

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. augusztus 25.-i rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza Seregélyes

Jelen vannak:

Horváth Sándor	polgármester
Kiss Gyuláné	alpolgármester
Kajos Istvánné	
Paudits Béla	
Horváth Péter	16.15 – órától
Ladányi László	képviselők

Távollévők:

Sajtos József Tibor	képviselő
---------------------	-----------

Meghívottak:

Horváth Károly	jegyző
Kustán Ferenc	alpolgármester
Erdősi Ferenc	Devon Diablo Lorrymer Kft
Horváth-Ott Mária	
Horváth Attila	
Sándor-Németh Nikolett	jkv. vezető

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Ismerteti napirendi javaslatát:

- 1.) **A Devon Diablo Lorrymer Kft ajánlata**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 2.) **A FEJÉRVÍZ Zrt. gördülő fejlesztési terve**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 3.) **A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 4.) **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző
- 5.) **A Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatójáról**
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester
- 6.) **Egyebek- Tájékoztatók**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1. Napirendi pont tárgyalása:

A Devon Diablo Lorrymer Kft ajánlata

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor **polgármester**

A bérleti szerződést megkaptuk a Kft.-től. Kérdezném Erdősi urat, hogy van-e kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban?

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Kaptunk önöktől egy visszajelzést, hogy milyen problémákat találtak a szerződésben. Azt gondolom, hogy ezeket korrigáltuk megfelelően. Ezek ki lettek küldve és át tudták olvasni, akkor nem tudok mit hozzáfűzni. Ezt tudjuk ajánlani és ezt szeretnénk megcsinálni. A bérlakás építési programról van szó elsősorban. Itt egy egy éves intervallumot adtunk meg, de nem kötjük meg az önkormányzat kezét. Ebben benne van az ha mégis tudnak értékesíteni egy telket és mi nem tudunk ebben előrelépni, akkor még önök ezt megtehetik. 30 napos elővételi jogunk van, amennyiben nem tudjuk ezt prezentálni, akkor eladhatják önök a telket. Illetve beleírtuk a szerződésbe, hogy azokon a telkeken ahol elkészült a csatornázás, ott a 287 eFt-os hozzájárulást annak aki megveszi a telket annak ezt meg kell fizetnie. Mi viszont szeretnénk ha az önkormányzat ezt a szennyvíz hálózatot fejlesztené. Az értékesítéssel kapcsolatos összes költséget azt vállaljuk.

Horváth Sándor **polgármester**

Köszönöm szépen. Átadnám a képviselő testületnek a szót. Van-e kérdés?

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Bocsánat, még annyit elmondanék, hogy van egy bérleti szerződés, ami azért szükséges, hogy helyben tudjuk bonyolítani a dolgokat. Ha jönnek jelentkezni, egy kis iroda helységet szeretnénk kérni, amit egy héten egyszer vennénk igénybe. Gondoltuk, hogy legyen egy jogi háttére, kötődjünk valamilyen szinten a helyhez.

Kajos Istvánné **képviselő**

Azt szeretném megkérdezni, hogy az 1.2.-esbe: „Az engedélyezési eljárás folyamatához szükséges igazolásokat, hozzájárulásokat-jogszabályi feltételek teljesülése mellett- Vállalkozó részére ellenszolgáltatás nélkül megadja, és kizárólag a vállalkozót bízta meg a fejlesztés elvégzésével. Az ügy tárgyában hozott valamennyi határozat Felekre nézve kötelező érvényű. Az értékesítéssel kapcsolatos költségeket a vállalkozó vállalja.” Ez mit jelent? Mik tartoznak bele? A tulajdoni lapok?

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

A tulajdoni lapok azok a hozzájárulások. Ezek a telkek jelenleg az önkormányzat tulajdonát képezik. Ahhoz, hogy értékeítsük, szükségünk van az önök hozzájárulására. Ez nem kerül önöknek pénzbe, hanem a közgyűlésen megszavazzák és adnak egy hozzájárulást, hogy ezt a folyamatot végig vihetjük. S ha az utolsó mondatot elolvassa : az értékesítéssel kapcsolatos költségeket vállaljuk, tehát ha ez egy tulajdoni lap, 5000.- Ft költséget jelent, akkor azt mi vállaljuk.

Kajos Istvánné **képviselő**

Más nincs benne?

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Nincs.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Én arra szeretnék választ kapni, hogy ezeket a telkeket tulajdonképpen átadjuk önöknek. De a tulajdoni jog az önkormányzaté marad.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Nem adják át nekünk.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Nem, de értékesítésre.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Értékesítésre átadják. Így van.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Ha önök lakóparkot építenek ezekre a telkekre, mikor jut az önkormányzat a telkek árához?

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Attól függ, hogy milyen programmal építjük a telket. Ha a bérlakás építési programmal, akkor a mi tudomásunk szerint július 1.-ével született egy kormányhatározat, ez állami kereteken belül fog működni. Amikor az adás-vétel megtörténik, annak van egy határideje, ott meghatározza azt, hogy mennyi időn belül tudnak pénzhez jutni. Vagy mennyi időn belül kell kifizetni a telek árát és azt meg fogják kapni. Ha más formátumban csináljuk, akkor csak akkor indulhat el az építkezés, ha a telek ára ki lett egyenlítve az önkormányzat felé.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Ha lakóparkot építenek arra a telkekre, akkor még nincs eladva nem?

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Én úgy tudom, hogy nincs eladva.

Paudits Béla **képviselő**

Előbb megveszi az ingatlant az önkormányzattól, azt utána épít.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Igen, ha megtaláljuk azt a csatornát akinek ezt tudjuk értékesíteni, illetve megvan az a réteg, az a befektető. Az első az, hogy az önkormányzatnak kifizetjük a telket és utána tudjuk elkezdni az építkezést.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Tehát addig az önkormányzat tulajdonából nem kerülhet ki.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Abszolúte nem. Hát ez így van magában is. Ha eladok egy telket, addig ott egy kapavágás nincs, amíg kifizetve nincs. Beletettük azt a pontot, ami az önkormányzatot védi, és ezt szeretném elolvasni, hogy az önkormányzat ha potenciális vevő jelentkezik a telkekre, nem értékesítheti a vállalkozóval olyan

formában, hogy közli eladása elindítását. Ha bekopogtat valaki, hogy szeretné megvenni a telket, önöknek joguk van eladni, mivel van egy olyan szerződésünk ami egy évig szól, nincsen megkötve egy évig az önkormányzat keze.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Értettem.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Akkor jó. Akkor amikor pénzmozgás történik, akkor már nem ez a szerződés, ez egy együttműködési megállapodás. Az már egy adás-vételi szerződés.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Ezt akartam hallani.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Ez arról szól, hogy mi ebben látunk lehetőséget. Együttműködést kötünk önökkel, ahol nem kötjük meg az önök kezét, önök sem a miénket, amikor már konkretizálódik a dolog, adás-vételi szerződés fog történni. Konkretizáljuk azt, hogy hogyan és milyen feltételekkel tudjuk kifizetni és mikor tudjuk elindítani az építkezést.

Paudits Béla **képviselő**

Erdősi Úr a 3-as pont mit jelent? Nem tudom, hogy mire vonatkozik? Lehet, hogy valamilyen szó hiányzik.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Azért vagyunk itt, hogy ezt megbeszéljük. Igen, valószínűleg itt valami lemaradt a megfogalmazásnál. Akkor ezt itt én kiegészítem:

„- ingatlan értékesítés-lakópark építés a rendezési tervnek megfelelően **történik**

- minden további beruházás, fejlesztés, építés az együttműködés időszaka alatt amely az adott telkekhez kötődik **a vállalkozás finanszírozásában történik**”

16.15-órakor Horváth Péter képviselő az ülésterembe megérkezett.

Ladányi László **képviselő**

Tetszett mondani a csatornázással kapcsolatos ügyeket. 5-ös pont. Azt mondja, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy a fennmaradó telkek csatornázását elvégzi. Nekünk egyelőre nincs rá keretünk. Mondjuk a leghatékonyabb helyzetben, ha mondjuk csak 5-6 telket tudnának sikeresen értékesíteni, akkor ránk nézve a többit biztosítani kéne. Ebben az időintervallumban nem biztos, hogy tudjuk ezt teljesíteni.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Ez az egy év ez az értékesítés intervalluma, nem pedig az építkezés intervalluma.

Ladányi László **képviselő**

Visszakérdeznék. Ha mondjuk három éven belül elkészül a lakópark, ugye nekünk a fennmaradókat kell biztosítani.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Azok a könnyebben értékesíthető telkek, amelyek teljes összközművel rendelkeznek. Nem?

Ladányi László **képviselő**

Igen, de az minimális. Jelenleg ez 5-6 teleknél van meg.

Horváth Sándor **polgármester**

20 MFt volt a legutolsó ajánlat, hogy a fennmaradó részt annyiért csinálja meg az a kivitelező, aki egyébként azt az utcát építette.

Ladányi László **képviselő**

Tehát akkor úgy érezzük, hogy az a rész rendben van nekünk.

Horváth Sándor **polgármester**

Ha bejönnek az építési telkek árai, akkor abból tudjuk finanszírozni.

Ladányi László **képviselő**

Polgármester úr azt mondja, hogy a befolyt összegből tudjuk befejezni a csatornázást, ami mondjuk az 20 millió, 5 telket eladunk, az 5 telek, 15 millió, akkor kell hozzá nekünk tenni. Mondjuk van esély rá, hogy kettőt meg mi tudunk értékesíteni. Így akkor kezelhető ez.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Én úgy gondolom, hogy igen.

Paudits Béla **képviselő**

Az iroda bérleténél, melyik irodára gondoltunk mi Sándor?

Horváth Sándor **polgármester**

Csak fent a kulturban tudnánk valamit adni.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Nekünk csak heti egy-két alkalommal kellene. Be tudjunk ülni egy számítógéppel.

Paudits Béla **képviselő**

Jó.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

A kultúrház emeleti részén van egy olyan helyiség, ahol a falugazdász dolgozik kedden meg pénteken és a művelődési ház vezetője.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Akkor mi más időpontot választunk.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Ott van olyan lehetőség, hogy egy asztal meg egy számítógép elférjen.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Jó. Köszönjük szépen.

Horváth Sándor **polgármester**

Van-e más kérdés?

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Ingtalan megnevezése?

Horváth Sándor **polgármester**

Művelődési ház.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Irányítószám 8111, Seregélyes hrsz. esetleg?

Horváth Károly **jegyző**

318

Ladányi László **képviselő**

A telkekkel kapcsolatban. Ha mondjuk, lakópark épül, mondjuk egy fél év múlva tudnak még egy befektetőt találni, mellette lehetséges ez? Tehát akkor folyamatában. Tehát, hogy nem az egyik itt, a másik meg ott. Tehát bárki bármelyiket megveheti. Családi háznak bárki.

Erdősi Ferenc **Devon Diablo Lorrymer Kft**

Igen.

Ladányi László **képviselő**

Akkor ez maradjon így?

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Egyenlőre nem kellene változtatni rajta. Majd az élet hozza azokat a dolgokat, amiken változtatni kell. Egyenlőre ehhez ne nyúljunk hozzá.

Ladányi László **képviselő**

Jó.

Horváth Sándor **polgármester**

Szavazásra bocsátanám a kérdést. Aki az elhangzott kiegészítésekkel, az együttműködési megállapodást és a bérleti szerződést elfogadja, azt kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2014.(VIII.25.) határozata

A Devon Diablo Lorrymer Kft ajánlatáról

A Képviselő-testület a Devon Diablo Lorrymer Kft (7551 Lábod, Hosszúfalvi u.89/A) ajánlatát megtárgyalta és mind az együttműködési ajánlatában, mind a helyiségbérleti ajánlatában foglaltakkal egyetért és megbízza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása

A FEJÉRVÍZ Zrt gördülő fejlesztési terve

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A FEJÉRVÍZ megküldte az új energetikai és közmű szabályozási hivatal előírásainak megfelelően elkészítette helyettünk ezt a gördülő fejlesztési tervet. Azzal a kiegészítéssel, hogy bármiféle javaslatot szívesen fogad és be fogja építeni ebbe a tervbe. Ez 2029-ig, tehát 15 évre szóló fejlesztési terv. Az, ami itt elhangzott legutóbb testületi ülésen, hogy a Jókai utca és a Mikszáth utca között a vízvezetékét építsük. Be is van téve, de nem jó helyre tervezték, mert a 16-os évtől tették be. Én ezt már jeleztem a Fejérvíznek, hogy szeretnénk minél előbb. Ezen kívül kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata? Tehát a Fejérvíz az összes olyan,- végignézve ezt a táblázatot – az elektronikától, a szabályzó berendezésektől a csapokig, tűzcsapokig, amiket ő célszerűnek lát. Erre a Jókai - Mikszáth út végére 4 mFt-ot tervezett be a vezetéknek a kiépítésére. Én ezt jeleztem, hogy tegyük át a 16-os évről a 15-ös évre.

Ezen kívül van-e valakinek ötlete, hogy mit tetessünk be ebbe a tervbe?

Szólóhegyen hangzott még el a Kardos bolttól ahogy megyünk most ki majd ahhoz a körforgóhoz, ott a Kiss Feri jelezte, hogy abba az irányba neki van ott egy telke és van több csatlakozási lehetőség is a későbbiek során, hogy ott valaki esetleg építsen, hogy gondolkodjunk el, hogy a gerincvezetékét építtessük ki még addig amíg az utat el nem készítik. Rákérdeztem a Fejérvíznél és azt mondták, hogy a telek határon végig tudnak úgy menni bármikor, a későbbiek során is úgy, hogy azzal az utat és a csatlakozásokat nem rontják el. De mint lehetőséget beírhatjuk ebbe a tervbe.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Be kellene venni, ez az én véleményem, mert most van rá lehetőség, akkor tegyük meg. Néztem az adatokat, néztem az értékeket és a forrását. Úgy vettem észre, hogy a vagyonkezeléses értékcsökkenésből vannak ezek a források.

Horváth Sándor polgármester

Ott egy fejlesztési lehetőség elúszott.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Ez akkor nem felújítás. Nem?

Horváth Sándor **polgármester**

Igen, hanem beruházási kötelezettség. Ez egy új.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Mikorra?

Horváth Sándor **polgármester**

Én úgy gondolom, hogy az is belefér a 15-ös évbe.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Hát akkor legyen a 15-ös.

Kajos Istvánné **képviselő**

Külterület vagy belterület?

Horváth Károly **jegyző**

Az a rész, ott belterület, de nem sok.

Kajos Istvánné **képviselő**

A házig, addig belterület.

Horváth Károly **jegyző**

Így van, tovább már nem.

Horváth Sándor **polgármester**

A Fejérvíz leírta ebbe a dokumentumba, hogy az energetikai közműszabályozási hivatalhoz be tudjuk küldeni, ennek vannak anyagi vonzatai, kettő is. Az egyik az igazgatási szolgáltatási díj, az 325eFt. A másik meg a jóváhagyási igazgatási szolgáltatási díj, az 175eFt. Amely az ellátási felelősökre hárul, tehát ránk. Van ez a két tétel, ez 500eFt, amelyről döntenünk kell.

Illetve van-e valakinek módosítási javaslata vagy ötlete?

Amennyiben nincs, akkor az elhangzott kiegészítéssel, aki egyetért illetve azzal, hogy ezt a két tételt a MEK részére elutaljuk, azt kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2014.(VIII.25.) határozata

A Fejérvíz Zrt gördülő fejlesztési tervéről

A Képviselő-testület megtárgyalta a Fejérvíz Zrt (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) gördülő fejlesztési tervét és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja azzal, hogy:

1. A Jókai M.u. és a Mikszáth K.u. közötti összekötő szakaszt 2015 évre tervezze be
2. A 1517 hrsz.-ú közterületen a vezeték kiépítését tervezze be

A változtatások tekintetében felmerülő költségeket a 2015 évi költségvetésbe betervezi.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor **polgármester**

Kérdezem, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Le is írják benne, hogy ez egy régi projekt és folyamatosan módosítjuk ezeket az új jogszabályoknak megfelelően.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Az lenne a kérdésem, hogy ennek van egy 30 napos határideje, mi ezt most elmulasztottuk? Vagy még él augusztus 30.-áig?

Horváth Sándor **polgármester**

Nem, ez él.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Ez most él. Mert ha beadják a módosítást, arra van egy határidő.

Horváth Sándor **polgármester**

Most amit mi jóváhagyunk, bevisszük, mert az alapján tudunk dönteni. A testület jóváhagyásával kell nekünk elfogadni ezeket a módosításokat.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Ami ebben van vagy törvény írja elő vagy valami fontos. Törzskönyvi azonosító és olyan dolgok, amelyek elkerülhetetlenek.

Horváth Sándor polgármester

Jó akkor szavazásra bocsátom , hogy aki ezt az előterjesztést elfogadja, azt kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2014.(VIII.25.) határozata**

**A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására benyújtott előterjesztést és azt változatlan tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

4. Napirendi pont tárgyalása:

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Károly

Írásban kiment az előterjesztés, ha van kérdés szívesen válaszolok.

Horváth Sándor polgármester

Amennyiben nincs, így a helyi választási bizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslattal aki egyetért, azt kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2014.(VIII.25.) határozata

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában biztosított jogkörében eljárva, Seregélyes település Helyi Választási Bizottság

tagjának:

- a) Bihari Györgyné - Seregélyes, Fő u.198. sz. alatti lakost
- b) Sinka István - Seregélyes Liszt F. u. 13. sz. alatti lakost
- c) Zöleiné Sándor Ildikó - Seregélyes, Bocskai u.11. sz. alatti lakost

póttagjának:

- a) Jankovics István 8111 Seregélyes, Kastély u.2.sz. alatti lakost
- b) Kajos László 8111 Seregélyes, Liszt F.u.19.sz. alatti lakost

megválasztja.

Megbízza a Helyi Választási Iroda Vezetőjét a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont tárgyalása:

A Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor **polgármester**

Vannak benne olyanok, amiben részt is vettünk.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

A katasztrófavédelemre szükség van. Bővítették is a tevékenységüket.

Megköszönjük a beszámolót.

Horváth Sándor **polgármester**

Ha nincs kérdés, aki ezt a tájékoztatót elfogadja, azt kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2014.(VIII.25.) határozata

A Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Tájékoztatójáró

A Képviselő-testület, megtárgyalta a Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2013. évben végrehajtott feladatairól szóló tájékoztatót, melyet jóváhagyólag elfogad.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

6. Napirendi pont tárgyalása

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

Gyermekek közétkeztetése. A DHKSZ (Baptista Szeretetszolgálat szervezete) továbbra is ugyanolyan feltételekkel hajlandó tovább vinni a szolgáltatást. Az eredeti szerződésben a 4-es pontban határoztuk meg a szerződés időtartamát. Ehhez szeretnék véleményeket, hogy mennyi időre kössünk velük továbbra is szerződést.

Az eredeti szerint egy évre szól a szerződés, és egy évre mindig meghosszabbítottuk. Ez továbbra is maradjon így?

Jó, akkor tennék egy javaslatot. A 4.1. pontban a felek a szerződést határozott időre, 2015.aug.31-ig terjedő időtartamra kötik. A többi pont változatlan.

Aki ezzel egyet ért, hogy egy évre meghosszabbítjuk a szerződést, azt kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2014.(VIII.25.) határozata

A közétkeztetést érintő szerződés módosításáról

A Képviselő-testület, Humanitárius Szolgáltató Szervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (8111 Seregélyes, Fő utca 201.), a gyermekétkeztetésre vonatkozó és érvényben levő vállalkozói szerződés 4.1 pontjának módosítását a következők szerint hagyja jóvá:

4.1 Jelen szerződést a felek határozott időre, 2015. augusztus 31.-ig terjedő időtartamra hozzák létre.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntést a vállalkozóval közölje és - amennyiben azt a vállalkozó változtatás nélkül elfogadja – a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

Horváth Sándor polgármester

A másik szerződés: a Móra úti óvoda bérleti szerződése szeptemberben lejár. Nagy Laci kérné, hogy a bérleti szerződést 10%-kal csökkentsük, mert nem tudja kigazdálkodni. Ha ebben a formában marad, akkor ő csak decemberig tudja fenntartani. Már most egy dolgozójától el kellett búcsúznia. A bérleti díj nettó 157.480.-, bruttó 200.000.-. Laci amit el tudna viselni nettó 140.0000.-, bruttó 177.800.-.

Vélemények, javaslatok?

Horváth Sándor polgármester

Szépen rendben tartja, úgy tudom csőtörés is volt, valamit kifizet a biztosító, valamit nem.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Elmentem, megnéztem, nagyon szépen rendben tartja a belsejét. Tiszta és jó állapotban van. A külső résznél a kaszálás, a Dinnyési út felől a kerítés nagyon rossz állapotban volt. Az rendben van?

Horváth Sándor polgármester

Renden van.

Kiss Gyuláné alpolgármester

A költségvetésünkben benne van az idei évre a Móra úti óvodával kapcsolatos felújítás. Ami abból a pénzből megy, amit ő bérleti díjba fizetni fog. Nyilván való, hogy egy kezdő vállalkozásnál ő bevállalta ezt a pénzt, de aki ilyet csinál, az tudja nagyon jól, hogy előre nem lehet megállapítani, kiszámítani mennyi bevétele lesz. Az, hogy ő ott megszüntesse ezt a vállalkozást, nagyon nem jó fényt vetne a falura, mert a fiatalság igenis igénybe veszi.

Én beleegyeznék az ő kérésébe.

Horváth Sándor polgármester

Beszéljünk erről vagy beletegyük a következő gyűlés napirendjébe?

Paudits Béla képviselő

A következőbe.

Horváth Sándor polgármester

Jó. Köszönöm.

Következő a temető területének a megvásárlására. Református egyház részére eljuttattam az értébecslést és tettem egy ajánlatot a mi részünkről. Az egyház erre válaszolt. Ebben a levélben ők 4,3mFt-ot kérnének az egész területért. A 4,65mFt-ról 4,3mFt-ra hajlandóak lemenni. Azt mondanám, fogadjuk el ezt az ajánlatot.

Máshonnan úgysem tudnánk szerezni temetői területet, ennek a területnek meg az a besorolása.

Horváth Károly **jegyző**

Lenne egy javaslatom. Az Eon-t meg kellene kérdezni, hogy magas feszültség alatt milyen sírokat enged létesíteni.

Horváth Sándor **polgármester**

Síremléket enged, de kriptát már nem. Bokrot igen, fát nem.

Horváth Károly **jegyző**

Sírboltot nem enged.

Horváth Sándor **polgármester**

Jöttek hozzám olyan panasszal, hogy a vezeték alatt a madarak folyamatosan lepiszkítják a síremléket és kérték, hogy vitessük el a vezetéket, vigyük kívül. Majd ha bővítünk, oda csináljunk inkább parkot. Ilyen előzményekkel én sem mondanám, hogy tegyünk oda bárkinek síremléket.

Horváth Károly **jegyző**

Át kell csoportosítani, lesz egy féléves beszámoló az magával hoz egy költségvetés módosítást, aztán figyelembe lehet venni.

Horváth Sándor **polgármester**

Jó. Javaslat, ötlet?

Paudits Béla **képviselő**

Kényszerhelyzet adódott, előbb utóbb bővülni kell annak a területnek. Az más kérdés, hogy kihasználják a lehetőséget a református egyházak, megkérik az árát. Nincs mit tennünk, fogadjuk el. Említi, hogy a fa, ne olyan formában történjen a kitermelése mint korábban. Olyan kezekbe kerüljön, ahol szükség is van rá.

Horváth Sándor **polgármester**

Köszönöm.

Kérném, hogy aki ezzel egyetért, hogy 4.300.000.- Ft-ért megvegyük az 506/3 hrsz.-ú ingatlant a református egyháztól, kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2014.(VIII.25.) határozata
Temető terület vásárlásáról

A Képviselő-testület, a Seregélyesi Református Egyházközségnek (8111 Seregélyes, Fő u.209.) a tulajdonát képező 506/3 hrsz.-ú ingatlan 4.300.000,-Ft áron történő eladási szándékát megtárgyalta és a vételárat elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és az adásvételi szerződés előkészítetésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Horváth Sándor polgármester

Megkeresett egy OLC Hungary Kft. nevezetű cég, aki ajánlatot tett arra, hogy az energia beszerzésben segítene nekünk. A gázra és az elektromos áramra is vonatkozik. Két legjobb árat írt. Az áram nekünk 20Ft felett volt az idei évben. Eddig akik megkerestek minket csak nagyobb felhasználók számára tudtak kedvezőbb árat biztosítani. Ez a cég a mi felhasználásunkkal is meg tudná versenyeztetni az árakat. Hajlandó lenne a közvilágításban is hasonló monitoringot, ellenőrzést lebonyolítani mint amit már korábban végrehajtottunk. Ebben az átvilágításban anyagi kötelezettségünk nincs. Két részre választanám. Egyrészt, hogy versenyeztessenek minket, más részt pedig ha a monitoringot akár közvilágításban végrehajtják, akkor kérnek csak pénzt, ha találnak forrásokat amit szabálytalanul vett el tőlünk a szolgáltató. Én azt gondolom, hogy az energia ár beszerzésben nincsen veszíteni valónk, induljunk el. A másik lehetőségben is látok fantáziát, csak az adminisztrációs munkát jelent, hogy a közvilágításba is megnézzük, hogy a szolgáltató szabályosan számlázott-e részünkre. Az energia árajánlatnál veszíteni valónk nincsen. Az Eon-tól továbbra is 20Ft-os ajánlatot kaptunk.

Horváth Károly jegyző

Az eladó is a legszebb portékáját teszi ki a kirakatba. Ő azt mondja 13,2 és a 93Ft a legjobb versenyeztetett ár. Korábban is volt átvilágítás, a Get Energy átvizsgált mindent, semmit nem találtak. Ugye kettő után kell fizetni a rendszer és a fogyasztás után. Ha ezzel a céggel kötünk szerződést. Rendszerdíjat az Eon-nak, fogyasztási díjat az aktuális cégnek. Ennek a levét már egyszer megittuk az MVM-mel. Akik nem voltak hajlandók pontosan számlázni. Követhetetlen volt. Ha nem tudunk pontos mérés alapján fizetni, az orvosi rendelőnél is valamivel bizonyítani kell, hogy miért fizetnek annyit. Jó tapasztalatom nincs vele eddig.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Nagyon óvatosnak kell lenni. A kirakatban tényleg mindig a legjobb van.

A múltkor döntöttünk arról, hogy pályázunk a közvilágítási égők cseréjére. Tehát ott spórolunk. Én nem mennék bele ebbe.

Ladányi László képviselő

Egyet értünk.

Horváth Sándor polgármester

Akkor szavazásra bocsátanám, hogy aki nem fogadja el az OLC Hungary Kft. ajánlatát, kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

1 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2014.(VIII.25.) határozata

Az OLC Hungary Kft ajánlatáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az OLC Hungary Kft. energia beszerzésre vonatkozó ajánlatát, melyet köszönettel vett, de az ajánlattal nem kíván élni.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

Horváth Sándor **polgármester**

Következő Pallos ügyvéd úr levele. Permegszüntető végzés. Azt javasolja, hogy első körben elutasították Kovács Dezső kérését. Viszont biztosítottak neki egy lehetőséget ami alapján ezt újra elindíthatja. Pallos ügyvéd úr azt javasolja, hogy egy méltányos alapon állapodjunk meg vele, minthogy belemenjünk egy vége láthatatlan ügybe.

Ladányi László **képviselő**

Eddig is nyíltak voltunk rá.

Horváth Sándor **polgármester**

Mi tettünk már rá egy ajánlatot.

Ladányi László **képviselő**

Igen, mi már tettünk. Ebben csak megerősítenek bennünket.

Horváth Sándor **polgármester**

Akkor kérjünk tőle egy írásos ajánlatot?

Horváth Károly **jegyző**

Vagy felajánljuk azt a 200 ezret.

Ladányi László **képviselő**

Én is úgy gondolom, ne ő tegyen, hanem mi tegyünk. Korábbi ajánlatunk most is él. Hajlandó megvenni, amit korábban tettünk ajánlatot, azért viheti.

Horváth Sándor **polgármester**

Ő tett ajánlatot. 200 eFT-ot.

Paudits Béla **képviselő**

Meg kell nézni mekkora az a terület és piaci áron.

Horváth Sándor **polgármester**

Ő pont ezt mondta, hogy a piaci áron nem. A fele árat ajánlotta fel.

Paudits Béla **képviselő**

Mennyi az összes m2? Itt csak az egyiket írja. A hrsz. is egy.

Horváth Sándor **polgármester**

Kettő hrsz. van.

Horváth Sándor **polgármester**

Érkezett hozzám három megkeresés a fekvő rendőrökkel kapcsolatban. Kastély utcából, Bethlen utcából és Szőlőhegyről a Hargitai közből.

Ladányi László **képviselő**

Hagyjuk meg a következő testületnek szerintem.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

A fekvő rendőrt nekem is mondták már. Azt mondtam, hogy most nem lesz.

Horváth Károly **jegyző**

5503 hrsz.-ú 3705m², 5504 hrsz.-ú 1817 m² . Együtt 5522 m² .

Kajos Istvánné **képviselő**

1 ha 1200-1600 Ft között mozog. Aranykorona értéktől is függ.

Ladányi László **képviselő**

Javaslom tegyünk meg a Dezsőnek azt a javaslatot, hogy 5Ft /m² .

Horváth Károly **jegyző**

Mezőgazdasági földterület. Ügyvéd kell, aki kézben tartja ezt az egészet.

Ladányi László **képviselő**

Mivel ez a miénk, a többivel is azt csináltuk, hogy felajánlottuk bérleti szerződésbe a művelőinek. A költséget tehát a bérlő fizeti.

Horváth Sándor **polgármester**

Ajánljuk fel Az 5 évet, az ügyvédi költségek őt terhelik, 5 Ft / m² áron. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2014.(VIII.25.) határozata

A Seregélyes 5503 – 5504 hrsz ingatlanok használatáról

A Képviselő-testület megismerte az önkormányzat tulajdonát képező Seregélyes 5503-5504 hrsz.-ú ingatlanok elbirtoklása ügyében hozott 14.P.21.194/2014/5. bírósági döntést és úgy határoz, hogy az ingatlanok haszonbérleti jogát 5 évre 5,-Ft/m² egységáron felajánlja Kovács Dezső Seregélyes, Fő u.12.sz. alatti lakos részére azzal, hogy a jogi képviselet költségei a haszonbérletet terheli.

Felkéri Kovács Dezsőt, hogy az ajánlat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, 2014. szeptember 15.-ig nyilatkozzon.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

Horváth Sándor **polgármester**

A múlt héten itt voltak az olaszok. Szeretném megköszönni az Ildikó munkáját. Beszéltünk a folytatásról. Egy civil szervezet tud pályázni a testvéreközségi rendezvényekre. A labdarúgókra gondoltam. Az utófinanszírozást megelőlegezzük-e?

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Most kell?

Horváth Sándor **polgármester**

Nem. A pályázatot bármikor be tudják nyújtani, csak az előfinanszírozását nem tudják vállalni. Ez ráér később is.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Előfinanszírozást nem tudunk vállalni.

Horváth Sándor **polgármester**

Ez jövő nyári program.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Pályázzanak.

Horváth Sándor **polgármester**

Az útépitésekről.

Sajnos volt egy súlyos áramütéses baleset. Információim szerint, úgy néz ki, hogy rendbe jön a sérült. Itt volt leállás, de a szeptemberi időpontot azt tartják. A menet közben jelentkező problémákat folyamatosan orvosoljuk. A Bethlen, Bocskaiiban a folyókák mellett ki kell szedni a követ, mert nincs meg az 5 cm mellette. 5 cm aszfaltot írtunk elő, ennél többet raktak le.

Ladányi László **képviselő**

Tökéletes munkát csinálnak.

Horváth Sándor **polgármester**

Lakók többnyire megértőek, ez az ő érdekükben történik.

Ladányi László **képviselő**

Nagyon jó, de nekem savanyú, hogy nem tudtuk elérni, hogy négy év alatt a folyókák ki legyenek cserélve az aszfaltozás előtt.

Horváth Sándor **polgármester**

Nem is fog elkészülni. A mérnökkel ellenőriztettük és ő mondta, hogy nem fogjuk tudni kicseréltetni garanciában.

Ladányi László **képviselő**

Miért?

Horváth Sándor **polgármester**

Mert nem tudod bebizonyítani, hogy személyautó megy rá vagy teherautó. Civakodhatunk, de nem tudjuk jogi úton sem megvédeni az érveinket.

Ladányi László **képviselő**

Én most is mondom, hogy nem szakszerűen készült el. Ebből később lesz majd probléma. Esetleg arra kellene majd figyelni, ahol tényleg magas az aszfalt, kocsibejáró környéke-, mivel töltsék fel a lakók.

Horváth Sándor **polgármester**

A héten megtörténik a feltöltés is. Kézzel nem lehet megcsinálni, mert nem lehet olyan tömörségűre készíteni és olyan szépre.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Nagyon jó műszaki ellenőrünk van. Nyugodtak lehetünk. Jól meg is fizetjük, de dolgozik is érte.

Horváth Sándor **polgármester**

Kérdés?

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Igen. Én szeretnék tájékoztatást kapni itt mindenki előtt. Közelítünk ahhoz, hogy vége lesz ennek a képviselő testületnek. Vannak olyan dolgok, amelyekre még nem tértünk vissza.

Mezőőrök mikortól lesznek?

Hogy állunk az energetikai pályázattal?

A kintlévőségeket is beszéljük meg. Jó pár milliónk kint van. Sárosd, nevelési tanácsadó, Raiffeisen banknál kint van 10 mFt-unk. A kistérségi társulás meg fog szűnni évvégével, ott a Kósa úr megígérte, hogy rendezi felénk a tartozásukat. Bent van a költségvetésbe.

Paudits Béla **képviselő**

Minden évbe betették.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Most tették be a költségvetésbe, hogy velünk el fognak számolni. A pénz megvan. Visszatartotta. Ezért morogtak is a polgármester urak.

Horváth Sándor **polgármester**

Kósa úr ebben a hónapban kifizeti, ha megkapja hozzá az egyetértést ha nem. A Sárosvi polgármester is azt mondta, hogy ebben a hónapban kifizeti két részletben a fennmaradó összeget. Az egyiket hó elejére, a másikat hó végére rendezi.

Kiss Gyuláné **alpolgármester**

Összességében 20 mFt-unk lóg a levegőben.

Horváth Sándor **polgármester**

Igen.

Ladányi László **képviselő**

A kistérségi busznak mi lesz a sorsa?

Horváth Sándor **polgármester**

Valószínű, hogy eladásra kerül majd.

Paudits Béla **képviselő**

Elővásárlási joga lesz Seregélyesnek?

Horváth Sándor **polgármester**

Persze. Legutóbb amikor szóba került 2,5 mFt-ot mondtak rá, azóta gondolom olcsóbb. 2 mFt körüli összegre tippelem.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző