

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. december 7-i RENDKÍVÜLI üléséről.

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Sajtos József Tibor	alpolgármester
Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Mohari Istvánné	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Ladányi László	képviselő

Tanácskozási joggal:

Kajos Istvánné	alpolgármester
Horváth Károly	jegyző

Távollevők:

Nagy István	képviselő
-------------	-----------

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Elmondja, hogy az ülés szóban lett összehívva, a rendkívüliséget az ügyek halaszthatatlansága jelenti.

1. A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása I. számú módosításáról.

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

2. Az OPENHOUSE Székesfehérvár Ingatlaniroda ajánlatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2015.(XII.7.) határozata**

A képviselő-testület 2015. december 7.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2015. december 7.-i ülésének napirendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1. A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása I. számú módosításáról.

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

2. Az OPENHOUSE Székesfehérvár Ingatlaniroda ajánlatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása I. számú módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ügyvédnő előkészített mindent. A módosításra a következők miatt van szükség:

A Táci Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik Csór is. A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulásnak Csór Község Önkormányzata nem válik tagjává, de Tác, Seregélyes Aba a feladatot változatlanul a Társulás keretében biztosítja, a feladatellátás terjed ki, az eddigieken kívül így Csór közigazgatási területére is.

Kérdés észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2015.(XII.7.) határozata**

**A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása
I. számú módosításáról**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása I. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását – továbbiakban: Megállapodás – 2016. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely a I. számú módosítás:

- 1.** A Megállapodás preambuluma kiegészül az alábbi 2. ponttal, valamint az első bekezdés 1. pont számozást nyer:

„2. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Sztv.) 86. § (1) bekezdés a) pontja szerint a települési Önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet, vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a) bekezdése ugyanezen önkormányzatok terhére állapítja meg a gyermekjóléti szolgálat működtetésének kötelezettségét azzal, hogy a 40. § (1) bekezdése értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető.

A fenti törvényi rendelkezésekből adódóan a család- és gyermekjóléti szolgálati feladat ellátása a fentiekben nevesített önkormányzatok kötelező feladata, melyre figyelemmel a társult Önkormányzatoknak a Társulási Megállapodást ezen feladatellátás tekintetében módosítaniuk szükséges. Ezen feladatellátás 2016. január 1-napjától Bakonycsernye Község Önkormányzatának a kötelező feladata.”

- 2.** A Társulási Megállapodás kiegészül az alábbi I./5./A. ponttal:

„5/A. A Társulási Megállapodás III/1.1. pontban foglalt feladatok köréből a családsegítés és a III/1.2. pontban foglalt feladat – azaz a család- és gyermekjóléti szolgálat – tekintetében feladatellátásra kötelezett társulási tagok neve, székhelye, képviselője:

- Aba Város Önkormányzata
székhelye: 8127 Aba, Rákóczi u. 12
képviseli: Kossa Lajos polgármester
- Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.
képviseli: Horváth Sándor polgármester
- Tác Község Önkormányzata
székhelye: 8121 Tác, Kossuth Lajos utca 129.
képviseli: Horváth Tamás polgármester

3. A Társulási Megállapodás I./7. pontja kiegészül az alábbi 7.1. és 7.2. ponttal:
- „7.1. A Társulás által a család- és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátás a Táci Közös Önkormányzati Hivatal Tác Község Önkormányzatával és Csősz Község Önkormányzatával közösen fenntartó Csór Község Önkormányzat közigazgatási területére is kiterjedő kezdő időpontja: 2016. január 1-napja.
- 7.2. 2016. január 1-napjától a társult Önkormányzatok az Sztv.-ben és a Gyvt.-ben kapott feladatellátási kötelezettségüknek megfelelő működési területre vonatkozóan látják el feladataikat a III/1. pontban leírtak szerint.”
4. A Társulási Megállapodás II/1. pontjában az „I/5.” pontra való utalás kiegészül az „és I/5/5.” pontra való utalással.
5. A Társulási Megállapodás II/2. pontja a „mindenkor biztosított” szövegrész törlendő, helyébe az „esetleges” szó lép.
6. A Társulási Megállapodás III/3. pontja hatályát veszti, helyébe új 3. pont lép:
- „A család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok ellátását az I/5/A. pontban foglalt tagi Önkormányzatok végzik a Társulás útján a polgármesteri hivatalukhoz / közös önkormányzati hivatalukhoz tartozó települések közigazgatási területére kiterjedően, míg az étkeztetés, házi segítségnyújtás szociális alapellátást valamennyi tagi Önkormányzat, a nappali ellátást a I/5.1. és I/5.3. pontban nevesített tagi Önkormányzat a Társulás keretében biztosítja a lakossága részére.”
7. A Társulási Megállapodás III/4. pontja kiegészül az alábbi 4.5. ponttal:
- „4.5. Csór Község területén nyitva álló helyisége címe: 8041 Csór, Fő tér 10. sz.”
8. A Társulási Megállapodás VII/3. pontja a „nézve” szó után kiegészül az alábbi szövegrésszel: „– működési területhez tartozó –”.
9. A Társulási Megállapodás VII/3.3. pontja kiegészül egy új 3.3.4. ponttal:
- „3.3.4. Csór Község területén nyitva álló helyisége címe: 8041 Csór, Fő tér 10. sz.”
10. A Társulási Megállapodás IX/1. pontja kiegészül a „tagi Önkormányzat” szövegrész után a „– s a család- és gyermekjóléti szolgálat tekintetében Csór Község Önkormányzata –” szövegrésszel.
11. A Társulási Megállapodás IX/3.4. pontja kiegészül egy új 3.4.5. ponttal:
- „3.4.5. Csór Község területén nyitva álló helyisége címe: 8041 Csór, Fő tér 10. sz.”
12. A Társulási Megállapodás IX/3.7.9.1. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:
- „az intézményi székhely működtetésének többletköltségeit az I/5. és I/5/A. pontban nevesített feladatellátásra kötelezett tagi Önkormányzatok lakosságszám arányosan,”
13. A Társulási Megállapodás IX/3.7. pontja kiegészül az alábbi 3.7.10. ponttal, mellyel a 3.7.10. pont számozása 3.7.11. pontra módosul:
- „3.7.10. Az Mötv. 146. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a lakosságszám tekintetében a mindenkor évi költségvetési törvényben meghatározott

lakosságszám az irányadó, figyelemmel a társult Önkormányzat ellátási kötelezettsége alapján keletkezett működési területére.”

14. A Társulási Megállapodás X/1. pontjában az „– avagy 2014. évet érintően külön határozatban – „ mondatrész hatályát veszti.
15. A Társulási Megállapodás XI/3. pontja kiegészül a „továbbá” szó után „az esetleges” szövegrésszel.
16. A Társulási Megállapodás XI/5. pontja a mondat eleje kiegészül az alábbi szövegrésszel „III/1. pontra figyelemmel a feladatellátásra kötelezett önkormányzatok”, továbbá a „tag” szó törlendő.
17. A Társulási Megállapodás XI/6. pontban a „sor” szó után kiegészül „a feladatellátásra kötelezett önkormányzatoknak” mondatrésszel.
18. A Társulási Megállapodás XII/2. pontja kiegészül egy utolsó bekezdéssel:
„A család- és gyermekjóléti szolgálati feladatellátáshoz kizárólag polgármesteri hivatal fenntartó avagy közös önkormányzati hivatal székhely önkormányzata csatlakozhat.”
19. A Társulási Megállapodás XVII/1. pontban a „meghozatala napján” szövegrész után kiegészül „2014. március 27-napján lépett hatályba” szövegrésszel.
20. A Társulási Megállapodás XVII. fejezete kiegészül az alábbi 2. és 3. ponttal, ezáltal a 2. és 3. pontja számozása 4. és 5. számozásra módosul:
„2.A Társulási Megállapodás I. számú módosítása 2016. január 1-napján lép hatályba.
3. A Társulási Megállapodás I. számú módosítását:
 - Aba Város Önkormányzata Képviselőtestülete/2015. (.....) számú,
 - Csősz Község Önkormányzata Képviselőtestülete /2015. (.....) számú,
 - Seregélyes Község Önkormányzata Képviselőtestülete 203./2015. (XII.7.) számú,
 - Tác Község Önkormányzata Képviselőtestülete/2015. (.....) számú,számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.”
21. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

II.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztésben foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Horváth Sándor
polgármester

Határidő: döntést követő 8 nap.

III.

A Képviselőtestület felkéri a Társulási Tanács elnökét hogy a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás egységes szervezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, részére 8 napon belül küldje meg.

Felelős: Horváth Sándor
polgármester

Határidő: döntést követő 8 nap.

2. Napirendi pont tárgyalása:

Az OPENHOUSE Székesfehérvár Ingatlaniroda ajánlatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az Openhouse megküldte a megbízási szerződés javaslatát. Kinek mi a javaslata?

Ladányi László képviselő

Szerintem kedvezményeket is vegyük figyelembe. Az első eladott 5 db ingatlan 200E+Áfa, a második eladott 5 db ingatlan 250E+Áfa, ettől függetlenül a 3 millió alatti 200E+Áfa. A 10 eladott feletti és 3 milliónál drágább az 300E+Áfa

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs más javaslat, akkor ezt teszem fel szavazásra.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2015.(XII.7.) határozata

Az OPENHOUSE Székesfehérvár Ingatlaniroda ajánlatáról

A Képviselő-testület az Openhouse Székesfehérvár Ingatlaniroda (8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 2-4.) ajánlatát a Seregélyes, Béke utcában (Seregélyes 445/2 hrsz) levő önkormányzati lakótelkek értékesítésére vonatkozóan megtárgyalta és az ajánlott ingatlanközvetítési megbízást a következő kikötésekkel elfogadja:

1. Az első eladott 5 db ingatlan közvetítési díja 200.000,-Ft+Áfa
2. A második eladott 5 db ingatlan közvetítési díja 250.000,-Ft+Áfa
3. Az 1-2 ponttól függetlenül a 3.000EFt alatti ingatlan közvetítési díja 200.000,-Ft+Áfa

4. 10 db ingatlan eladása után eladott 3.000Eft feletti ingatlan közvetítési díja 300.000,-Ft +Áfa

5. Az ingatlanközvetítési megbízást 2017. december 31.-ig köti.

Megbízza a polgármestert az 1-5 pontban foglaltak figyelembe vétele mellett, az ingatlanközvetítési megbízás önkormányzat részéről történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

10 db ingatlan eladása utáni eladott ingatlanok tekintetében

Kmf.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző