

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. április 4-i RENDKÍVÜLI üléséről.

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Sajtos József Tibor	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Ladányi László	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
Kajos Istvánné	alpolgármester
Kassai Márta	ÜFHB tag
Pinke Péter	PB tag
Janzsó Tamás	Nemzeti Ipari Parkfejlesztő Zrt.
Nemes Ferenc	Ring Kft.
Varga Róbert	Ring Kft.
Böröcz Gábor	
Dr. Boros László	ügyvéd

Résztvételi joggal:

Sándor-Németh Nikolett	jkv. Vezető
------------------------	-------------

Távollévők:

Mohari Istvánné	képviselő
-----------------	-----------

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016.(IV.4.) határozata**

A képviselő-testület 2016. április 4.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2016. március 7.-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti előterjesztéssel egyezően hagyja jóvá:

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes Ipari Park Kft megalakításának ügye

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kérdezném a bizottságokat.

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Három kérdésünk van, amit szeretnénk tisztázni. Az egyik, hogy a hitelfelvételnél az önkormányzat részére van-e valamilyen kötelezettség? Tájékoztatásul mondom, hogy ha az önkormányzat szeretne hitelt felvenni, akkor 10mFt felett a minisztériumtól kell engedélyt kérni. Ebben az esetben ezt hogy kell értsük?

Janzsó Tamás Nemzeti Ipari Parkfejlesztő Zrt.

A konstrukció azon alapul, hogy az önkormányzatnál a szindikátusi szerződésben vállalt kötelezettségein túl semmi egyéb kötelezettsége ne legyen. Onnantól kezdve az ipari parkfejlesztések és azzal kapcsolatos hitelfelvétel a kft-t terheli.

Horváth Sándor polgármester

A terület megváltásokkal kapcsolatban mi az elképzelés? Illetve az átminősítés költségeinek a formája? Ezek hogy történnek?

Janzsó Tamás Nemzeti Ipari Parkfejlesztő Zrt.

Vagy hitelből, vagy a kft. többi tulajdonosa fogja finanszírozni.

Horváth Sándor polgármester

A jövőre nézve az önkormányzatnál, mivel kisebbségi tulajdonos a kft-ben, mégis hogy tudja magát képviseltetni, hogy tudja az akaratát érvényesíteni, ha 76%-kal át lehet lépni az önkormányzat felett. Abban maradtunk, megértve azt, hogy a kft. Működését veszélyeztetheti az, ha nem megfelelő személyek irányítják.

Janzsó Tamás Nemzeti Ipari Parkfejlesztő Zrt.

Ez általában így szokott lenni. Kiküszöböltük azokat a nehézségeket, amik az önkormányzatokat érintik. Próbáltuk üzleti síkra terelni az ipari park fejlesztését. Legnagyobb haszna abban van, hogy munkahelyek teremődnek és ipar és logisztika valósul meg. Nekünk abból van árbevételünk, hogy területek értékesítése, csarnok építése és különböző ingatlanok fejlesztésénél vagyunk jártasok. Az önkormányzat tulajdonában lesznek a területek. A kft. meg értékesíti, fejleszti. A kockázat nagyon kicsi az önkormányzat oldaláról.

Horváth Sándor polgármester

Kérdeztem ügyvéd urat, hogy a kft. veszi fel a hitelt, az, az önkormányzatot érinti-e?

Dr. Boros László ügyvéd

Önálló jogi személyként veszi fel.

Horváth Sándor polgármester

A szerződést egy fejlesztéssel ki lehet-e egészíteni?

Dr. Boros László ügyvéd

Utána nézek.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése valakinek?

Aki a szindikátusi szerződést a kiküldött formában elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2016.(IV.4.) határozata**

A Seregélyesi Ipari park létrehozásának szindikátusi szerződéséről

A képviselő-testület megtárgyalta a Szindikátusi szerződés a Seregélyes térségében tervezett ipari park hasznosítására létrehozandó társaság felállításáról szóló előterjesztést és a következők szerint határoz:

1. A szindikátusi szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal egyezően elfogadja.
2. Az előterjesztés szerinti szindikátusi szerződés tervezet 2.5 pontja szerinti önkormányzati vagyonrészt akként - és a következő kiadási előirányzatok terhére - biztosítja, hogy annak megtérüléséig az önkormányzat 2016 évi költségvetésébe az:
 - a. Ady utca felújítása
 - b. Szőlőhegyi utak felújítása
 - c. Fő úti régi óvoda felújításaberuházásokra betervezett kiadási előirányzatok teljesítését, valamint az általános tartalékkeret 10.2670.000,-Ft összegét zárolja újabb döntéséig.
3. Minden e témába tartozó jogi kötelezettségvállalás esetén kikéri Dr. Szekerczés Anna ügyvéd jogi szakvéleményét.
4. E döntésével egyidejűleg a 24/2016.(III.17.) határozatát visszavonja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki a Kft. társasági szerződését elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2016.(IV.4.) határozata**

A Seregélyes Ipari Park Kft társasági szerződéséről

A Képviselő-testület a Seregélyesi Ipari Park Kft társasági szerződésének tervezetét, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

A Béke u. szennyvízcsatorna hálózat bővítés közbeszerzési eljárásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kérdezem a bizottságok véleményét.

Ladányi László PB elnök

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Horváth Péter ÜFHB elnök

Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése valakinek? A Béke utcában értékesített négy telek árából áll rendelkezésünkre a megvalósításhoz a plusz forrás.

Aki a közbeszerzési eljárás lefolytatásával egyetért, és a Konzulens Kft. megbízzuk, kérem, jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2016.(IV.4.) határozata**

A Béke u. szennyvízcsatorna hálózat bővítés közbeszerzési eljárásáról

A Képviselő-testület a Béke u. szennyvízcsatorna hálózat bővítés közbeszerzési eljárás tekintetében a KONZULENS 9000 Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Király sor 1/A) ajánlatát, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a szerződés tervezetét jóváhagyja.

A 350.000,-Ft +Áfa költséget a 2016. évi költségvetésről szóló 24/2015.(XII.28.) önkormányzati rendelet 13. melléklet szennyvízhálózat bővítés kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

Együttműködési megállapodás közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésére

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kérdezem az Ügyrendi bizottság véleményét.

Horváth Péter ÜFHB elnök

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Az együttműködési megállapodás megkötését én is javaslom.

Ladányi László PB elnök

A magánterületek bekamerázva. Azt nem tudjuk bevonni ebbe?

Horváth Sándor polgármester

Nem. Csak az önkormányzat tulajdonában lévő.

Sajtos József Tibor alpolgármester

A kamerafelvétel bizonyító erővel bír?

Kajos Istvánné alpolgármester

Akkor, ha ki van táblázva.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2016.(IV.4.) határozata**

**Együttműködési megállapodásról a közterületi térfigyelő kamerarendszer
működtetésére**

A képviselő-testület, a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésére vonatkozó, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2.), kötendő együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

**Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat
Üzemeltetési Szerződéséről**

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kérdezem a bizottságok véleményét.

Ladányi László PB elnök

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Horváth Péter ÜFHB elnök

Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés? Kiegészíteni való? Aki egyetért a szerződés megkötésével, kérem, jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2016.(IV.4.) határozata**

**A Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat
Üzemeltetési Szerződéséről**

A képviselő-testület, a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat Üzemeltetési Szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont tárgyalása:

A környezetvédelmi programról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Péter ÜFHB elnök

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés? Kiegészíteni való?

Aki egyetért a szerződés megkötésével, kérem, jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2016.(IV.4.) határozata**

A környezetvédelmi programról

A képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) b) pontjában foglaltaknak megfelelően Seregélyes Nagyközség Környezetvédelmi Programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a jegyzőt a záradékolásra.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont tárgyalása:

A környezet állapotáról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Horváth Péter ÜFHB elnök

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztést a kiegészítésekkel elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2016.(IV.4.) határozata**

Seregélyes Környezeti Állapotáról

A képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja - az előterjesztés szerinti - Seregélyes környezeti állapotáról szóló lakosság tájékoztatót, melyet a lakosság tájékoztatása céljából a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzétesz.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

Kmf.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző