

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. december 19-i üléséről.

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Ladányi László	alpolgármester
Horváth Péter	képviselő
Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Mohari Istvánné	képviselő
Nagy István	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
Kajos Istvánné	alpolgármester
Kassai Márta	ÜFHB tag
Horváth Attila	ÜFHB tag

Résztvételi joggal:

Sándor-Németh Nikolett	jkv. Vezető
------------------------	-------------

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2016.(XII.19.) határozata**

A képviselő-testület 2016. december 19.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2016. december 19.-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Ha nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
154/2016.(XII.19.) határozata**

A lejárt határidejű határozatokról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 2016. december 19.-i ülésére beterjesztett beszámolóját, a 116-133/2016.(XI.9.), a 134-152/2016.(XI.28.) képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Jelentés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Ha nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2016.(XII.19.) határozata

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a 2016. december 19.-i ülésre beterjesztett tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A 2017. évi átmeneti gazdálkodásról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A jogszabályi változások miatt nem tudtuk előkészíteni. Átmeneti gazdálkodásra teszek javaslatot.

Horváth Károly jegyző

Szerettük volna még az idén előterjeszteni a 2017 évi költségvetést, de nagyon sok a bizonytalanság, főleg a személyi juttatások területén.

Horváth Sándor polgármester

Kérném a bizottságok véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Karkóné Lukácsy Marianna képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Ha nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelete

A 2017. évi átmeneti gazdálkodásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletér képezi)

4. Napirendi pont tárgyalása:

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztán tartásáról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

A jogszabályi változások kerültek beépítésre.

Kérném a bizottság véleményét.

Karkóné Lukácsy Marianna képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Ha nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról, a
hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztán tartásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirendi pont tárgyalása:

A 2017. évi Belső Ellenőrzési Tervről és a Belső Ellenőrzési Tevékenységről

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Károly jegyző

Kiegészíteni valóm nincs, a bizottságok megtárgyalták.

Horváth Sándor polgármester

Kérném a bizottságok véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Karkóné Lukácsy Marianna képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Kérdés észrevétel nem volt.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2016.(XII.19.) határozata**

A 2017. évi Belső Ellenőrzési Tervről

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 119.§ (5) bekezdésére tekintettel az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2016.(XII.19.) határozata**

A Belső Ellenőrzési Tevékenységről

A Képviselő-testület megismerte a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése alapján a SZAHK-ÉRTELEM 2006. Informatikai és Szolgáltató Bt (9700 Szombathely, Százhold u.27.) és a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal között kötendő szerződés tartalmát és azt változtatás nélkül jóváhagyja, továbbá annak megkötése érdekében a 300.000,-Ft+Áfa szolgáltatási díjat a 2017. évi költségvetésébe betervezi, annak terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont tárgyalása:

**A Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft működési engedélyéről**

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Abai járó beteg szakellátás. Kőszegi Ferenctől kaptam egy határozatot a működési engedélyről,

A polgármester ismertette a határozatot.

Nekem az lenne a javaslatom, hogy Aba ezért megküzdött, ne hátráltassuk. A fellebbezési jogunkról mondjunk le. Januártól szeretnének rendelni.

Van valakinek más javaslata?

Kérdés észrevétel nem volt.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2016.(XII.19.) határozata**

**A Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft működési engedélyéről**

A Képviselő-testület megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által FE-09/046/04245-11/2016 ügyszámon kiadott és a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft (8127 Aba, Dózsa u. 34/M) működési engedélye ügyében kiadott határozatát, melyben foglaltakkal egyetért és egyúttal a határozattal összefüggésben a fellebbezési jogáról ezúton lemond.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP 1.1.1 „Iparterület fejlesztése” projektről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az anyagot megmutatom az ügyvédnek. Külső szakértő véleményét kikérem.

Kérném a bizottságok véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Karkóné Lukácsy Marianna képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Ha nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

159/2016.(XII.19.) határozata

A TOP 1.1.1 „Iparterület fejlesztése” projektről

1./ Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete Támogatja a Seregélyesi Ipari Park létesítését annak sikeres megvalósítását, mely a település fejlesztési tervével összhangban van. Erősíti a település versenyképességét, a hazai és nemzetközi befektetők számára beruházási lehetőséget biztosít és jelentősen hozzájárul az új munkahelyek teremtéséhez.

2./ Seregélyes Önkormányzatának képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a Seregélyesi Ipari Park fejlesztéséhez Európai Uniós forrásokat kíván igénybe venni, melynek érdekében mint pályázó, Pályázatot nyújt be Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett TOP 1.1.1 (Területi Operatív Program) „Iparterület fejlesztése” céljából kiírt uniós források igénybevételére .

4./Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a Seregélyesi Ipari Park fejlesztéséhez, a TOP 1.1.1. – meghatározott források elnyerése érdekében benyújtandó pályázatban elszámolható költségként szeplő , a –

jelen határozat 1 számú mellékletében - megvalósítandó projektelemek műszaki és előkészítő tervdokumentációs és szakértő feladatok ellátására a vállalkozót, az Önkormányzat hatályos közbeszerzési szabályzata alapján meghirdetett közbeszerzési eljárásban választja ki.

5./Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett TOP 1.1.1 (Területi Operatív Program) „Iparterület fejlesztése” céljából kiírt uniós források igénybeviteléhez szükséges, a megvalósítandó projektelemek, műszaki és előkészítő tervdokumentációs és szakértői feladatok ellátására a közbeszerzési eljárást indítsa el, ennek érdekében a közbeszerzést bonyolító szakértő céggel a jelen határozat - 2 számú mellékletében - szereplő szerződést aláírja.

6./Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett TOP 1.1.1 (Területi Operatív Program) „Iparterület fejlesztése” céljából kiírt uniós források igénybeviteléhez szükséges, a megvalósítandó projektelemek, műszaki és előkészítő tervdokumentációs és szakértő feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás során a pályázatok értékelése során felállított bizottságba, Göndör Gábor közbeszerzési tanácsadó, Horváth Károly jegyző és Györök Gyöngyi gazdasági vezető személyeket delegálja.

7./Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat - 3 számú mellékletében - csatolt megbízási szerződést a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett TOP 1.1.1 (Területi Operatív Program) „Iparterület fejlesztése” céljából kiírt uniós források igénybeviteléhez szükséges, a megvalósítandó projektelemek, műszaki és előkészítő tervdokumentációs és szakértő feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás kihirdetett győztes pályázóval a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 159/2016.(XII.19.) határozathoz

Ajánlatkérés

„ Seregélyesi iparterület fejlesztése” című projekt projektelemeinek előkészítő műszaki tervezői tevékenysége

Ajánlatkérő: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Feladat megnevezése: „Seregélyes iparterület fejlesztése” című projekt projektelemeinek előkészítő műszaki tervezői tevékenysége

A fejlesztési projekt leírása:

Seregélyes Nagyközség fejlődését elősegítendő a település vezetése felismerte, hogy a járásra jellemző kedvező adottságokból (relatív magas vállalkozás sűrűség, jó közlekedés) a település többet tudna profitálni, ha a településén már több éve több

mint 20 ha-on Ipari Zóna-ként működő, a jelenleg mintegy 40 vállalkozás számára otthont adó és több mint 1000 fő számára munkahelyeket biztosító területet az Ipari Park cím elnyerését követő további fejlesztésével, vonzó feltételeket kínál a térségbe betelepülni kívánó munkáltatók, vállalkozások számára. Az Ipari Parkban működő vállalkozásokon túl, a mezőgazdasági tevékenységnek, és a hozzá kapcsolódó iparágaknak hagyománya van, amely jelentős előnyt biztosít a térség számára. A mezőgazdasághoz kapcsolódó ipar, mezőgazdasági vonatkozású, illetve egyéb szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások nagy számban vannak jelen a járásban. Fejér megyén belül fajlagosan a Székesfehérvári járásban él a legkevesebb segélyezett, országos viszonylatban az átlagosnál magasabb képzettségű munkaerő, -Potenciális felvevő piacok közelsége (Budapest, Székesfehérvár, Veszprém, Balaton), az M7/M6 autópályák, illetve a Székesfehérvár közelsége megfelelő alapot teremtenek az ipari park kialakításához.

A szomszédos székesfehérvári ipari parkok sikere és tapasztalatai arra készítették Seregélyes Nagyközség Önkormányzatát, hogy külső szakértők bevonásával megvizsgálta a gazdasági szereplők számára vonzó feltételek megteremtését a **Seregélyesi Ipari Park** kialakítását. Az ipari park területe, melynek megközelítőleg 56,1 hektáros hasznosítandó területe két fejlesztési ütemre tagozódik. Az első a törzsterület, mely 20,7 ha és a mintegy 33, 4 hektár nagyságú fejlesztési területre .

Az Ipari Park törzsterületén több mint 40 vállalkozás működik, az 1000 főt meghaladó munkavállalóval.

A Seregélyesi Ipari Park 2017 első félévétől a „**TOP**” **vissza nem térítendő, és a „GINOP** „, az **Ipari Parkok** fejlesztéséhez igénybe vehető pályázati források és a kamattámogatott banki hitelek megpályázásával, illetve vele párhuzamosan a **Vállalkozói Innovációs Inkubátorház** építéssel fog teljes lendületet kapni.

A Seregélyesi Ipari Park kedvező közlekedési adottságokkal rendelkezik. A település az M7-es autópálya Székesfehérvár/Dunaújváros lehajtójától 4 kilométerre található a 62 főút mentén. A megyeszékhely Székesfehérvár 10 kilométerre fekszik, míg Dunaújváros 35 km. Az új ipari park konkrétan Seregélyes külterületén a 62-es főút mellett található területet foglalná el. A 62.-es főút a település főutcája is egyben és a Székesfehérvár – Dunaújváros főútvonalon helyezkedik el, ami biztosítja a könnyű és egyszerű közúti megközelítést. A magasabb közigazgatási központok gyorsan, autópályán elérhetők.

Az Ipari park komplexitását tekintve fontos tényező lehet az ipari park területére tervezett **Vállalkozói Innovációs Inkubátorház**, mely a térség induló vállalkozásai, valamint kutatás fejlesztéssel foglalkozó vállalkozóinak is megfelelő közeget és táptalajt biztosít a sikeres fejlesztésekhez.

Az első ütemben a törzsterületet ellátó és a fejlesztési területet feltáró infrastruktúra illetve a Vállalkozói Inkubátorház megvalósításának becsült összértéke: 300.000.000 Ft

Feladat leírása:

„Seregélyesi iparterület fejlesztése” című projekt előkészítő műszaki tervezői, mérnöki feladatainak ellátása

Előkészítési feladatok a Támogatási Kérelem benyújtásáig

Előzetes koncepcióterv készítése a megvalósítandó fejlesztés elemeire,

Infrastruktúra

- Ipari Park külső infrastruktúra koncepcióterv
- Ipari Park belső infrastruktúra koncepcióterv
- Ipari Park Közlekedési és közműtervek terv - helyszínrajz
- Ipari park beépíthetőségi koncepcióterv – helyszínrajz
- Látványtervek , tömegvázlatok
- Ipari Park külső infrastruktúra költségbecslés
- Ipari Park belső infrastruktúra költségbecslés

Vállalkozói Inkubátorház

- Vállalkozói Inkubátorház koncepcióterv
 - Vállalkozói Inkubátorház megvalósíthatósági tanulmány
 - Vállalkozói Inkubátorház látványtervek
 - Vállalkozói Inkubátorház műszaki leírás
 - Vállalkozói Inkubátorház költségbecslés
-
- A támogatási kérelem benyújtásához szükséges előzetes műszaki leírások elkészítése, szakmai fejezetek kidolgozásának szakértői támogatása, ehhez adatszolgáltatás.
 - Részvétel a projekt előkészítése során szükséges egyeztetéseken, ezekhez adatszolgáltatás biztosítása.
 - Rendelkezésre állás a projekt bírálati szakaszában (a támogatási döntés meghozataláig). A rendelkezésre állás alatt vállalkozó köteles közreműködni az esetleges hiánypótlási felhívás vagy tisztázó kérdések szakmai megválaszolásában.

A teljesítés határideje: 2017. február. 28.

2. melléklet a 159/2016.(XII.19.) határozathoz

Megbízási szerződés

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (Cím: 8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. Képviselőtársak: Horváth Sándor polgármester) mint **megbízó** (továbbiakban **Megbízó**) megbízza a

Gesztorház Bt. (Cím: 2367 Újhartyán, Monori u. 30. Képviselőtársak: Göndör Gábor), mint **megbízottat** (a továbbiakban **Megbízottat**) (együttesen **Felek**) az alábbi részletezendő feladat ellátásával a következő szerződéses feltételek szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a **Seregélyesi Ipari Park** fejlesztéséhez, a TOP 1.1.1. – meghatározott források elnyerése érdekében benyújtandó pályázathoz tartozó, a megvalósítandó projektelemek műszaki és előkészítő tervdokumentációs és szakértő feladatok ellátására vonatkozó szolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban (Kbt 115. §), eljárási feladatok ellátásával.
2. A **Megbízott** fő feladata elkészíteni:
 - a hirdetményeket
 - a dokumentációt
 - kiegészítő tájékoztatás elkészítése
 - hiánypótlási felszólítások elküldése és leellenőrzése
 - az értékelési szempontokat és rendszert
 - az eljárások lezárásaként az összegzéseket
3. A **Megbízott** feladata továbbá tanácsokkal ellátni a **Megbízót**. Ezen tanácsadási kötelezettség terheli a **Megbízottat** az eljárás teljességére a **Megbízó** felé azzal, hogy a **Megbízott** tevékenységével köteles hozzájárulni a **Megbízói** pozícióban lévők önkéntes jogkövetéséhez.

A **Megbízott** fenti kötelezettsége alatt az értendő, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során közbeszerzési eljárás vonatkozásban, folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal látja el a **Megbízókat**, melyek az eljárás jogszerűségét hivatottak biztosítani és növelik sikerességének esélyét.
4. A **Felek** rögzítik, hogy a **Megbízott** nem ajánlatkérő, ezen pozíció a **Megbízó** érdekkörében marad.
5. A **Felek** rögzítik továbbá, hogy a **Megbízott** döntéshozói jogkörrel a közbeszerzési eljárásokban nem rendelkezik, a nyertes ajánlattevő személyének meghatározását illetően is csak javaslattételi joggal rendelkezik.
6. A **Megbízott** az eljárásokban az ajánlatkérő által felkért Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó.
7. A **Felek** rögzítik, hogy a Polgármester rendelkezik a fenti tárgyú közbeszerzések döntési jogkörével.

Az eljárási feladatokhoz a Felek az alábbi értelmezést adják:

1. A **Megbízott** a **Megbízó** által rendelkezésre bocsátott hivatalos dokumentumok, valamint a korábban fenti tárgyban egyeztetett ajánlatok alapján elkészíti az Ajánlati felhívást.
2. A **Megbízó** által jelen eljárásokhoz kötelezően átadott adatok és dokumentumok (műszaki leírás - árazatlan költségvetési kiírás, adott esetben) alapján a **Megbízott** feladata a dokumentációk elkészítése. A **Megbízott** a dokumentációt köteles mind formai, mind tartalmi szempontból úgy elkészíteni, hogy azok ne

ütközzenek a közbeszerzési törvénybe. Ezen belül a **Megbízott** nem felelős a dokumentáció műszaki követelményrendszerének tartalmi részeiért, valamint a **Megbízó** által átadott vagy elfogadott, dokumentációban szereplő szerződéstervezetért.

3. Az Ajánlati felhívás megküldése a **Megbízott** feladata. Az ajánlattételre felkérteket a **Megbízó** megküldi a **Megbízottnak**. A hirdetmények feladásának költségei a **Megbízót** terhelik.
4. A **Megbízott** kimentéssel élhet a határidő be nem tartásáért. **Megbízotti** kimentés alatt értendő különösen minden a **Megbízott** érdekkörén kívül álló esemény, továbbá a **Megbízott** érdekkörében bekövetkező minden olyan akadály, mely megfelelő gondossággal sem látható előre (a **Megbízottnak** nincs ráhatása).
5. A részletes értékelési szempontokat a **Megbízott** a jóváhagyott értékelési szempontok és a műszaki tartalom alapján készíti el a dokumentáció kidolgozásával párhuzamosan.
6. Az esetleges tájékoztatókérés esetén, a **Megbízott** azokat a **Megbízóval** egyeztetett tartalommal megválaszolja, továbbá minden, a jogszabályban rögzített fél (ajánlattevő) részére megküldi.
7. A beérkezett ajánlatokat a **Megbízott** fogadja, a beérkezés napját és idejét a borítékra rávezeti és a bontásig biztonságos körülmények közt felbontás nélkül tárolja.
8. A **Megbízott** a bontást lebonyolítja. A **Megbízott** az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet vesz fel.
9. A **Megbízott** részletes értékelési szempontok alapján elvégzi az értékelést.
10. A **Megbízott** az értékelés alapján rövid írásos elemzést készít a **Megbízó** részére.
11. A **Megbízó** a döntését a lehető legrövidebb időn belül megadja a **Megbízott** részére, aki ennek alapján kihirdeti az eredményt.
12. A **Megbízó** feladata a közbeszerzési eljárás során a kapcsolódó műszaki, illetve Ajánlatkérői döntést igénylő kiegészítő kérdésekre adandó válaszokat a **Megbízottnak** haladéktalanul eljuttatja a következő e-mail címre: gesztorhaz@gesztorhaz.hu
13. A **Megbízott** a közbeszerzési eljárás lezárását követően a közbeszerzési törvényben előírt okmányok –Összegzés az ajánlatok elbírálásáról– elkészítését követően a vállalkozói szerződés megkötését követő 7 munkanapon belül átadja a **Megbízónak** a közbeszerzési eljárások során keletkezett teljes iratanyagot.
14. A **Megbízott** jogosult az eljárás során keletkezett iratanyagról, illetve hangkazettákról saját részére biztonsági másolatot készíteni.

15. A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása a bruttó 250.000 Ft. Az számla kiállításának dátuma 2017.01.02. Összege bruttó 250.000 Ft, melyet a **Megbízó** 8 napon belül átutalással kiegyenlít. Bankszámla szám: Gesztorház Bt. K&H Bank 10402128-50526787-56701007.

A Megbízott, Megbízó felelőssége:

1. A **Megbízott** felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán – mely a **Megbízott** gondatlanságára illetve szándékosságára vezethető vissza – kár éri a **Megbízót**. Ide nem értve **Megbízó** kifejezett utasítását a három külön közbeszerzési eljárás lefolytatására.
2. A **Megbízott** kiköti, hogy a **Megbízó** pedig elfogadja, hogy más így különösen gazdasági hátrányért a **Megbízott** felelőssége nem áll fenn.
3. A **Megbízott** köteles a **Megbízót** a szakszerűtlen utasítása esetén erre figyelmeztetni, illetve – amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez – annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni.
4. A **Megbízó** felelőssége teljes és azt a **Megbízottakra** semmilyen formában nem telepítheti, és nem háríthatja át, amennyiben a **Megbízó** a **Megbízott** ajánlása, tanácsa, felhívása ellenére cselekszik.
5. A Kbt-ben meghatározott, az Ajánlatkérő weblapján való nyilvánosság biztosítása a **Megbízó** feladata.

A szellemi alkotások tulajdonjoga

A megbízás teljesítése során alkalmazott módszerek és eljárások kizárólag a **Megbízott** tulajdonát képezik, azokra a **Megbízó** jelen szerződéssel sem tulajdonjogot, sem használati, hasznosítási illetve egyéb jogot nem szereznek, nyilvánosságra hozatalukhoz a **Megbízott** írásbeli beleegyezése szükséges. A **Megbízott** kiköti, hogy a kiadandó anyagok tekintetében a javára fennálló kizárólagosságot a vonatkozó szabályok szerint érvényesítse.

Egyéb szerződéses feltételek

1. A **Felek** tudomásul veszik, illetve kijelentik, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott minden adatot – ha minősített adat, akkor annak megfelelően – bizalmasan kezelnek, azt nyilvánosságra nem hozzák, illetve csak jelen eljárásban rendeltetésének megfelelő célra és módon használják fel.
2. Felmondási jogát a **Megbízó** jogkövetkezmények nélkül jogosult gyakorolni, amennyiben bizonyítja a **Megbízott** gondatlan vagy szándékos szerződésszegését. Egyéb felmondás csak a teljes megbízási díj megfizetése mellett, közös megegyezés keretén belül lehetséges.

3. A **Megbízó** hozzájárul, hogy a **Megbízott** a jelen eljárást a „Tájékoztató az eljárás eredményéről” című hirdetmény tartalmán nem túlnyúló adatokkal referencia listáján feltüntesse, amennyiben a szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárás eredményes és jogerős határozat (ítélet) ezzel kapcsolatban jogsértést nem állapít meg.
4. A **Felek** rögzítik, hogy esetleges vitájukat tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a **Felek** a Dabasi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
5. A **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony létrehozatala nem kötött engedélyhez.
6. Az itt nem szabályozott kérdésekben a **Felek** a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
7. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során, jogorvoslati eljárásra kerül sor, **Megbízott** 100.000 Ft+ÁFA megbízási díjért képviseli a **Megbízót** a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt.

Jelen szerződés két példányban készült, melyek azonos tartalmúak és érvényűek, melyből egy példány illeti a **Megbízót**, egy a **Megbízottat**.

Seregélyes, 2016.12.19.

Megbízó

Megbízott

3. melléklet a 159/2016.(XII.19.) határozathoz

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 8111 Seregélyes Széchenyi u 5 képviselőtében: Horváth Sándor polgármester; mint megrendelő – a továbbiakban, mint **Megrendelő** -,

másrészről

cég neve :

székhelye :

adószáma :

képviselő neve :

mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**, a Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1./ Megbízó megbízza Megbízottat „**Seregélyes iparterület fejlesztése**” című projekt projektelemeinek előkészítő műszaki tervezői tevékenységre a tárgyhoz kapcsolódó az 1. számú mellékletben található feladatok ellátására.

2./ Megbízott a szerződés 1) pontjában meghatározott feladatot köteles 2017. 02. 28. napjáig teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért **nettó 250.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz kettőszázötvenezer forint + 27% ÁFA** összegű megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj fentiek szerinti kifizetése a megbízás szerződésszerű teljesítés napján kiállított számla és az azokhoz kapcsolódó teljesítés igazolás alapján a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, átutalással történik, a Megbízott Főnix Takarékszövetkezethél vezetett 61400038 - 15104791- 00000000 számú bankszámlájára. Megbízott megbízási díj előleg lehívására jogosult, melynek nagysága a Megbízási díj maximum 40%-a. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti összegű megbízási díj egyben magában foglalja a megbízás ellátása során a Megbízottnál felmerülő költségeket és készkiadásokat is, azokat Megbízó a Megbízott részére külön nem téríti meg.

4./ Megbízott tevékenységének ellenőrzését Seregélyes Önkormányzata képviselőjében Horváth Sándor polgármester végzi. Megbízott köteles a tőle kapott utasítások betartására. A teljesítés igazolására a Megbízó Seregélyes Nagyközség Önkormányzata képviselőjében Horváth Sándor polgármester jogosult.

5./ Megbízott a fent meghatározott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízás teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

6./ Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles. Megbízó által a Megbízottnak a szerződéskötéskor szolgáltatott adatok körét a megbízási szerződés melléklete tartalmazza.

7./ Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

8./ Megbízott jelen szerződés teljesítése során alvállalkozó közreműködését is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el, továbbá az igénybe vett közreműködőnek is rendelkeznie kell a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmagyakorlási jogosultsággal.

9./ Megbízott a megbízás teljesítésén túl is köteles a Megbízó érdekének megfelelő magatartást tanúsítani. Ennek keretében különösen tilos:

a) a megbízás ellátása során szerzett ismereteknek más, a Megbízó működési

körétől eltérő célra történő bármilyen felhasználása, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala;

b) a törvényes adatszolgáltatási kötelezettségen túl a Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat illetéktelen harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele,

c) a Megbízó jó hírnevét, hitelképességét sértő, azt veszélyeztető tények állítása, híresztelése, vagy erre utaló magatartás tanúsítása.

10./ A szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondásának van helye a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízott a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megbízót anyagi kár éri.

11./ Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12./ Jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés 1) pontjában hivatkozott beszerzési eljárás dokumentumai és a Megbízott Megbízó által elfogadott ajánlata.

13./Jelen szerződés módosítása Felek közös akaratából kizárólag írásban lehetséges.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleg vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással kísérik meg orvosolni.

Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Seregélyes, 2016. 12.

.....
Seregélyes Önkormányzata
képviselésében
Horváth Sándor polgármester
Megbízó

.....
Megbízott

mellékletek:

1. sz. melléklet: A beszerzés tárgyára vonatkozó műszaki leírás
2. sz. melléklet: Seregélyes város ajánlatkérése a beszerzés tárgyára
3. sz. melléklet: Ajánlattevő ajánlata a beszerzés tárgyára

1 számú melléklet:

MŰSZAKI LEÍRÁS

Ajánlatkérő: Seregélyes Önkormányzata

Feladat megnevezése: „Seregélyes iparterület fejlesztése” című projekt projektelemeinek előkészítő műszaki tervezői tevékenysége

A fejlesztési projekt leírása:

Seregélyes nagyközség fejlődését elősegítendő a település vezetése felismerte, hogy a járásra jellemző kedvező adottságokból (relatív magas vállalkozás sűrűség, jó közlekedés) a település többet tudna profitálni, ha a településén már több éve több mint **20 ha-on Ipari Zóna-ként működő, a jelenleg mintegy 40 vállalkozás számára otthont adó és több mint 1000 fő számára munkahelyeket biztosító területet az Ipari Park cím elnyerését követő további fejlesztésével**, vonzó feltételeket kínál a térségbe betelepülni kívnó munkáltatók, vállalkozások számára. Az Ipari Parkban működő vállalkozásokon túl, a mezőgazdasági tevékenységnek és a hozzá kapcsolódó iparágaknak hagyománya van, amely jelentős előnyt biztosít a térség számára. A mezőgazdasághoz kapcsolódó ipar, mezőgazdasági vonatkozású, illetve egyéb szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások nagy számban vannak jelen a járásban. Fejér megyén belül fajlagosan a Székesfehérvári járásban él a legkevesebb segélyezett, országos viszonylatban az átlagosnál magasabb képzettségű munkaerő, - Potenciális felvevő piacok közelsége (Budapest, Székesfehérvár, Veszprém, Balaton), az M7/M6 autópályák, illetve a Székesfehérvár közelsége megfelelő alapot teremtenek az ipari park kialakításához.

A szomszédos székesfehérvári ipari parkok sikere és tapasztalatai arra késztették Seregélyes Nagyközség Önkormányzatát, hogy külső szakértők bevonásával megvizsgálta a gazdasági szereplők számára vonzó feltételek megteremtését a **Seregélyesi Ipari Park** kialakítását. Az ipari park területe, melynek megközelítőleg 56,1 hektáros hasznosítandó területe két fejlesztési ütemre tagozódik. Az első a törzsterület, mely 20,7 ha, és a mintegy 33,4 hektár nagyságú fejlesztési területre.

Az Ipari Park törzsterületén több mint 40 vállalkozás működik, az 1000 főt meghaladó munkavállalóval.

A Seregélyesi Ipari Park 2017 első félévétől a „**TOP**” **vissza nem térítendő, és a „GINOP** „, az **Ipari Parkok** fejlesztéséhez igénybe vehető pályázati források és a kamattámogatott banki hitelek megpályázásával, illetve vele párhuzamosan a **Vállalkozói Innovációs Inkubátorház** építéssel fog teljes lendületet kapni.

A Seregélyesi Ipari Park kedvező közlekedési adottságokkal rendelkezik. A település az M7-es autópálya Székesfehérvár/Dunaújváros lehajtójától 4 kilométerre található a 62 főút mentén. A megyeszékhely Székesfehérvár 10 kilométerre fekszik, míg Dunaújváros 35 km. Az új ipari park konkrétan Seregélyes külterületén a 62-es főút mellett található területet foglalná el. A 62-es főút a település főutcája is egyben és a Székesfehérvár – Dunaújváros főútvonalon helyezkedik el, ami biztosítja a könnyű és egyszerű közúti megközelítést. A magasabb közigazgatási központok gyorsan, autópályán elérhetők.

Az Ipari park komplexitását tekintve fontos tényező lehet az ipari park területére tervezett **Vállalkozói Innovációs Inkubátorház**, mely a térség induló vállalkozásai,

valamint kutatás fejlesztéssel foglalkozó vállalkozóinak is megfelelő közeget és táptalajt biztosít a sikeres fejlesztésekhez.

Az első ütemben a törzsterületet ellátó és a fejlesztési területet feltáró infrastruktúra illetve a Vállalkozói Inkubátorház megvalósításának becsült összértéke: 300.000.000,- Ft

Feladat leírása:

„Seregélyes iparterület fejlesztése” című projekt előkészítő műszaki tervezői, mérnöki feladatainak ellátása

Előkészítési feladatok a Támogatási Kérelem benyújtásáig

Előzetes koncepcióterv készítése a megvalósítandó fejlesztés elemeire,

Infrastruktúra

- Ipari Park külső infrastruktúra koncepcióterv
- Ipari Park belső infrastruktúra koncepcióterv
- Ipari Park Közlekedési és közműtervek terv - helyszínrajz
- Ipari park beépíthetőségi koncepcióterv – helyszínrajz
- Látványtervek , tömegvázlatok
- Ipari Park külső infrastruktúra költségbecslés
- Ipari Park belső infrastruktúra költségbecslés

Vállalkozói Inkubátorház

- Vállalkozói Inkubátorház koncepcióterv
 - Vállalkozói Inkubátorház megvalósíthatósági tanulmány
 - Vállalkozói Inkubátorház látványtervek
 - Vállalkozói Inkubátorház műszaki leírás
 - Vállalkozói Inkubátorház költségbecslés
-
- *A támogatási kérelem benyújtásához szükséges előzetes műszaki leírások elkészítése, szakmai fejezetek kidolgozásának szakértői támogatása, ehhez adatszolgáltatás.*
 - *Részvétel a projekt előkészítése során szükséges egyeztetéseken, ezekhez adatszolgáltatás biztosítása.*
 - *Rendelkezésre állás a projekt bírálati szakaszában (a támogatási döntés meghozataláig). A rendelkezésre állás alatt vállalkozó köteles közreműködni az esetleges hiánypótlási felhívás vagy tisztázó kérdések szakmai megválaszolásában.*

8. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Ladányi László alpolgármester

Megkeresett a volt alpolgármester asszony. Kiküldjük a brigádot, tegyék rendbe. Jegyző úr, kéne egy levelet írnod a Csuta Zolinak.

Horváth Sándor polgármester

Juditka engem is megkeresett.

Horváth Károly jegyző

Állandóan konfliktus van. Szeptemberben is kimentünk, a terület nem volt elhanyagolt, szemetes, azért azt a kevéske gazt ami volt, levágták.

Ladányi László alpolgármester

Az új telkek végén sem történt intézkedés.

Horváth Károly jegyző

A lakópark lóg a levegőben? Nem csinálják?

Horváth Sándor polgármester

Még lóg.

Sajtos József Tibor képviselő

Kérnék egy írásos anyagot az egészről.

Kassai Márta ÜFHB tag

Az optikus a tanácsadóban, januárban tartana egy hó szünetet, aztán hozná megint a plakátokat és eldönti, hogy megéri-e neki.

Horváth Péter képviselő

- Az orvosi rendelőben a hívókat nem használják. Pedig könnyebb lenne.
- A vasút környékét rendbe kellene tenni. Eső esetén nem lehet bemenni sehová.

Horváth Sándor polgármester

- Íz-őrzők szombaton volt a tévében.
- Teltházások voltak az adventi rendezvények.
- Szeretném megköszönni az éves munkátokat.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző