

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete
2012. november 22-i soros üléséről.

Az ülés helye: Seregélyes Községháza

Jelen vannak:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	
Németh Zsolt	
Ladányi László	
Sajtos József Tibor	
Paudits Béla	képviselők
Kiss Gyuláné	alpolgármester

Meghívottak:

Horváth Károly	jegyző
Kustán Ferenc	alpolgármester
Györök Gyöngyi	gazdasági vezető.
Ihászné Penzer Erzsébet	lg. csop. vezető
Vinkler Viktória	
Kardos Józsefné	vállalkozó
Gyengéné Kurucz Anita	jkv. vezető

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismerteti napirendi javaslatát:

- 1. A Fő u. 177. sz. alatti óvodaépület hasznosítása**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 2. Az önkormányzat számlavezető bankjának váltása**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 3. Adósságrendezési eljárás, reorganizációs terv és az egyezségi javaslat tárgyalása**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 4. Radar Könyvvizsgáló Kft. ajánlata könyvvizsgálatra**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 5. A talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző
- 6. A 2013. évi belsőellenőrzési terv**
Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző
- 7. A Művelődési Ház közművelődési feladatellátása**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 8. Egyebek**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.

1.) Napirendi pont tárgyalása:

A Fő u. 177. sz. alatti óvodaépület hasznosítása

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Készítettünk egy bérleti szerződés tervezetet, amit szintén elküldtünk mindenkinek. Kérdezném, hogy van – e valakinek kérdése?

Sajtos József Tibor képviselő

Kérdésem lenne, hogy akkor amikor a Móra úti óvodánál 10 + 5 évről volt szó az hosszú volt mindenkinek, itt meg az van a szerződésben, hogy határozatlan időre.

Horváth Károly jegyző

Ezen lehet módosítani.

Horváth Sándor polgármester

A múlt alkalommal az Icaék az elképzeléseit már felvázolták, abban úgy gondolom, hogy változás nincs. Kaptunk egy tájékoztatást, hogy havi szinten 40.000 Ft + áfáért tudnának bérleti díjat fizetni, illetve azt, hogy ennek az épületnek van egy felújítási költsége, amit „l laknának”. Úgy gondolom, hogy ez teljesen korrekt ajánlat. Egyrészt az épület állaga nem romlik, másrészt nagyon fontos funkciókat töltene be az épület, ami a lakosság színvonalas ellátását biztosítja. Magam részéről ezt továbbra is támogatom.

Sajtos József Tibor képviselő

Az épület emeleti szintjével mi lesz?

Horváth Sándor polgármester

A felső részhez sok ötlet volt, megvalósítás az még pénz hiányában nem valósult meg.

Horváth Károly jegyző

Mennyi a felújításnak a kalkulált költsége? Illetve a bérleti díj?

Kardos Józsefné vállalkozó

Közel 500.000 Ft lenne áfa nélkül.

Horváth Sándor polgármester

Nekünk áfástól kell.

Kardos Józsefné vállalkozó

Akivel szeretném megcsináltatni, az áfa mentes.

Horváth Sándor polgármester

Akkor ez bruttó.

Kardos Józsefné vállalkozó

Igen!

Kiss Gyuláné alpolgármester

Az ajánlat elfogadható. Így az önkormányzat megmenekül attól az áramdíjtól, amit mindenféleképp kellett fizetni.

Kardos Józsefné vállalkozó

A határozatlan időhöz szeretném mondani, hogy én beleírtam a bérleti díj ajánlatba, és nekem nagyobb kockázatom van benne, mert és belefektetek elég sok pénz, és vagy bejön az üzlet vagy nem. Az önkormányzat részéről nincs kockázat.

Ladányi László képviselő

Ez így jó?

Horváth Sándor polgármester

A pályázat miatt?

Ladányi László képviselő

Igen!

Paudits Béla képviselő

Javaslom, hogy egy pont térjen ki arra, hogy ezt az összeget, ami ebből befolyik bérleti díj gyanánt, az épületekre kell kötelezően visszaforgatni.

Kajos Istvánné képviselő

A határozatlan időre való szerződéskötést kellene még megbeszélni.

Paudits Béla képviselő

Én úgy gondolom, hogy 1 év minimum, és utána lehet hosszabbítani.

Kardos Józsefné vállalkozó

És 1 év után, ha valaki mégis gondol valamit, akkor én mehetek?

Kajos Istvánné képviselő

Hosszabbítani lehet.

Paudits Béla képviselő

1 év után még lehet hosszabbítani, úgys neki van elsőbbsége, mert Ő van bent.

Horváth Károly jegyző

De ne ígérjünk neki olyat, amit később nem tudunk betartani.

Ladányi László - képviselő 18.⁰⁵ – kor az üléstermet elhagyta.

Sajtos József Tibor képviselő

Az épületen belüli udvar karbantartása, az kit érint?

Horváth Károly jegyző

Az önkormányzatot. A felújítási költséget pedig számlával kell igazolni.

Paudits Béla képviselő

Úgy gondolom, hogy a testület mondja az igent, vagy a nemet, a részleteket pedig lerendezitek.

Sajtos József Tibor képviselő

Pénzügyi elemzést kell készíteni, fel kell készíteni a Móra úti óvodára, és erre az óvodára is, amivel azt kell igazolni, hogy nem termelődik bevétel, mert amennyiben bevétel termelődik akkor ez a pályázat költségvetését veszélyezteti, tehát ott fizetési kötelezettségünk van. ha pedig ellenőrzést kapunk, bizonyítani kell számlákkal tételesen, hogy az arra az épületre lett fordítva.

Györök Gyöngyi Pénz. csop. vezető

Mi lesz írva a bérleti szerződésbe, hogy mennyi a bérleti díj?

Horváth Károly jegyző

Nincs bérleti díj. Arra az időszakra mentesül a bérleti díj fizetése alól, amíg ez az összeg le nem jár.

Horváth Sándor polgármester

Akkor január 1 – i kezdettel menne?

Kardos Józsefné vállalkozó

Igen, mert úgy gondolom, hogy nekem elég lesz 1 hónap arra, hogy rendbe tegyem.

Több kérdés, észrevétel nem volt. Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő – testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
105/2012.(XI.22.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Seregélyes, Fő u.177.sz. alatti, volt óvodaépület bérbeadása ügyében a bérleti szerződés tervezetét, az ajánlott bérleti konstrukciót és díjat megismerte és jóváhagyja az ingatlan földszinti részének havi 40.000,-Ft+Áfa összegben történő bérbeadását a Kőfuvar Kft (8143 Sárszentmihály, 911/1 hrsz. Cégj.sz.:07-09-020028 a.sz.:23184815-2-07) részére 2013. január 1-től.

Megbízza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. december 7.

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Az önkormányzat számlavezető bankjának váltása

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az előző bizottsági üléseken a döntés megszületett a javaslat. A Duna bankot javasoltuk következő számlavezető bankunknak. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészíteni valója?

Kérdés, észrevétel nem volt. Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2012.(XI.22.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat számlavezető bankjának váltása tekintetében beérkezett indikátor ajánlatokat a Duna Takarékszövetkezet (9022 Győr, Árpád u. 93.) KEK-2012/107/00071 ajánlatát fogadja el, mint az önkormányzat fizetési számlavezető bankját, 2013 január 1-től, azzal, hogy a beruházások elszámolása érdekében a Raiffeisen Bank Zrt-nél meglevő fizetési számlaszámot beruházási számlaként fenntartja.

Megbízza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. december 31.

3.) Napirendi pont tárgyalása:

Adósságrendezési eljárás, reorganizációs terv és az egyezségi javaslat tárgyalása

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Akkor ezt most elnapoljuk.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2012.(XI.22.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat adósságrendezési eljárása során a képviselő-testületet érintő reorganizációs tervet és az egyezségi javaslatot és úgy dönt, hogy az önkormányzat részére kötelezően, a reorganizációs terv és az egyezségi javaslat elfogadására előírt 180 napos határidő előtt közvetlenül tárgyalja azt meg, és jelenleg a napirend tárgyalását elnapolja.

Megbízza a polgármestert az ismételt előterjesztésre

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. december 17.

4.) Napirendi pont tárgyalása:

Radar Könyvvizsgáló Kft. ajánlata könyvvizsgálatra

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Ők voltak a könyvvizsgálónk eddig is, a jövőre nézve ez a tevékenység nem lesz kötelező. Viszont úgy gondolom, hogy jó nekünk, ha van egy kontroll. Mivel árat nem emeltek, tavaly is korrekt volt az árajánlatuk én javasolnám továbbra is a könyvvizsgálatot, hogy végezzék. Kérdezem, hogy van –e valakinek más ötlete, javaslata, kiegészíteni valója ezzel kapcsolatban?

Sajtos József Tibor képviselő

Lehetne kérni mástól is árajánlatot?

Németh Zsolt képviselő

Nem biztos, hogy jó mindig ugyanaz.

Horváth Sándor polgármester

Jó, akkor kérünk mástól is árajánlatot.

Paudits Béla képviselő

Ellenkezőleg gondolom, mint az előttem szólók, segítőszándékkal voltak. Nem gondolom, hogy az újonnan jövő is ugyanilyen segítőszándékkal lesz.

Sajtos József Tibor képviselő

Mivel Őket mi kérjük fel, nem tudom értelmezni a segítő szándékot, mert ha hiba van, akkor tárják fel.

Paudits Béla képviselő

Ha ez most a pénzügyi csoport ellen szól, akkor ezt elfogadom, egyébként meg nem.

Németh Zsolt képviselő

Én nem céloztam senki és semmi ellen. Nem hiszem, hogy csakis és kizárólag a Radar Könyvvizsgáló képes ezt a feladatot ellátni.

Horváth Sándor polgármester

Akkor kérünk be mástól is árajánlatot a decemberi ülésre napoljuk el..

Kérdés, észrevétel nem volt. Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő – testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2012.(XI.22.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi teljesített költségvetésének könyvvizsgálatának ügyében a decemberi ülésén dönt.

Megbízza a polgármestert, hogy más szervezettől is kérjen könyvvizsgálói ajánlatot és az ismételt előterjesztésre

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. december 31.

5.) Napirendi pont tárgyalása:

A talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Arról volt a megállapodás, hogy április 30 – i határidőre módosítanánk a június 30- i dátumot. Kérdezem, hogy más kérdés, kiegészíteni való van –e?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő – testület 4 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2012.(XI.27.) önkormányzati rendelete

A talajterhelési díjról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6.) Napirendi pont tárgyalása:

A 2013. évi belsőellenőrzési terv

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Károly jegyző

Mindenkinek ki ment az írásos anyag.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Kérdésem lenne, hogy a belső ellenőrzést mindig a kistérségen keresztül szoktuk igénybe venni. Nem tudom, hogy a kistérség marad – e vagy sem. Ezért a belső ellenőrzésért még 300.000 Ft – ot kifizetni, hát nem tudom. A témákkal egyetértek.

Horváth Sándor polgármester

A kistérségek január 1- étől megszűnnek. Az önkéntes társulások maradnak. A munkaszervezet meg fog szűnni. A feladatait önként átvállalhatja más önkormányzat, ha nem, akkor pedig a székhely település önkormányzata láthatja el. A székhely a járásban Székesfehérvár lesz, úgyhogy nem tudom, hogy itt hogyan fog működni a továbbiakban.

Horváth Károly jegyző

De most még a megállapodás köt minket.

Sajtos József Tibor képviselő

Nyilván ha megszűnik, semmissé válik ez a döntés is.

Paudits Béla képviselő

A kistérséggel való fuzionálás megy majd tovább?

Horváth Sándor polgármester

Az önkéntes társulás marad. A kistérség szűnik meg.

Horváth Károly jegyző

Ha valami oknál fogva semmissé válik, akkor újra kell róla beszélni.

Horváth Sándor polgármester

Nem tudunk dönteni, javaslom, hogy tegyük ezt későbbre.

Horváth Károly

Tehát a Képviselő-testület nem dönt azért, mert bizonytalan a kimenetele.

Horváth Sándor polgármester

Akkor azt mondanám, hogy nem tudunk dönteni, mert nem ismerjük a feltételeket, egy későbbi időpontban a kellő információ tudatában hozzuk meg a döntésünket.

Kérdés, észrevétel nem volt. Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő – testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2012.(XI.22.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi belsőellenőrzéséről most nem dönt, a napirend tárgyalását elnapolja az Abai kistérségi társulás megszűnésével kapcsolatos döntés meghozataláig.

Megbízza a polgármestert, hogy az ügyben tárgyalásokat folytasson és arról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. december 31.

7.) Napirendi pont tárgyalása:

A Művelődési Ház közművelődési feladatellátása

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Ahhoz, hogy a feladatot át tudjuk adni, a bevállalt pályázat keretében, így is február 1.-ével tudjuk hozni.

Horváth Károly jegyző

A költségvetési szerv átszervezése beszüntetésre kerül. Feladatellátás tekintetében előtte az illetékes miniszterrel véleményeztetni kell, erre 30 napot ad a törvény.

Horváth Sándor polgármester

Igazából a beruházás még nem készült el, folyamatban van. Végig kellene gondolni, ötleteket várnánk, illetve a megvalósítást, hogy ez hogyan történjen. Nekünk egyrészt kötelezettségünk is átadni, másrészt nekünk, ha fenntartjuk, intézményvezetőt kellene alkalmaznunk megfelelő végzettséggel, ami jelen pillanatban nincs.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Szeretném megkérdezni, hogy hogyan áll a beruházásnak az elszámolása? Úgy érzem, hogy nagyon gazdátlan a Művelődési Ház.

Paudits Béla képviselő

Ki zárja be este?

Kiss Gyuláné alpolgármester

Ha van könyvtár, a Marika bezárja. 2 hetente szerdánként ott vannak a nyugdíjasok, nekik a bejáráshoz van kulcsuk, azt járnak, ezzel semmi probléma.

Horváth Károly jegyző

A pályázattal kapcsolatban mi a helyzet?

Sajtos József Tibor képviselő

Majd ha lesz pénz, hogy meg tudjuk venni az eszközöket, mert mi csak utána tudjuk átvenni, mert csak akkor lehet újítani a beruházást és a működtetést külön tudjuk választani. A működtetést csak onnantól kezdve lehet indítani, ha az eszközök is megvannak, és csak onnantól lehet embert felvenni.

Horváth Károly jegyző

Ennek van valamilyen határideje?

Horváth Sándor polgármester

2 év.

Sajtos József Tibor képviselő

Igen, és addig össze kell szednünk 5-6 millió Ft-ot, hogy megvegyük az eszközöket, mert utólag finanszírozott.

Paudits Béla képviselő

A műszaki átadás még nincs?

Sajtos József Tibor képviselő

Nincs! A pályázatnál a költségekkel kapcsolatban körülbelül 35 millió Ft volt az az összeg, amibe az építési beruházás került. Azonban a pályázatírásnál történt egy olyan hiba, hogy az MVH szerint csak olyan helyiségekben lehet a beruházást megvalósítani, amelyek a helyiség listán szerepelnek. Benne volt a pályázatban a kazán felújítás, viszont a kazánház nem volt megjelölve, mint helyiség, ezért körülbelül 5 millió Ft-tal kevesebbet fizettek ki. Mivel ezt az összeget az Önkormányzat sem tudta az Alapítvány részére kifizetni, a vállalkozónak kellett felvenni hitelt. A vállalkozóval volt egy olyan megállapodás is, hogy ha negyed éven belül nem tudjuk visszafizetni a pénzt, a kamatát mi fizetjük, ennek az összege

800.000 Ft. Az Alapítvány már 2×800.000 Ft – ot kifizetett a vállalkozónak. Ami azt jelenti, hogy a 2.400.000 Ft- os adósságunkból ennyit ki tudtunk fizetni.

Györök Gyöngyi Pénz. csop. vezető

Akkor a Képviselő-testületnek ezt el kell fogadni, és erről kell valamit írni, hogy csökkentsük azzal a tartozást. Nálunk még a 2.400.000 Ft szerepel.

Sajtos József Tibor képviselő

Az eszközöket még be kell szereznünk. Eszközökre nekünk pénzünk nincs. Találtam egy vállalkozót, akivel a tárgyalások folyamatban vannak. Amint rendben lesz minden, akkor azonnal kiírhatjuk a pályázatot. A pályázatkirásra a múltkor is javasoltam, hogy a pályázat kritériumait a testület határozza meg, az Alapítvány lebonyolítja. A működéssel kapcsolatban az lenne a kérésem, hogy a testület meghatározza, elmondja az igényeit, mi az, amit a Művelődési Háztól elvár. Utána az alapján lesz meghatározva ennek a vezetőnek a munkaköri leírása. Beszámolási kötelezettsége lenne, melyet a testület elé hoz.

Györök Gyöngyi Pénz. csop. vezető

Az Alapítvány azt a pénzt, amit odautaltunk már és egy pár számla kifizetésére nem volt pénz, azt miként tartja nyilván számvitelileg?

Sajtos József Tibor képviselő

Javaslom, hogy kérdezzük meg a Bakulár Andreát, mert ebben Ő a szakember.

Horváth Károly jegyző

Azt várom, hogy valamilyen szempontokat kapunk, hogy mi legyen a Művelődési Házzal? Lassan több mint egy éve senki nem mondott semmit. Én készültem, tennék egy javaslatot, amit lehet bővíteni is.

Javaslat:

A Képviselő-testület Seregélyes Nagyközség Önkormányzata közművelődési feladatainak ellátása, valamint az IKSZT projekt megvalósíthatósága tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

1. A Művelődési Ház Seregélyes (8111 Seregélyes, Széchenyi u.1.) költségvetési szervet 2013. január 31. nappal meg kívánja szüntetni,
2. Közművelődési feladat-ellátási szerződést köt 2013. február 1. napi hatállyal, 5 éves időtartamra a Seregélyesi Általános Iskola Alapítvánnyal, mint feladatellátóval a kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. Törvényben meghatározott valamint az arra épülő jogszabályok által az önkormányzat kötelező közművelődési feladatellátására illetőleg azokra alapozva, az alábbi szempontok figyelembevételével:
3. Az alapítvány, mint Feladatellátónak feladata:
 - a. közművelődési tevékenységek és szolgáltatások szervezése;
 - b. a honismereti gyűjtőmunka, a helyi alkotóművészi tevékenység ösztönzése, segítése, szervezése, az amatőr művészeti mozgalom támogatása;

- c. különböző közösségek és társas együttlétek tevékenységének előmozdítása, összehangolása;
- d. a község környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása;
- e. a gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztály formális ismeretszerzését kiegészítő korszerű ismeretátadási tevékenység folyamatos ellátása, működtetése;
- f. a község művészeti és közhasznú kulturális jellegű tartós közösségeivel való együttműködés;
- g. együttműködés a község oktatási intézményeivel (óvoda, iskola);
- h. az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése;
- i. köteles a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítani a közművelődési szolgáltatást, és az intézmény fő profiljába tartozó rendezvények szervezésével biztosítani a község lakóinak kulturált szórakozását;
- j. kötelezettséget vállal arra, hogy önkormányzati rendeletben foglalt, jelen megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja Seregélyes lakossága részvételének egyenlő lehetőségét és a törvény 2-3. §-ában meghatározott alapelvek érvényesülését
- k. az önkormányzat által szervezett rendezvények, ünnepi megemlékezések szervezése, lebonyolítása, szükség esetén helyszínének biztosítása, az önkormányzatot képviselő polgármesterrel előre egyeztetett módon,
- l. évente, a tárgyévet követő február 15-ig tájékoztatást ad az önkormányzat képviselő-testületének az általa ellátott tárgyévi közművelődési feladatairól;
- m. évente, a tárgyévet megelőző december 10-ig tájékoztatást ad az önkormányzat képviselő-testületének a tervezett, tárgyévből ellátandó közművelődési feladatokról;
- n. az általa ellátott közművelődési tevékenységhez az Önkormányzat által tárgyévből átutalt összegről évenként, a vonatkozó pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles a tárgyévet követő február 15-ig elszámolni;
- o. a közművelődési tevékenységéről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére időben biztosítja;
- p. kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében a többször módosított 2/1993. (I.30.) MKM-rendelet követelményeit alkalmazza,
- q. Nyitva tartás hétfőtől péntekig minimum 8-20 óra között, hétvégén és ünnepnap a rendezvényekhez igazodóan

- r. Térítésmentesen biztosítja a kábeltelevíziós kezelő helyiség használatát, az érintett szakemberek szabad, korlátlan bejutását.
 - s. Térítésmentesen biztosítja a falugazdászt, valamint a lakossági jogi segítségnyújtást ellátó ügyvédet érintő helyiség használatát az érintettek szabad, korlátlan bejutását
 - t.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a. A Seregélyes Széchenyi u.1.sz. alatti ingatlan (hrsz.:318) Művelődési Ház funkciót ellátó helyiségeit (ide nem értve a könyvtár és étterem helyiségeket) térítésmentesen használatba és birtokba adja.
 - b. Az inatlan működési kiadásait, a takarítószemélyzet személyi juttatásait megtéríti, mely 2013 évben nem lehet kevesebb, mint az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Művelődési Házra betervezett személyi és dologi kiadások összege.
 - c. Megtéríti az alapítvány által alkalmazott szakember IKSZT projekt által nem biztosított személyi juttatásait és járulékait
 - d. A személyi és dologi kiadások összesített összegének 1 havi részletét havonta, minden hónap 15. napjáig, alapítványi támogatásként átutalja az alapítvány számlájára.
 - e. Minden év december 31.-ig egyességre törekszik a következő év alapítványi támogatás megállapítása érdekében
 - f.

Megbízza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási, az ingatlanhasználati szerződést valamint a költségvetési szerv megszűntető okiratait készíttesse el és tárja a képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. december 20.

Horváth Sándor polgármester

Kérdésem lenne az intézményvezetővel kapcsolatban, hogy valami meghatározza a végzettséget. Az IKSZT- ben középiskolai végzettség van meghatározva.

Sajtos József Tibor képviselő

A személyre vonatkozóan egy kérésem lenne, hogy ne legyen báb. Ami annyit jelent, hogy ne legyen direkt irányítás. Jegyző úr, ebből a felolvasott szövegből szeretnénk kérni.

Horváth Károly jegyző

Rendben! Kérdésem akkor, hogy tájékoztatóul az elhangzottakat elfogadják?

Több kérdés, észrevétel nem volt. Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő – testület 6 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta

8.) Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

A múltkor azt a felhatalmazást kaptam, hogy egyezzek meg a Heiter Krisztiánnal a selymesi telekkel kapcsolatban, nem ment bele a selymesi telekbe. Megnéztem, hogy milyen lehetőségünk van még, a Bögös Bözsinéni telkét mutattam meg neki, azt mondta, hogy az érdekelné. Valamilyen cserében kellene megállapodnunk. Mi a véleményetek?

Paudits Béla képviselő

Továbbra is azt mondom, hogy az eredeti rajzon ugyanúgy szerepel, ahol most van.

Horváth Sándor polgármester

A rajzon nem ott szerepel. Akkor szeretném ezt elnapolni, és a következő alkalomra elhozom, mert a dokumentumokat azok egyértelműek.

Az MVM –től kaptunk egy árajánlatot, melyben az eddigiekhez képest csökkentették az energia árakat. Az E.ON – től is kértünk árajánlatot, de onnan nem kaptunk.

Idősek napja holnap délután 2 –kor lesz a Művelődési Házba, illetve holnapután Szőlőhegyen. Sok szeretettel meghívok mindenkit, aki tud, kérem, hogy jöjjön el.

A Start munkával kapcsolatban van egy döntési lehetőség. A jövő évi tervezést 29.-ig kell megtegyük, és december 6-ig kell a szerződést aláírni. Ugyanezeket a területeket lehetne igénybe venni. Az 57 fő helyett én 37 főt javasolnék.

- 2 fő illegális hulladéklerakó felszámolás és szemétszedés,
- 8 fő közterületek, utak karbantartására
- 8 fő járdák karbantartására
- 16 fő mezőgazdasági munkára
- 2 fő településőr
- 1 fő adminisztrátor.

Van –e valakinek javaslata a start munkán belül?

Sajtos József Tibor képviselő

Más minőségű munkát.

Paudits Béla képviselő

Amilyen munkát itt végeznek a start munka programba, szégyen. A brigádvezető a hibás, nem a munkás.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Brigádvezetői hatásnak kell lenni, mert munka van bőven. Csoportokban jártak szemetet szedni.

Horváth Sándor polgármester

A létszám elfogadható?

Sajtos József Tibor képviselő

Nem a létszámmal van a baj, hanem a keményebb irányítás kell.

Horváth Sándor polgármester

Akkor javaslom, hogy 37 főre készítsük el a tervet, és azzal menjünk be a Munkaügyi Központba.

Kérdés, észrevétel nem volt. Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2012.(XI.22.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. évi Startmunka Programra pályázatot nyújt be:

- 2 fő illegális hulladéklerakó felszámolás és szemétszedés,
- 8 fő közterületek, utak karbantartására
- 8 fő járdák karbantartására
- 16 fő mezőgazdasági munkára
- 2 fő településőr
- 1 fő adminisztrátor

személyekre és feladatokra

Megbízza a polgármestert, az igény benyújtására a Munkaügyi Központ fele.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2012. december 7.

Horváth Sándor polgármester

Tájékoztatás a Szőlőhegyi óvodakonyhával kapcsolatban. Az Erzsike elment 1.-étől nyugdíjba, így most innen szállítjuk az ételt, mert gazdaságtalan lenne ott kint üzemeltetni a konyhát. Itt bent a kapacitás adott.

Sajtos József Tibor képviselő

Most azon dolgozunk pályázatokkal, hogy a tó környékét rendbe tegyük, úgy, hogy egy futópálya kerülne kialakításra. 2 variáció készülne, az egyik, hogy salakos legyen, a másik, hogy műanyag borítású. Emellett egy úgynevezett felnőtt játszótér az, ami még tervbe került. 100 % - os támogatottságú. Szabadtéri, vagy kültéri sportpálya létesítése a pályázati elnevezése. Szeretnénk világító testeket is felszerelni a tó környékére. A Corvinus Egyetem kiválasztotta az iskolánkat együttműködésre, ezen belül 50 gyerek bevonásával dolgozunk egy olyan projekten, a gyerekeket bevezetik a tájépítészet és a növények világába. Heti rendszerességgel tartanak a foglalkozásokat. A gyerekek közreműködésével készülne el egy parkosítási terv, amit januárba kell beadni, és ha elnyerik tavasszal egy parkosítás is lehetne. A futópálya pályázatához szükségem lenne a testület jóváhagyására.

A Képviselő – testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2012.(XI.22.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Seregélyes 445/1 hrsz.-ú ingatlanát érintően tulajdonosi hozzájárulását adja a Seregélyesi Pelikán Diáksport Egyesület (8111 Seregélyes, Fő út 201.) részére, hogy az ingatlanra futópálya létesítésre, üzemeltetésére, parkosításra tereprendezésre, az Új Magyarország Falumegújítási program EMVA III. tengely –re benyújtandó pályázatával.

Megbízza a polgármestert, a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: 2012. december 7.

Sajtos József Tibor képviselő

Azt szeretném még kérni, hogy a testületi ülést és a bizottsági ülést, amennyiben lehetőség van rá, külön kellene választani. Az oka az, hogy aki dolgozik, az is el tudjon jönni, mert nem biztos, hogy mindenki ideér 4 órára.

Horváth Sándor polgármester

Szerintem nincs akadálya. Amikor lehetőségünk van, kettéválasztjuk.

Paudits Béla képviselő

Nem kaptunk tájékoztatást arról, hogy a pénzügyre az 1 fő felvétele hogyan zárult le?

Horváth Károly jegyző

A pályázat kiírásra került, egyetértés hiányában eredménytelenül zárult. A pályáztatás nagy port kavart fel. Számomra nagy tanulság volt.

Paudits Béla képviselő

Javaslom, hogy belsőleg legyen az 1 fő kérdése megoldva.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző