozatlan időre.

Horváth Sándor polgármester

Amikor a Vízi közmű munkája átkerül az Önkormányzathoz, az elején biztosan teljes embert fog kívánni, még egy összegben folynak befizetések, illetve az OTP LTP szerződések nyomon követése, meg a részletfizetés.

Paudits Béla képviselő

Az a kérdés, hogy meddig akarjuk felvenni, és mennyi pénzért.

Kiss Gyuláné alpolgármester

A végzettséget pedig rendelet írja elő. Ebben nem tudunk beleszólni.

Kérdés, észrevétel nem volt, Horváth Sándor szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
102/2012.(X.1.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesteri hivatal létszámbővítésének ügyét és a köztisztviselői álláshelyek létszámának 1 fővel való emelését 2012. november 1.-től engedélyezi és vállalja az önkormányzat 2012 évi költségvetésének módosítása során annak jóváhagyását.

Megbízza a polgármestert, hogy a költségvetés módosítására az előterjesztést tegye meg.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. november 30.

Horváth Sándor polgármester

A szennyvízzel kapcsolatban olyan problémánk van, hogy a Bartók út végében van egy átemelő, ami a Heiter Krisztián telkén valósult meg, de nem a kert végébe építették, amibe megállapodtunk annak idején, hanem a kert közepére.

Ladányi László képviselő

Annál ott egyeztek meg.

Horváth Sándor polgármester

De nem oda lett betervezve, a tervek pedig ide kerültek középre. Éppen ezért nekünk valamilyen megoldást kell találnunk. A tervezés ide történt, a megállapodás amilyen papírokat elővettünk, az a kert végében van, a Dinnyési úrtól nézve a legmesszebb lévő telekre.

Ladányi László képviselő

Ott most úgy tudna a Heiter utcát építeni, hogy a Dinnyési útról befelé akarnak jobbra telkeket. A középső részen tudnának a legjobban telkeket építeni, és innen indul ki az alap probléma. Mert amilyen rajzot hozott, és ha elolvastuk volna a megállapodást, úgy gondolom, hogy nekünk nem kellene most ezzel foglalkoznunk. Aláírta a Pisti is a terveket.

Horváth Sándor polgármester

Ha most lenne egy telek, és az átemelőt Ő miatta nem adják át, akkor buktuk az egészet. Ahhoz kell az Ő nyilatkozata, hogy engedélyezi. Beszéltem a Krisztiánnal, és azt mondta, hogy ha egy csere telket kap az új utcába, azzal Ő meglegszik.

Németh Zsolt képviselő

Erről nem volt szó.

Horváth Sándor polgármester

A hálózat végleges átadásához kell a Heiteréktől egy nyilatkozat.

Paudits Béla képviselő

Egyébként nincs elszúrva, mert eredetileg oda volt tervezve, ahova az átemelőt tették.

Horváth Sándor polgármester

Ettől függetlenül meg lehetne vizsgálni az ügyet, de rövid időn belül megoldást kell találni.

Kustán Ferenc alpolgármester

Ki kell sajátítani. A falu érdekét kell nézni.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Ahhoz elkéstünk.

Horváth Sándor polgármester

Szándéknyilatkozatot tudunk tenni, hogy hajlandók vagyunk cseretelket biztosítani. A 445/73 hrsz-ú telekről van szó.

Kajos Istvánné 20⁵⁵ órakor elhagyta az üléstermet.

Paudits Béla képviselő

A Selymes telkek nincsenek a Takarékbank felé elkötelezve?

Horváth Sándor polgármester

Nincsenek! A másik telkek benne vannak a Takarékbanknál fedezetnek.

Ladányi László képviselő

Mivel indokolja pontosan, hogy Ő ebbe nem ment bele.

Paudits Béla képviselő

A pályázatba elküldött rajzokat elfogadta.

Horváth Sándor polgármester

Javaslatot kérek, hogy mit tegyünk!

Ladányi László képviselő

Azt javaslom, hogy a polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a Heiterrel, és ajánlja fel neki a selymesi telket.

Horváth Sándor polgármester

És ha nem fogadja el?

Ladányi László képviselő

Ha nem fogadja el, akkor úgymint futni kell egy kört a pénzügyi biztossal, és kiderül, hogy a másik telkek adható – e vagy sem.

Horváth Károly jegyző

A selymesi telkek azért jobb, mert a Takarékbankkal nem kell egyezkedni. Viszont, ennek is kell a pénzügyi gondnok ellenjegyzése.

Ladányi László képviselő

Mindenki számára ez lenne a leggyorsabb eljárás.

Horváth Sándor polgármester

Felhatalmazást szeretnék kérni a Képviselő – testülettől, hogy a selymesi telekkel kapcsolatban a Pistával megegyezzenek.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
103/2012.(X.1.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Seregélyesi szennyvízberuházás során kialakítandó S-6 jelű szennyvízátemelő telep területének ellentételezéseként, a jelenlegi tulajdonos Heiter István (8111

Seregélyes, Mikszáth K.u.3.) az önkormányzat tulajdonát képező és a Seregélyes, Selymes utcában levő építési telkek közül 1 db telket felajánl.

Megbízza a polgármestert, hogy az ügyben Heiter Istvánnal a kapcsolatot vegye fel, és tárgyaljon az ügyben. A konkrét, kiválasztott telek ügyében az előterjesztését tegye meg.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. november 30.

Horváth Sándor polgármester

A kaszálókkel kapcsolatban a legutóbbi testületi üléseken jött 5 kérés is. Javaslatom az lenne, hogy a Penzer Simont bízzuk meg, hogy tartsa rendbe az egész területet, és kap egy kis részt, amit saját magának fenn tudna tartani, a többit művelje meg, bálázza le, és a többiek között vagy térítésmentesen, vagy 2 – 3000 Ft-ért adjuk oda azoknak, akik bejelentkeztek állatállományának arányában. Annyi jelentkezésünk volt, hogy ebben igazságosan döntené nagyon nehéz.

Kajos Istvánné képviselő 21⁰⁵ órakor visszatért az ülésterembe.

Paudits Béla képviselő

A Simon költségét ki fizeti?

Horváth Sándor polgármester

Annak fejében, hogy Ő egy részt használ magának.

Németh Zsolt képviselő

Itt az a kérdés, hogy mekkora részt használ, és a felgyülemlett bálából, ki milyen arányban részesül?

Paudits Béla képviselő

Jó megoldás lenne, ha az elvégzett munkának az értékét annak megfelelően visszaosztva kapja meg bálába ingyen.

Horváth Károly

Hirdessük meg bér munkába!

Ladányi László képviselő

Egyetértek a jegyző úr felvetésével, hogy adjuk ki bér munkába a kaszálót, annak bérét értékesítjük, a másik felével meg eldöntjük, hogy mit csinálunk.

Horváth Sándor polgármester

Azt javaslom, hogy mivel a jövő évi kaszálóról van szó, januárban tárgyaljuk újra.

Kérdés, észrevétel nem volt, Horváth Sándor szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
104/2012.(X.1.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányt tulajdonában levő kaszálók ügyében nem dönt, azt a 2013. januári ülésére elnapolja.

Megbízza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. október 15.

Horváth Sándor polgármester

A Kastély közben kint voltunk, megnéztük az utat, van benne 3 olyan hiba, amit kijavítanak, az út szélével kapcsolatban már korábban elmondtam, hogy ha felmarnák, és azt a 20 cm-t betoldanák, sokkal rosszabb lenne, mintha így hagynák. Ehelyett a bolt előtt megcsinálták a parkoló részt, és pluszba csináltak még aszfaltozást, és festést. Beszéltem velük az óvodával kapcsolatban, hogy próbálják meg az aszfaltot megcsináltatni, erre még nem kaptam választ. Kérik, hogy fogadjuk el, hogy a Kastély közben ilyen széles az út. Az aszfalt a falvastagsága megvan. Azt mondták, hogy a bolttól a pékségig leaszfaltozzák a járdát is.

Kiss Gyuláné alpolgármester

A hídon túli járdát, amit megrongáltak, azt is nekik kellene helyrehozni.

Horváth Sándor polgármester

Rendben! Szőlőhegyen, ahogy a temetőtől megyünk tovább, aki hozta a földet, elkezdte hozni a követ, elterítettük. Az összes olyan területet Szőlőhegyen, Öreghegyen, és ott ahol kimaradt, mind lekövezzük.

Ladányi László képviselő

Az Ady E. utca, és a Selymes utca közötti útnál a padka részénél nagy esőzéskor sok a gond. úgy gondolom, hogy azt a részt is nekünk kellene megoldani.

Horváth Sándor polgármester

Rendben!

Horváth Sándor polgármester

Az MVM-nek jött egy ajánlata, melyben felkínálták azt, hogy kedvezményesen vásárolhatunk áramot. Érdekes adatot mondanék, az intézményekkel együtt 60. 000 Kw-ot fogyasztottunk 1 évre. Itt van előttem a szerződés megállapodás. Felkínálta azt, hogy október 8-ig fenntart nekünk egy ajánlatot.

Ladányi László képviselő

Arra figyeljünk oda, hogy a 3 intézmény nem kezelhetjük együtt. Erre figyeljünk.

Horváth Sándor polgármester

Rendben!

Horváth Sándor polgármester

A kiküldött anyagban benne van dr. Mihályi Mónikának az anyaga, melyet mindenki megkapott, ebben van a Raiffeisen Bank hogyan oldotta meg ezt a 100 millió Ft óvadéki pénznek az elvételét. Leírja, hogy teljesen szabálytalanul tette. Dr. Mihályi Mónika azt mondta, hogy ha akarjuk, akkor azt a pénzt, ha akarjuk, vissza tudjuk ide hozni. Úgy levették, hogy nem volt szerződésünk óvadéki számlára. Nyitottak az Önkormányzat nevében egy óvadéki számlát, amire hívtak minket a Gyöngyivel, hogy írjuk alá a számlát. Jogosan követelhetnénk a 100 millió Ft kamatát. Viszont, ha később bármilyen jogügyletbe keveredünk, ezek mind- mind mellettünk szólnak. A pénzügyi gondnok azt mondta, hogy jogi ügyletben nem nyújthatnak segítséget, éppen ezért ajánlotta dr. Mihályi Mónikát.

Mohari Istvánné Szoc. Kult. Sport Biz. tag

A Széchenyi Alapítvány kuratóriuma úgy döntöttünk, hogy hozzájárulási kérelmet írtunk az alapító tagok fele, mert van a számlán annyi pénz, hogy lehetőség lenne jövőre is jutalmazni a tanulókat. Tehát 2 célt írtunk ide, a közép- és felsőfokú intézményekbe a továbbtanulásra vonatkozó felkészülés támogatására, a másik a megyei és országos szakmai tanulmányi versenyeken kiemelkedő eredményt elérő tanulók jutalmazása. Erre 100.000 Ft körüli összeget lehetne kiosztani. 50.000 Ft a lebonyolításhoz, és a pályázati kiírásnak és beérkezésnek szervezett dátuma, ez év novemberében lenne kiírva, és jövő év május vége. Ezek támogathatók, vagy változtassunk rajta? Az iskolának is leadtuk ezt, és minden alapító tagnak.

Horváth Sándor polgármester

Támogatom ezt a tervet.

Több bejelentés nem hangzott el.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző