

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. november 6.-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 17/2018.(XI.9.).....A 2018. évi költségvetésről szóló 16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 18/2018.(XI.9.).....A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának szabályairól

Határozatok:

- 119/2018.(XI.6.).....A képviselő-testület 2018. november 6.-i ülésének napirendjéről
- 120/2018.(XI.6.).....A településrendezési eszközök módosításáról
- 121/2018.(XI.6.).....A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzése keretében a Fikner Hangszer Hangtechnika ajánlatáról
- 122/2018.(XI.6.).....A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzése keretében az Allegro Hangszer Kereskedelmi Kft ajánlatáról
- 123/2018.(XI.6.).....A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzése keretében a Sountech Audio ajánlatáról
- 124/2018.(XI.6.).....Dr. Hegyi Katalin volt háziorvos bérleti jogviszonyának rendezéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. november 6.-i üléséről.

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Ladányi László	alpolgármester
Horváth Péter	képviselő
Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Mohari Istvánné	képviselő
Nagy István	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
Kajos Istvánné	alpolgármester
Pinke Péter	P.B. tag
Györök Gyöngyi	gazdasági vezető

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
119/2018.(XI.6.) határozata**

A képviselő-testület 2018. november 6.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2018. november 6.-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A 2018. évi költségvetésről szóló 16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok megtárgyalták. Kérném a bizottságok véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2018.(XI.9.) önkormányzati rendelete**

**A 2018. évi költségvetésről szóló 16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet
Módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirendi pont tárgyalása:

A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának szabályairól

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Az Ügyrendi Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta. Kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018.(XI.9) önkormányzati rendelete**

A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Napirendi pont tárgyalása:

A településrendezési eszközök módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok megtárgyalták. Kérném a bizottságok véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
120/2018.(XI.6.) határozata**

A településrendezési eszközök módosításáról

A Képviselő-testület:

1. a Seregélyes Dinnyési út 186/2, 0301/3, 187/3, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8 és 187/9 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében folytatja.
3. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízza meg és vállalja a 300.000 + 100.000 Ft díjak megfizetését a 2018. évi költségvetéséről szóló 16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet Önkormányzat – tartalékok kiadási előirányzat terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződéseket készíttesse elő.

Felelős: Horváth Sándor

Határidő:2018.11.15.

4. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Kérném a bizottság véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az Allegro Kft ajánlatát elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, javaslom, hogy a Fikner Hangszer Hangtechnika ajánlatát ne fogadjuk el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
121/2018.(XI.6.) határozata**

**A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek
beszerzése keretében a Fikner Hangszer Hangtechnika ajánlatáról**

A Képviselő-testület az Emberi Erőforrások Minisztériuma 35679/2018/KOZOSMUV számú, közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó támogatói okiratával megállapított pályázati támogatásának felhasználásával, a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzésére vonatkozóan a Fikner Hangszer Hangtechnika (2921 Komárom, Széchenyi u.97.), ajánlatát nem fogadja el.

Megbízza a polgármester a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2018.11.07.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom az Allegro Hangszer Kereskedelmi Kft ajánlatának elfogadását.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
122/2018.(XI.6.) határozata

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzése keretében az Allegro Hangszer Kereskedelmi Kft ajánlatáról

A Képviselő-testület az Emberi Erőforrások Minisztériuma 35679/2018/KOZOSMUV számú, közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó támogatói okiratával megállapított pályázati támogatásának felhasználásával, a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzésére vonatkozóan az Allegro Hangszer Kereskedelmi Kft. (8000 Székesfehérvár, Piac tér 2.) ajánlatát elfogadja.

Megbízta a polgármester, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 76. § (2) bekezdése szerint, az ajánlattevő ajánlatában szereplő eszközökre a megrendelést az önkormányzat nevében tegye meg.

A beszerzés költségét: 2.479.000,- Ft összeget a 2018. évi költségvetéséről szóló 16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Érdekeltségnövelő pályázat” kiadási előirányzat, 300,- Ft összeget a 17. melléklet „céltartalékok” kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: 2018.11.07.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom, hogy a Soundtech Audio ajánlatát ne fogadjuk el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2018.(XI.6.) határozata

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzése keretében a Soundtech Audio ajánlatáról

A Képviselő-testület az Emberi Erőforrások Minisztériuma 35679/2018/KOZOSMUV számú, közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó támogatói okiratával megállapított pályázati támogatásának felhasználásával, a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ hangtechnikai eszközeinek beszerzésére vonatkozóan a Soundtech Audio (2890 Tata, Szőgyéni utca 10.) ajánlatát nem fogadja el.

Megbízza a polgármester a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2018.11.07.

5. Napirendi pont tárgyalása:

Dr. Hegyi Katalin lakásbérleti jogviszonyának rendezéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Felolvasnám a Szekerczés ügyvédnö levelét. Ismerteti a levél tartalmát.

Ladányi László alpolgármester

Szabad cserelakással nem rendelkezünk.

Horváth Péter képviselő

Milyen jogon kell neki adni másikat?

Horváth Sándor polgármester

Az akkori jogszabályoknak megfelelően kell eljárunk. Mivel 10 évnél később szűnt meg a munkaviszonya, ezért a cserelakást biztosítanunk kell a településen belül. Az új bérleti szerződés megkötésére kötelesek vagyunk.

Ladányi László alpolgármester

Ezt a lakást lakhatóan kapta meg.

Horváth Sándor polgármester

Milyen állapotban van most ez a lakás?

Horváth Péter képviselő

A szerződést meg kell vele kötni, nekünk most nincs szükségünk erre a lakásra.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, javaslom, hogy a Fikner Hangszer Hangtechnika ajánlatát ne fogadjuk el.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2018.(XI.6.) határozata

Dr. Hegyi Katalin volt háziorvos bérleti jogviszonyának rendezéséről

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Hegyi Katalin bérleti jogviszonyának rendezésére vonatkozó előterjesztést, melyre vonatkozóan a következő döntést hozza:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 8111 Seregélyes, Liszt Ferenc utca 38. szám alatti volt szolgálati lakás már nem szolgálati lakás, annak bérbeadása a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rendelkezései szerint – nem szociális helyzet vizsgálata alapján - történik. A bérleti díj tekintetében a jelenleg hatályos önkormányzati lakások lakbéréről szóló 12/2018. (V.29.) Önk. rendelet, s annak helyébe lépő mindenkor hatályos rendelet rendelkezései alkalmazandók.
2. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény – Ltv. – 75. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján megállapítja, hogy Dr. Hegyi Katalin Asszony bérleti jogviszonya a 8111 Seregélyes, Liszt Ferenc utca 38. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében az Önkormányzat és az Existencia Bt. között fennállt feladatellátási szerződés 2018. augusztus 31.-napján történő a Betéti Társaság személyen közreműködő tagja Dr. Hegyi Katalin háziorvos tevékenysége megszűnésével egyidejűleg megszűnt. A Képviselő-testület Dr. Hegyi Katalin volt háziorvos részére a vele fennállt bérleti szerződés megszűnésére figyelemmel cserelakásként ugyanezen lakásra vonatkozó határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötését ajánlja fel azon tényre figyelemmel, hogy az Önkormányzat másik olyan lakással nem rendelkezik, amely az Ltv. 26. § (2) bekezdésében foglalt megfelelőségi feltételeknek megfelelne, kizárólag rosszabb műszaki állapotú lakások állnak rendelkezésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Önkormányzat Polgármesterét Dr. Hegyi Katalin Asszonnyal a 8111 Seregélyes, Liszt Ferenc utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakásra határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötésére, s az Önkormányzat jogi képviselője útján a Képviselő-testület döntéséről Dr. Hegyi Katalin Asszony jogi képviselője részére történő válasz megadására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2018.11.15.

6. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

- Hamar Imre Elzamajori lakos megkeresett szociális támogatás iránt. Amit lehetett már megkaptak az idén, tűzifát kapnak az ősszel is.
- Orvosi rendelő takarítónői állaspályázata: Ha van valakinek ötlete, javaslata kérem szóljon.

- Temető kapujának zárása: Panasz érkezett, hogy a sírköves vállalkozók a régi, lebontott sírköveket otthagyják. Zárni kellene a kapukat. Kellene valami nyilvántartás.

Ladányi László alpolgármester

Van, ahol még a vízért is kell fizetni a vállalkozóknak.

Kajos Istvánné alpolgármester

Le kellene jelenteni a tevékenységüket is elvileg.

Horváth Sándor polgármester

Sok lopás is volt mostanában a temetőben: koszorút, mécsest, vázákat.

- Szabó József munkahelyi baleset önkormányzat peres ügye: 1,5 M Ft-os bírságot ki kell fizetnünk.
- Játsszótérre lehet pályázni 500.000 Ft önerő szükséges hozzá, december végéig lehet benyújtani a pályázatot. 5 M Ft lenne a támogatás. Arra gondoltam, hogy ketté tudnánk venni, lehetne Szőlőhegyen és itt az orvosi rendelő előtt is.

Sajtos József Tibor képviselő

Egy játszótéri blokk kb. 1,8 M Ft körül van. Be is kell keríteni. Maximum egy vagy két kisebb játék kerülhetne egy-egy helyre. Azt kellene megnézni, hogy mi az, amit meg tudnánk vásárolni, úgy hogy az szabványos legyen. Lehet jobb lenne egy helyen kivitelezve.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, javasolom, hogy nyújtsuk be a pályázatot. Egyenlőre, csak szándéknyilatkozat kellene, hogy az előkészítést megkezdhessük.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2018.(XI.6.) határozata**

Játsszótéri pályázat előkészítéséről

A Képviselő-testület a VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17 kódszámú a Sárvíz Helyi Közösség LEADER Helyi Akciócsoport illetékességi területén helyi életminőség javítása, a társadalmi tőke megőrzése, gyarapítása, társadalmi befogadás és felzárkóztatás elősegítése érdekében kiírt pályázati felhívásra játszótér létesítés tekintetében

pályázatot szándékozik benyújtani 5 millió forint értékhatárig. A pályázat 500.000,- Ft önértékét a 2018. évi költségvetéséről szóló 16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet Önkormányzat – tartalékok kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2018.12.31.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző