

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2013. június 20-i közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Művelődési Ház Seregélyes

Jelen vannak:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	
Kiss Gyuláné	
Ladányi László	
Paudits Béla	
Sajtos József Tibor	
Németh Zsolt	képviselők

Meghívottak:

Horváth Károly	jegyző
Gyengéné Kurucz Anita	jkv. vezető

Lakosság részéről: 30 fő

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a lakosság részéről megjelenteket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismerteti napirendi javaslatát:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről az adósságrendezési eljárásról**
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester
- 2.) Tájékoztató a szennyvízberuházás állásáról**
Előterjesztő: Horváth Sándor
- 3.) Lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentések**

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta.

1.) Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről az adósságrendezési eljárásról

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

Horváth Sándor polgármester

Szeretettel köszöntök mindenkit, aki a mai napon eljött a közmeghallgatásra. Szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogyan is alakult az adósságrendezési eljárásunk. Elnézést kérek azért, hogy most hívtuk össze a lakosságot, de szeretünk

volna Önöket tájékoztatni arról, hogy az adósságrendezési eljárás befejeződött. Az adósságrendezési eljárást mi indítottuk el magunk ellen. A számlavezető bankunk a Raiffeisen Bank volt, aki megkeresett minket, hogy a folyószámlahitelünk mellett, a Kincsem kötvény kamatát megemeli 2 % - kal, ezt fogadjuk el. Ezt a 2 % - ot az önkormányzat nem tudta és nem akarta. Éppen ezért az önkormányzat ennek utánajárva tudta meg, hogy az adósságrendezési eljárás kritériumának megfelel, ezért döntöttünk úgy, hogy elindítjuk az eljárást. Ezáltal védelmet szereztünk a bankkal szemben, így nem tudott inkasszálni, leemelni semmit, és a kamatot is el kellett engedje erre az időszakra. Maga az adósságrendezési eljárás úgy indult, hogy bejelentettük a bíróságon, ezt 2012. június 21 – i dátummal, majd a bíróság kimondta az adósságrendezési eljárást. A pénzügyi gondnoknak a TM – LINE Felszámoló Gazdasági Zrt. nevezte meg. Az összes hitelezői igényt be kellett gyűjteni. Ezután 4 csoportba beosztottuk a hitelezői igényeket. A legjelentősebb hitelünk 603.559.330 Ft volt. Hitelezői igényként bejelentkezett a Raiffeisen Bank, akinél folyószámlahitel keretünk volt 80.118.589 Ft, illetve Kincsem kötvényben volt 2.065.507 CHF. A kettes csoportba a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Európai Unió pályázattal összefüggő fenntartási költségeinek biztosításával kapcsolatos költségek, ezek már elnyert pályázatok, ennek a fenntartási kötelezettségeit soroltuk ide. Ez 1.463.429.847 Ft. Magán vagy személy elleni juttatásokba sorolt hitelezői igény 1.164.000 Ft, egyéb hitelezői igény 20.505.030 Ft. Minden hitelezővel sikerült megállapodnunk. Az egyezségi megállapodás 2013. 01. 29- én született meg, maga az adósságrendezési eljárás pedig február 13 – án fejeződött be. Ez után, hogy a bíróság kimondta az egyezséget, amit mindenkinek 100 % - ban fogadtunk el. Időközben kiderült, hogy az állami konszolidáció során a pénzügyi intézeteket az állam konszolidálja, tehát kifizeti az önkormányzati tartozásokat. Azoknál az önkormányzatoknál, ahol nem volt adósságrendezési eljárás, 2012. december 28-áig mindenkinek kifizették a tartozást. Mivel nálunk adósságrendezési eljárás volt folyamatban, a törvény úgy fogalmazta meg, hogy az adósságrendezési eljárás befejezését követő 60 napon belül fizeti ki az állam az egyezségi megállapodásban elfogadott összegeket. Nálunk február 13-án fogadta el a bíróság az adósságrendezés befejeztét, innentől számított 60 napon belül az állam a pénzügyi intézeteket kifizeti. Arra, hogy ez mi módon történik meg, arra volt egy Belügyminisztériumi és egy Nemzetgazdasági Minisztériumi állásfoglalás, amit ki kellett küldeni az összes hitelezőnek. Az egyezségi megállapodásban 90 napban állapodtunk meg a pénzügyi gondnok javaslatára. Ez azért is volt szerencsés, mert az Állam 60 napon belül nem tudta kifizetni a tartozásunkat. A tájékoztatóban benne volt, hogy hogyan kell kitölteni ezt a hitelezői táblázatot, amit az Állam kifizetett, de mivel nem készítettek új táblázatot, engedélyezte azt, hogy az adósságkonszolidációban megállapított összeg, a kifizetési összeg között eltelt időszakra kamatot felszámolhatnak a hitelezők. Ezt a tájékoztató anyagot megkapta mindkét bank. A Magyar Fejlesztési Bank ezt elfogadta, viszont a Raiffeisen Bank az adósságrendezési eljárás megindításától a kifizetés dátumáig felszámolta a kamatokat, ami körülbelül 50 millió Ft-ot jelentett. Természetesen az adósságrendezési eljárásban megállapított és az egyezségi eljárásban elfogadott a bank által is elfogadott megállapodás szerint kitöltöttük mi is a táblázatot, nem fogadtuk el, amit a bank küldött, leadtuk a Magyar Államkincstárnak, az Államkincstár nem fizette ki a banki adósságot, mondván, hogy az Önkormányzat és az Ő adatszolgáltatása nem egyforma. A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója alapján a banknak az egyezségi megállapodás utántól a kifizetés dátumáig járt volna a kamat. Új eljárásra szólítottak fel minket, ezt végrehajtottuk, itt már a bank egy

újabb adatszolgáltatást készített, és polgárjogi törvénnyel alátámasztva szólított fel minket, hogy fogadjuk el az Ő általa leírt összeget, mert neki jár a kamat. A mi adatszolgáltatásunk alapján azt az összeget kapnák meg a bankok, amit az adósságrendezési eljárásban, az egyezségi megállapodásban foglaltak. Azután a banktól kaptunk levelet, amiben követelte tőlünk a különbözetet 253.000 CHF – ot és kb. 9 millió Ft – ot. A Nemzetgazdasági Minisztériummal felvettük a kapcsolatot. A minisztérium álláspontja szerint úgy lehet elszámolni a kamatot, hogy az adósságrendezés befejeztétől a kifizetésig terjedő időszakra jár a banknak a kamat. A Nemzetgazdasági Minisztérium és a pénzügyi gondnok javaslata az volt, hogy fogadjuk el azt az ajánlatot, amit a bank mond, mert akkor teljes mértékben megtérül az igénye, és az Állam pedig helyt áll az Önkormányzat helyett 100 % - os mértékben. Ezt így el is fogadtuk. Ezt el is juttattuk a Magyar Államkincstárnak, de az Állam ezt az összeget nem fizette ki, hanem a legvégén az történt, hogy a mi első adatszolgáltatásunk alapján fizette ki a Raiffeisen Bankot, mondván, hogy az adósságrendezési eljárásban elfogadott összeget teljesíti csak. A bank továbbra is igényt tartott erre az összegre. Mi megválasztuk azt, hogy az egyezségi megállapodásban vállalt kötelezettségeket teljesítettük, ezen kívül nem kívánjuk a követelésüket elfogadni. Az adósságrendezési eljárás befejeződött, az Állam pedig a konszolidáció során kifizette az összes önkormányzat és a bankok, pénzügyi intézetek közötti hitelállományt. Az önkormányzatunk jelenleg hitel nélkül működik. A mai nappal 41.005.987 Ft van a számlánkon. Kérdezem, hogy van – e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, kiegészíteni valója?

Kérdés, észrevétel nem volt, Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő – testület 7 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató a szennyvízberuházás állásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor

Horváth Sándor polgármester

A szennyvízberuházásról szeretnék néhány dolgot mondani. 2012. október 30-ával beruházás befejeződött. A fővállalkozó a Közgép Zrt. a munkát befejezte. Véget értek a munkálatok, természetesen garanciális problémák vannak, áprilisban körbe jártak, az utakat átvizsgálták. Augusztus végén a fővállalkozó újra jön, és egy komplex átvizsgálás lesz. Sajnos tapasztalom, hogy az aszfaltos utakon is vannak problémák, mint például beszakadás, süllyedés. A köves utakat e hónap végéig javítják, elsősorban a Bethlen G. utcán, a Bocskai és a Selymes utcát érinti, de a többi utat is le fogják ellenőrizni e hónap végéig. A pályázat keretein belül tartalékkeret terhére maradt forrás, ez körülbelül 150 millió Ft, ennek a terhére mind a 4 település, Székesfehérvár, Pátka, Pákozd és Seregélyes pályázhat még, és Seregélyesen a Dinnyési útnál a Tüzéptől a Schaffer boltig, illetve a Béke utca utolsó ház vonaláig tudtuk be pályázni ezt a két szakaszt. Valamikor a Dinnyési út be volt pályázva, csak a kevés lakó miatt nem támogatta ezt a pályázatot. A pályázattal kapcsolatban olyan támogatásokat kaptunk az elmúlt év végén, hogy az utolsó

számlát benyújthattuk Euro Önerő Alap társfinanszírozásra, és rajtunk kívül a 3 település meg is kapta, minket nem is utasítottak el, de nem is kaptuk meg azt. Az országgyűlési képviselőnk a Megyei Kormányhivatal vezetője és több hozzánk közeli országgyűlési képviselővel beszéltünk, egyeztettünk velük, és 3 hónap után sikerült elintézni, hogy megkapjuk ezt a támogatást. Elvi lehetőséget sikerült megkapni, de újra futni kell a köröket, mert a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség folyósítja ezeket a forrásokat, ami 80 millió Ft – ot jelentene a mi esetünkben. Annak idején a pályázatban nem lehetett elszámolni az aszfaltozott utaknak a felújítását, ezért az önkormányzati forrásból kellett a pénzeket biztosítani, de most úgy néz ki, hogy ezt támogathatóvá teszik, és a 75 % - os támogatást most meg tudjuk kapni. Jelen pillanatban az eredeti pályázathoz viszonyítva 82 % - os a rákötési intenzitás, ezt annyit jelent, hogy 1277 bekötésünk van. Ami gondot jelent a szennyvízberuházással kapcsolatban az ennek a finanszírozása volt, ugyanis hitelt kellett felvennünk ahhoz, hogy az önerőt tudjuk biztosítani a beruházáshoz. Ezt a Takarékbankon keresztül az Önkormányzat és a Víziközmű Társulat is tudta finanszírozni, azonban amikor az adósságrendezési eljárás elindult, akkor a Takarékbank az önkormányzati hitelt lezárta, és óvadékként megterhelte a Víziközmű Társulatot, ott van közel 80 millió Ft-os különbözet, amit ha visszakapjuk, akkor abból tudjuk kompenzálni. Az Önkormányzat lesz a jogutódja a Víziközmű Társulatnak, amint az megszűnik. Maga a projekt zárása 2014. év végéig elhúzódik, erre azért van szükség, hogy a plusz forrásokat be tudjuk vonni. Sok probléma van a rákötéseknél, van, ahol házi átemelőt kell kiépíteni, ebben az ügyben a Fejérvíz Zrt. jár el. Ilyen, vagy hasonló problémával bárki megkereshet, szívesen továbbítom az illetékesek felé a problémát. A szennyvízberuházás befejeztével a Közgép Zrt. mint fővállalkozó befejezte ténykedését.

Kérdezem, hogy van – e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele, kiegészíteni valója, esetleg a lakosság részéről? A Juditkát szeretném kérni, hogy tájékoztassa a lakosságot a jelenlegi szennyvízberuházás állásáról.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson.

A társulásnál köszönet illeti Biherczné Évikét, aki sokat tett azért, hogy a beruházásoknak a regisztrációs munkái rendben megvalósuljanak. Sokat tett a falu lakosaiért. A tegnapi nap folyamán vele állítottuk össze azt a tájékoztatást, amit most el fogok mondani, tehát teljesen friss a tájékoztatás.

Vettünk fel kamattámogatott hitelt és piaci kamatozású hitelt is. A piaci kamatozású hitel nem jó, a kamattámogatott az kedvezőbb volt, de ez már visszatörlesztése került. Ennek az összegek 182.619.545 Ft, amit tavalyi évben vettünk fel. 2013. január 14 – én pedig 40.002.500 Ft – ot. Piaci kamatozású hitelt 2012-ben vettünk fel, 24.802.033 Ft értékben. Összeadtuk a visszatörlesztéseket, ami összesen, tehát a kamattámogatású teljes egészében visszafizetésre került, a piaci kamatozású hitelnél, ha minden összejön, azok a hozzájárulások, a befizetéseket teljesíti a OTP, és a Takarékbank is a számlánkon jóváírja, akkor úgy néz ki, hogy év vége felé az is kifut. Utána tudnánk elszámolni a Takarékbank felé. A lakosság tényleg igyekezett, voltak nehézségek, de a nehézségek ellenére mindent megtettek annak érdekében, hogy meglegyen a befizetés, és a rá tudjanak kötni, meglegyen a rákötési arány.

Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna elmondani.

Horváth Sándor polgármester

Én is szeretném megköszönni, az Évike munkáját, mert az egész szennyvíztársulatot szinte egyedül viszi. Nagyon lelkiismeretesen végezte a munkáját, olyan áldozatot tett értünk, amit nem is várhatunk el tőle.

A rákötési intenzitást az év végéig el kellene érünk a 95 % - ot, ez most 80 % körül van. Úgy gondolom, hogy a lakosság teljesen kitett magáért. Sajnos a beruházásnál adódtak olyan problémák már a tervezés során, hogy bizonyos utcaszakaszok kikerültek a beruházásból, és bizonyos területeket viszont betettek olyan helyen, ahol nem lett volna szabad, mert külterületi ingatlanok voltak, és a pályázat nem támogatta, Brüsszel ezt elfogadta. Magam részéről ennyit szerettem volna elmondani. Van – e valakinek kérdése a beruházással kapcsolatban a lakosság részéről?

Balogh Péter Bocskai u. 40.

A polgármester úr megígérte, hogy a héten megcsinálják az utcát, ez idáig ez nem történt meg. Meddig kell még erre várni? Az emberek a sárban járnak.

Horváth Sándor polgármester

Az összes utcán június 30.-ig végignézzük, és javítjuk a hibákat.

Balogh Péter Bocskai u. 40.

Ha jól tudom, van tartalékolt kő, azt a feketét bele lehetne tenni.

Horváth Sándor polgármester

Bele lehetne tenni a fekete követ, de ne rontsuk el a fehér köves utcát

Több kérdés, észrevétel nem volt, Horváth Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő – testület 7 igen szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

3.) Napirendi pont tárgyalása:

Lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentések

Ifj. Nagy Tamás Bethlen G. u. 45.

Az orvosi rendelő előtti térrel vannak problémáim. 30-40 cm a gaz, a legelő szintjén vagyunk. Meg kell nézni, hogy az óvodának van gazdája, az ottani dolgozó még szombaton is ott van, és a környezetet rendezi. Mindenkinek jobb lenne a közérzete, ha itt is rendbe tennék a parkot. Elsősorban le kellene gyomirtózni.

Kálmán Balázs né Bethlen G. u. 14.

Az orvosi rendelő építésénél azt ígérték, hogy egészségcentrum lesz. Az orvosi ellátás egyenlő a nullával. Nincs ultrahang, ami más orvosi rendelőben ez működik. A leletemet, amikor beadom, akkor sem tudok bemenni az orvoshoz, hanem kiküldik az asszisztenssel a papírjaimat, erre is 1,5 órát kell várni. Problémám van a gyógyszertár utcájával, ami nagyon rossz, nehezen lehet közlekedni a kátyúktól, és a por is elviselhetetlen. A szennyvízzel is problémám van. A 2 éves ciklust

választottuk. Beadtam a visszatérítésre az igényemet, amire kaptam a jegyző úrtól egy levelet, melyben azt írta, hogy már lekéstem az 1 évről. Senkitől nem kaptam felvilágosítást, hogy ezt még akkor meg kellett volna tennem, ellenkező esetben nem leszek rá jogosult. És nem csak én vagyok így, hanem még nagyon sokan rajtam kívül. Inkább írták volna csak azt, hogy nem vagyok rá jogosult, minthogy azt, hogy lecsúsztam a határidőről.

Horváth Sándor polgármester

Az orvosi rendelőt a testület elé viszem. Az utak aszfaltozására nincs forrásunk. Az utak állapota valóban rossz, de ha lesznek rá lehetőségek, kihasználjuk.

Kálmán Balázsné Bethlen G. u. 14.

Még mindig kitérnék a szennyvíz visszaigénylésre. 2011-ben befizettem. Szó nem volt arról, hogy méltányossági alapon vissza lehet igényelni. Becsületesen fizettem havi 14.000 Ft-ot 2 éven keresztül.

Horváth Sándor polgármester

A törvény úgy szól, hogy aki 2004. október 8.-a előtt kötötte a szerződés, és ki is egyenlítette, annak automatikusan jár a 15% , és OTP – LTP –ben fizette. Aki ezután kötötte a szerződést, annak csak szociális alapon jár a 150.000 Ft- nak a 25 %- a.

Szociális alapon pedig az, aki normatív lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, vagy aki az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszeresét nem haladja meg a nyugdíjellátása, illetve az, aki aktív korúak ellátásában részesül.

Kálmán Balázsné Bethlen G. u. 14.

Azt kifogásolom, hogy azt írták, hogy kifutottam az időből. Aki iparkodik, és rendesen fizeti, az kifutott az időből.

Bihercz István Fő u. 189.

Seregélyesen az átmenő forgalom, borzasztó. Perkátán szépen elkészült az elkerülő, itt megállt. Amióta országgyűlési képviselőt választottunk, még egyszer sem láttam volna, hogy eljött volna, hogy kellene kérni a segítségét, hogy ne álljon meg, és elkészüljön ez az elkerülő út. A Fő utcán lakók nyelik nap mint nap a kipufogó gázt. Határozottabb fellépést várunk ez ügyben.

Horváth Sándor polgármester

Megtörtént az elkerülő út közbeszerzése. 2 ajánlat futott be a Nemzeti Infrastruktúra Zrt.-hez, Rövid időn belül eredményhirdetés lesz. Ha érvényes lesz a közbeszerzési eljárás, szeptemberben elkezdik az építkezést. A kitermelt fát értékesítik majd. A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. tájékoztatója alapján szeptemberben elkezdhetik, a jövő év végén befejezik, és 2015 – ben kell majd elszámolni.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Szeretnék egy tájékoztatót mondani. Abán, az ősz folyamán kerül átadásra a járóbeteg szakellátó intézmény. Az elmúlt hónapban voltam ott, a beszámolójukat hagytuk jóvá, és úgy néz ki, hogy Seregélyes ide jöhet. Természetesen választási lehetősége van, mehet Fehérvárra, de Abára is, ha úgy gondolja. Jó szakemberek lesznek, a szerződések megkötése folyamatban van. Busz biztosított lesz. Létrejött az Önkormányzat és a Kistérség között egy megállapodás, hogy ígéretet tettek arra, hogy a rendelkezésünkre állnak. A bútorok beszerelése már folyamatban van.

A családi napközi jelenleg is tart. A szülők már 1 éves kortól vihetik a gyerekeket. Most 2 gyerek van a napköziben. Tudom, hogy nem olcsó dolog, de érdeklődés van. Ez is szintén megállapodásba foglalt dolog, hogy amennyiben igény van rá, a családi napközi fenntartása marad, ha nem lesz rá igény, meg fog szűnni. Amit a családoknak kell fizetni a gyerekek után, az idei évtől van egy olyan lehetőség, hogy a munkahely, tehát a munkáltató támogatja az édesanyát, mégpedig adómentesen kifizetheti helyette a családi napközinek a díját. Így ezt igénybe lehet venni.

Kálmán Balázné Bethlen G. u. 14.

Az orvosi rendelővel kapcsolatban nem értek egyet. Annak idején arról volt szó, hogy itt egy egészségcentrum épül. Miért kell nekünk Abára menni? Az itteni orvosi rendelőben nincs EKG, de még talán újraélesztő gép sincs, talán csak a gyerekorvosnál van labor, máshol nincs. Miért kell elmenni Abára egy beteg embernek? Arról volt szó, hogy ezt a rendelőt mindennel fel fogják szerelni.

Horváth Sándor polgármester

Egy dolgot szeretnék tisztázni. Az abai, az járóbeteg szakellátó, olyan, mint Fehérváron az SZTK. A kérdésére a válasz, hogy az önkormányzat szerződésben áll az orvosokkal, tehát az önkormányzat biztosítja a létesítményt, az orvosok hozták a saját felszerelésüket. Ők vállalkozási formában biztosítják az alapellátást. Minden orvos saját maga biztosítja a felszerelést.

Kálmán Balázné Bethlen G. u. 14.

Még egy kémcsöve sincs az orvosnak.

Horváth Sándor polgármester

Van – e valakinek kérdése, észrevétele?

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

Több bejelentés nem hangzott el. A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző