

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 30-i rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

### Jelen vannak

#### Szavazati joggal:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Horváth Sándor           | polgármester   |
| Ladányi László           | alpolgármester |
| Karkóné Lukácsy Marianna | képviselő      |
| Mohari Istvánné          | képviselő      |
| Sajtos József Tibor      | képviselő      |
| Horváth Péter            | képviselő      |

#### Tanácskozási joggal:

|                |                |
|----------------|----------------|
| Horváth Károly | jegyző         |
| Kajos Istvánné | alpolgármester |
| Pinke Péter    | PB tag         |
| Kassai Márta   | ÜFHB tag       |

#### Résztvételi joggal:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Sándor-Németh Nikolett | jkv. Vezető |
|------------------------|-------------|

#### Távollévők:

|             |           |
|-------------|-----------|
| Nagy István | képviselő |
|-------------|-----------|

### Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslatot tennék a meghívó szerinti napirendre azzal, hogy 5. napirendként javasolom felvenni a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Igazgatói beosztás ügyét.

Kérdése, kiegészíteni valója van valakinek?

Kérdés nem érkezett.

### Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**144/2017.(X.30.) határozata**

**A képviselő-testület 2017. október 30.-i ülésének napirendjéről**

A Képviselő-testület a 2017. október 30.-i ülésének napirendjét a következők szerint hagyja jóvá:

- 1.) Seregélyes közvilágítási rendszer korszerűsítése közbeszerzési eljárásának megindításáról  
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester
- 2.) Településtervezési szerződésről a Seregélyes Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének előkészítésére  
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester
- 3.) Seregélyes településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési eszközök) felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról  
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester
- 4.) Mobilszínpad megvásárlásáról  
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester
- 5.) Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Igazgatói beosztás ügyéről  
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

**Seregélyes közvilágítási rendszer korszerűsítése közbeszerzési eljárásának megindításáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

A bizottságok is megtárgyalták. Kérném a bizottságok véleményét.

**Sajtos József Tibor képviselő**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Péter képviselő**

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Sándor polgármester**

Kérdés? Kiegészíteni való?

Ha nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
145/2017.(X.30.) határozata**

**Seregélyes közvilágítási rendszer korszerűsítése közbeszerzési eljárásának  
megindításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy két ütemben korszerűsíti és bővíti a település meglévő közvilágítási rendszerét a település önkormányzati közigazgatási határán belül, e körben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (Kbt) alapján:

1. Seregélyes közvilágítási rendszer korszerűsítése tekintetében hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít, melynek megindítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti közbeszerzési felhívást, a szerződés tervezetét, a műszaki tartalmat, valamint az eljárást megalapozó E.ON Energiakereskedelmi kft indikatív ajánlatát változtatás nélkül jóváhagyja.
2. Az előterjesztés szerinti, az eljárást megalapozó E.ON Energiakereskedelmi kft indikatív ajánlatát elfogadja.
3. Az eljárás a Kbt. harmadik Rész (nemzeti eljárás) 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.
4. A közbeszerzés együttes (15 évre vonatkozó) becsült bruttó értéke 229.323.675,- Ft,
5. Ajánlattételre a következő gazdasági szervezeteket kéri fel:
  - a. Best-Vill 2000 Kft (1222 Budapest, Fonó utca 2-6)
  - b. E.ON Energiakereskedelmi Kft. (1134 Budapest, Váci u.17.)
  - c. Lanzo Kft. (22543 Budapest, Nagykáta u.19.)
  - d. DIALCONT Kft. (2800 tatabánya, Fő út 1/A.)
  - e. GÁTIBA Energie Kft. (8200 Veszprém, Csillag u.13.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításának költségei évente, egyrészt az állami feladatfinanszírozás keretében biztosított, másrészt a szükséges évi 3 millió forint összeget a mindenkor éves költségvetésébe betervezi és biztosítja.

Megbízta a polgármestert a közbeszerzési felhívás közlésére, közzétételére és felhatalmazta az ügyben az önkormányzat nevében történő jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2017.11.02.

2. Napirendi pont tárgyalása:

**Településtervezési szerződésről a Seregélyes Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének előkészítésére**

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

A bizottságok is megtárgyalták. Kérném a bizottságok véleményét.

**Sajtos József Tibor képviselő**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Péter képviselő**

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Sándor polgármester**

Kérdés? Kiegészíteni való?

Ha nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
146/2017.(X.30.) határozata**

**Településtervezési szerződésről a Seregélyes Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elkészítésére**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Fehér VÁRtervező Kft (8000 Székesfehérvár, Rába u.22.)-vel kötendő szerződés tervezetét a Seregélyes Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elkészítésére vonatkozóan és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A szerződéses összeg forrását az e célú állami támogatás és a 2017 évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

### 3. Napirendi pont tárgyalása:

#### **Seregélyes településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési eszközök) felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

#### **Horváth Sándor polgármester**

Az eljárást befejeztük. Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság is megtárgyalta. Kérném a bizottság véleményét.

#### **Horváth Péter képviselő**

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Kérdés? Kiegészíteni való?

Ha nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

#### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2017.(X.30.) határozata**

#### **Seregélyes településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési eszközök) felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által indított településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezése megtörtént.

A tervezők a tervet részben javították, kiegészítették. A nem jogszabályon alapuló szakmai véleményeket az előterjesztés foglaltak szerint a Képviselő-testület figyelmen kívül hagyja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályát, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatalát, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát, Gárdony Város Önkormányzatát, Zichyújfalu Község Önkormányzatát, Sárosd Nagyközség Önkormányzatát és Aba Város Önkormányzatát és Fejér Megye Önkormányzatát, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2017. október keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester  
Határidő: 2017.11.06.

#### 4. Napirendi pont tárgyalása:

##### **Mobilszínpad megvásárlásáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

Kérem a bizottság véleményét.

**Sajtos József Tibor képviselő**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Sándor polgármester**

Aki egyetért a mobil színpad megvásárlásával 900eFt nettó árért, kérem, jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

#### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2017.(X.30.) határozata**

##### **Mobilszínpad megvásárlásáról**

A Képviselő-testület az ULVICZKY KFT (2760 Nagykáta, Gyóni G.u.10. Adósz.:11724579-2-13) –től jóváhagyja 1 db Fahrbares Podium (Alvázszám:4167) mobilszínpad megvásárlását 900.000,-Ft+Áfa áron.

A vételárat az Önkormányzat 2017 évi költségvetésének eszközbeszerzés kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

#### 5. Napirendi pont tárgyalása:

#### **Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Igazgatói beosztás ügyéről**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

#### **Horváth Károly jegyző**

A képviselő-testület a 141/2017.(X.10.) határozatával a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására pályázati felhívást fogadott el.

A felhívást a „Közigállás” portálra feltöltöttük, az erről kinyomtatott pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzétettük. A Fejér Megyei Kormányhivatal észrevételezte, hogy a portálon nem található a pályázati felhívás. A helyzet az, hogy mi feltöltöttük, de ott nem jelent meg. Jelentkező, de még érdeklődő sem volt eddig. Mivel szükséges a megjelenés ezért javaslom, hogy a határozatot vissza kellene vonni és újból meghirdetni a pályázatot.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Kérdés? Kiegészíteni való?

Ha nincs, aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

#### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2017.(X.30.) határozata**

#### **A Seregélyesi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályáztatásról**

A Képviselő-testület a 141/2017.(X.10.) határozatával és a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályáztatási felhívását, valamint a fenti határozatát visszavonja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
150/2017.(X.30.) határozata**

**Pályázati kiírásról, a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ igazgatói  
(magasabb vezetői) beosztás ellátására**

A Képviselő-testület a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására a következő pályázatot írja ki:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**

a "közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet a

**Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető)  
beosztás ellátására**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2018. január 1-től - 2022. december 31-ig szól.

**A munkavégzés helye:** Fejér megye, 8111 Seregélyes, Széchenyi utca. 1.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az igazgató feladata a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ irányítása, hatékony, szakszerű és törvényes működésének biztosítása, képviselete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkörök gyakorlása, az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó Seregélyesi Polgármesteri Hivatallal való folyamatos együttműködés.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Egyetem, szakirányú végzettség és szakképzettség; vagy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére kiadott 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 6/F. § (1) bekezdésének érvényesülése esetén nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga; vagy főiskolai könyvtárosi képzettség; idegen

nyelvismeret; a Korm. rendelet 6/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti legalább öt éves szakmai gyakorlat 2009. után szerzett főiskolai könyvtárosi képzettség esetén legalább tíz éves szakmai gyakorlat; kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos munka/vagy

- Főiskola, a Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség; szakképzettségének vagy felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgájának megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat, kiemelkedő közművelődési tevékenység, magyar nyelvtudás,
- a Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettség teljesítésének vállalása, kivéve, ha mentesül, vagy a képzést teljesítette,
- magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,
- büntetlen előélet, nem áll a Kjt. 20. § (2) bek. d) pontjában, (2d) bekezdésében meghatározott büntetőeljárás, foglalkozástól eltiltás, kényszergyógykezelés hatálya alatt,
- nem áll fenn a Kjt. 20. § (2e) bekezdésében meghatározott kizáró ok,
- cselekvőképesség,
- vagyonnyilatkozat-tétel vállalása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a megbízással egyidejűleg az intézményben határozatlan időre szóló, teljes munkaidőre szólóan közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel 3 példányban papír alapon és egy példányban CD lemezen PDF formátumban,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakvizsgát tanúsító okiratok másolata,
- a Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása vagy nyilatkozat, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított két éven belül vállalja,
- idegen nyelv ismeretének igazolása,
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll fenn a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontjában, (2d) és (2e) bekezdéseiben meghatározott kizáró ok,
- szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolás,
- nyilatkozat, hogy cselekvőképes és hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a jogszabályban meghatározott véleményezőik részére pályázata tartalmának megismeréséhez,
- nyilatkozat, hogy a vagyonnyilatkozat-tételt vállalja,
- amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozat.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** 2018. január 1.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2017. december 7.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Horváth Sándor polgármester nyújt, a 22-447-002-as telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak Seregélyes Nagyközség Önkormányzata címére történő megküldésével (8111 Seregélyes, Széchenyi utca. 5.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosítószámot: 2873-5/2017, valamint a munkakör megnevezését: SKKK igazgató.
- Személyesen: Horváth Sándor, Fejér megye, 8111 Seregélyes, Széchenyi utca. 5.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázatokat a Korm. rendeletben meghatározott szervezetek véleményezik, melyet követően a pályázatokról Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Közalkalmazotti munkakörbe történő kinevezés könyvtáros, avagy közművelődési szakember munkakörre szól, a kinevezésben a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 21/A. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével 4 hónap próbaidő kerül kikötésre.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2017. december 22.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Seregélyes Nagyközség Önkormányzata honlapja – 2017. november 6.
- Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca. 5.) – 2017. november 6.
- [www.kozigallas.hu](http://www.kozigallas.hu) 2017. november 6.

Megbízza a polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, észrevétel nem érkezett.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor  
polgármester

Horváth Károly  
jegyző