

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. április 19-i RENDKÍVÜLI üléséről.

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Sajtos József Tibor	alpolgármester
Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Ladányi László	képviselő
Mohari Istvánné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
Kajos Istvánné	alpolgármester
Pinke Péter	PB tag

Résztvételi joggal:

Sándor-Németh Nikolett	jkv. vezető
------------------------	-------------

Távollévők:

Nagy István	képviselő
Horváth Péter	képviselő

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre.

A Képviselő – testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2016.(IV.19.) határozata

A képviselő-testület 2016. április 19.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2016. április 19.-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti előterjesztéssel egyezően hagyja jóvá:

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terveinek módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Bizottsági ülésen megtárgyaltuk, a bizottságok elfogadták. Három fő terület érintett a módosítással, az új utcanyitásnál az út jelenlegi szabályozási vonalát megszüntetjük azért, hogy magánút létesülhessen, így az Ady E.u. keretek végén közműhozzájárulás nélkül nem lehet majd építeni, a Béke útra érkezett kérés szerint lehet majd négylakásos épületet építeni. Jánosmajorban a lakóházak előtti szakaszon lehetővé válik majd vagy magánút vagy közút kialakítása, mivel az a terület most nem út.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése valakinek?

Horváth Károly jegyző

290.000,- Ft+Áfa-ba kerül

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztést a kiküldött formában elfogadja, kérem, jelezze.

A Képviselő – testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2016.(IV.19.) határozata

A Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terveinek módosításáról

A Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terveinek módosításának kezdeményezésével az alábbi területeket érintően:

1. A Seregélyes 445/79 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal megszüntetése, a tervezett út magánúti kialakítása. Az ingatlanon többlakásos lakóépületek elhelyezhetőségének biztosítása
2. A Béke utca 445/13 és 445/14.hrsz-ú ingatlanokon 7,5 m építménymagasság meghatározása és 4 lakásos lakóépületek építésének lehetővé tétele.
3. A János-major 025/43 hrsz-ú ingatlan területéhez tartozó a lakóházak előtti út területének kiszabályozása A telekmegosztás miatt szükséges a 025/43 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a beépítési % növelése.

A munkálatok elvégzésére a Fehér VÁRtervező Kft (8000 Székesfehérvár, Rába u.22.) ajánlatát elfogadja.

A 290.000,-Ft +Áfa költséget a 2016. évi költségvetésről szóló 24/2015.(XII.28.) önkormányzati rendelet 13. melléklet, településrendezési terv készítése kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és a szerződés előkészítésére.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

A Településfejlesztési Konceptió előzetes véleményezéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Bizottsági ülésen szintén beszéltünk róla. Mindenki már egy hónapja megkapta, vélemények nem érkeztek. Ami előzetesen felmerült pontosítás, azokat már átvezettük rajta. Javaslom elfogadni és véleményezésre megküldeni az érintetteknek és a partnerségi egyeztetést lefolytatni.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése valakinek?

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő – testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2016.(IV.19.) határozata

A Településfejlesztési Konceptió előzetes véleményezéséről

A Képviselő-testülete megtárgyalta a Fehér Vártervező Kft által elkészített településfejlesztési koncepciót és a megalapozó vizsgálatot.

A Képviselő-testület a Polgármester tájékoztatása alapján az előterjesztés szerinti tervdokumentációban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a megalapozó vizsgálatot és a településfejlesztési koncepciót véleményezésre küldje meg a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek és a partnerségi egyeztetést folytassa le.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: 2015. április 25.

Ezt követően a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

A zárt ülést követően a polgármester kihirdette a zárt ülésen hozott 37/2016.(IV.19.) határozatot.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

Kmf.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző