

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2021.(IV.26.) határozata

**„Hivatalok energetikai korszerűsítése Seregélyesen” tárgyú EKR000057512021
közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

A Képviselő-testület, a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által indított, „Hivatalok energetikai korszerűsítése Seregélyesen” tárgyú EKR000057512021 közbeszerzési eljárást lezárja és az eljárás lezárásának eredményeként a következők szerint határoz:

1. Az Ajánlatkérő a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás **1. része** tekintetében az **Alica Auris Kft.** (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 32.) Ajánlattevő benyújtott **ajánlatát érvényesnek** nyilvánítja, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
2. Az Ajánlatkérő a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás **1. része** tekintetében a **B3 Munkagép Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Kulcsod utca 10. fszt. 2.) Ajánlattevő benyújtott **ajánlatát érvényesnek** nyilvánítja, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
3. Az Ajánlatkérő a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás **2. része** tekintetében **Alica Auris Kft.** (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 32.) Ajánlattevő benyújtott **ajánlatát érvényesnek** nyilvánítja, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
4. Az Ajánlatkérő a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás **2. része** tekintetében a **B3 Munkagép Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Kulcsod utca 10. fszt. 2.) Ajánlattevő benyújtott **ajánlatát érvényesnek** nyilvánítja, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
5. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás **1. része** tekintetében a **B3 Munkagép Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Kulcsod utca 10. fszt. 2.) Ajánlattevő benyújtott ajánlatát nyilvánítja a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.**

6. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás **2. része** tekintetében a **B3 Munkagép Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Kulcsod utca 10. fszt. 2.) Ajánlattevő benyújtott ajánlatát nyilvánítja a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot** adó ajánlattevőnek.
7. Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást mindkét rész tekintetében **eredményesnek minősíti és az eljárás nyerteseként az 1. és a 2. rész tekintetében a B3 Munkagép Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Kulcsod utca 10. fszt. 2.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az **1. és 2. rész tekintetében benyújtott Ajánlatai érvényesek, az Ajánlattevő a szerződések teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, Ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján tett Ajánlatai a legkedvezőbbnek minősülnek.**
8. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik.
- a) A Projekt megvalósítás bruttó összköltsége: 63.990.286,- Ft
 - b) A pályázati forrásból biztosított bruttó költség: 44.968.287,- Ft,
 - c) Saját forrás terhére vállalt bruttó önrész: 19.021.999,- Ft
 - d) A saját forrás terhére vállalt bruttó önrész összege, a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Beruházások - Polgármesteri Hivatal és Járási Hivatal kirendeltség épületének energetikai korszerűsítése költségvetési kiadási előirányzat terhére biztosított.
9. Az Ajánlatkérő a tárgybeli közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja e határozat döntést megalapozó munkarésze szerinti írásbeli összegezést.
10. Az Ajánlatkérő a fentiekben hozott döntéséről a Kbt. 79. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az érintett ajánlattevőket.
11. Az Ajánlatkérő nevében Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása szerinti kivitelezési szerződést az Ajánlatkérő nevében megkötí és aláírja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: 2021.05.07.

Seregélyes, 2021. április 26.


Horváth Sándor
polgármester



Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2021.(IV.26.) határozata

A Seregélyesi házi gyermekorvosi szolgálat feladat-ellátási szerződése
módosításáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete, mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv és a Dr. Horváth Tibor Gyermekgyógyász Bt. – székhelye: 8000 Székesfehérvár, Nagyszombati út 182. -, mint egészségügyi szolgáltató között fennálló, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt Seregélyesi házi gyermekorvosi körzetben gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő - módosítását a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 30/2021.(IV.26.) képviselő-testületi határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása
a Seregélyesi házi gyermekorvosi körzetre.

mely létrejött egyrészről **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata** - székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 737094. adószáma: 15727495-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727495-8411-321-07, képviseli: **Horváth Sándor polgármester** -, Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről Dr. Horváth Tibor Gyermekgyógyász Bt. - székhely: 8000 Székesfehérvár, Nagyszombati út 182., cégjegyzékszám: 07-06-002757, adószáma: 2203808-1-07, KSH statisztikai számjele: 22039808-8621-117-07, képviselőre jogosult neve: **Dr. Horváth Tibor Imre ügyvezető**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Horváth Tibor Imre** -, Egészségügyi szolgáltató, – a továbbiakban: **Egészségügyi szolgáltató** –, jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamra szóló feladat-ellátási szerződést kötöttek a Seregélyesi házi gyermekorvosi körzet működtetésére, melyet 2012. május 8.-napján, továbbá a 2016. augusztus 31.-napján kelt okirattal módosítottak.
2. Szerződő felek a feladatellátási szerződést – a működési engedély módosítása véglegessé válásával azonos hatállyal - közös megegyezéssel módosítják, mely a 3. számú módosítás.

3. A feladatellátási szerződés 10.2. és 10.3. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

10.1. Egészségügyi Szolgáltató a hozzá bejelentkezett biztosítottakat Seregélyes Nagyközség Önkormányzata középületében, 8111 Seregélyes, Bethlen G.u.34. szám alatti épületében fogadja az alábbi rendelési idő szerint:

- Hétfő: 13.00-16.30
- Kedd: 10.30-13.30
- Szerda: 10.00-12.00 preventív rendelés
- Szerda: 13.00-16.00
- Szerda: 16.00-17.00 preventív rendelés
- Csütörtök: 8.00-9.00 preventív rendelés
- Csütörtök: 9.00-12.00
- Péntek: 9.00-11.30

10.2. Egészségügyi Szolgáltató a hozzá bejelentkezett biztosítottakat Seregélyes Nagyközség Önkormányzata középületében, 8111 Seregélyes, Liszt F. u. 66. szám alatti épületében fogadja az alábbi rendelési idő szerint:

- Hétfő: 12.00-12.30
- Péntek: 11.30-12.00

4. Jelen szerződésmódosítást Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a 30/2021.(IV.26.) számú határozatával hagyta jóvá.

A Szerződő felek jelen szerződés-módosítást – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 1 oldalból, 3 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Seregélyes, 2021. április „ „

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Dr. Horváth Tibor Gyermekgyógyász
képviselőtében: **Betéti Társaság képviselőtében:**

/: Horváth Sándor :/
polgármester

/: Dr. Horváth Tibor Imre :/
ügyvezető

Seregélyes, 2021. április 26.

Horváth Sándor
polgármester



Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2021.(IV.26.) határozata

TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00021 számú, „Bölcsődei férőhelyek bővítése
Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó teljes körű, minden szakágra
kiterjedő műszaki ellenőri szolgáltatásról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00021 számú, „Bölcsődei férőhelyek bővítése Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó teljes körű, minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri szolgáltatásra felkért ajánlattevők beérkezett ajánlatai értékelését követően:

1. a T3 Mérnök Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.) ajánlatát nem fogadja el;
2. a Tervért-Építő Mérnöki Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.) ajánlatát nem fogadja el;
3. a NÉZ-BAU Kft. (8111 Seregélyes, Fő utca 123.) ajánlatát elfogadjs, tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata megfelel a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legkedvezőbbnek minősül, ezért az ajánlattételi eljárás nyertesének kihirdeti és e határozat 1. melléklete szerinti szerződést vele megkötöti.

A nyertes ajánlattevő által megjelölt 3.000.000,- Ft+ÁFA, azaz összesen bruttó 3.810.000,- Ft. szolgáltatási ár tekintetében:

- a. A pályázati forrásból biztosított bruttó költség: 3.175.000,- Ft,
- b. Saját forrás terhére vállalt bruttó önrész: 635.000,- Ft

A saját forrás terhére vállalt bruttó önrész összege, a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet 19. melléklet Tartalékok költségvetési kiadási előirányzat terhére biztosított.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Seregélyes, 2021. április 26.


Horváth Sándor
polgármester



1. melléklet a 31/2021.(IV.26.) határozathoz

Műszaki ellenőri szerződés

Amely létrejött egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (cím: 8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5.), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és a NÉZ-BAU Kft. (cím: 8111 Seregélyes, Fő utca 123., képviseli: Novák Róbert ME-É 07-20311/2021) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) az alábbi szerződést kötötték.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlanon (8111 Seregélyes, Templom köz 1. 416/69 hrsz.) tervezett építési beruházásának kiviteli munkáinak teljes körű, minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri tevékenységét. A projekt keretében a meglévő óvoda épülete kerül bővítésre egy új bölcsődei épületrésszel.

A szerződés teljesítésébe bevont szakemberek megnevezése:

Építész műszaki ellenőr: Novák Róbert ME-É 07-20311/2021

Villamos műszaki ellenőr: ifj. Horváth Béla ME-V 07-51371/2022

Gépész műszaki ellenőr: Huszár Gyula ME-G 07-50372/2023

A megbízás értéke: **3 000 000 Ft+ 27 % Áfa**, azaz hárommillió Ft + 27 % Áfa.

A beruházás a **TOP-1.4.1-19-FEI-2019-00021** kódszámú, **„Bölcsődei férőhelyek bővítése Seregélyesen”** című projekt keretében valósul meg.

- 1.2. Megrendelő az 1.1. pontban megjelölt építmény építési engedélyezési tervdokumentációját, valamint az ez alapján készült építési kivitelezési tervdokumentációt Vállalkozónak átadja, illetve mindazon adatokat melyek a projekt kivitelezésének ellenőrzéséhez szükségesek. Az átadott dokumentációt a szerződés teljesítése után köteles visszaszolgáltatni megrendelőnek.
- 1.3. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt ellátja a műszaki ellenőri tevékenységet a beruházó érdekeinek szem előtt tartásával. Ennek keretében:
- folyamatosan kapcsolatot tart fenn a tervezőkkel, kapcsolatot tart és közvetít a megrendelő és a kivitelező között,
 - rendszeresen figyelemmel kíséri az építési-szerelési munkák terv szerinti végzését, felügyeli az alvállalkozókkal szemben kötelező munkavédelmi előírások betartását,
 - felügyeli, ellenőrzi a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzés biztosítását,
 - a tervekkel kapcsolatos értelmezési kérdésekben magyarázattal, tanáccsal szolgál, hiányosság vagy hiba esetén mind a beruházónak, mind a kivitelezőnek jelzi a felmerült problémát, ezt az építési naplóban dokumentálja és intézkedést kezdeményez,

- az elvégzett munkákat a kiviteli tervdokumentáció és költségvetés alapján minőségileg és mennyiségileg ellenőrzi,
- figyelemmel kíséri és folyamatosan ellenőrzi a kivitelező által kiállított teljesítési igazolásokat, igazolja a kiállított részszámlák jogosságát,
- részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárásban.

2. A felek együttműködése

- 2.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 2.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:
- a Megrendelő részéről: **Horváth Sándor** **+36 30/9408 510**
- a Vállalkozó részéről: **Novák Róbert** **+36 30/9016 289**
- 2.3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak írásban történhet.

3. Teljesítési határidők

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje: a kivitelezés teljes időtartama
- Vállalkozó a szolgáltatást a jelen szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, végzi.
- 3.2. Vállalkozó az ellenőrzést rendszeresen (hetente, külön jegyzőkönyvben rögzített időpontban), továbbá esetenként, a megrendelő vagy a kivitelező jelzésétől függően végzi. A műszaki ellenőri munka folyamatos feladatvégzést jelent a megvalósítás idejére és még plusz egy hónapig.

4. A szerződés összege

- 4.1. A megbízási díj öt részletben esedékes, az alábbiak szerint:
1. részszámla: Vállalkozó a megbízási díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a kivitelezési munkálatok 15 %-os készültségi fokának elérését követően.
2. részszámla: Vállalkozó a megbízási díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a kivitelezési munkálatok 40 %-os készültségi fokának elérését követően.
3. részszámla: Vállalkozó a megbízási díj 35 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a kivitelezési munkálatok 75 %-os készültségi fokának elérését követően.
4. részszámla: Vállalkozó a megbízási díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a kivitelezési munkálatok 90 %-os készültségi fokának elérését követően.
- Végszámla: A végszámla a fennmaradó 10 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően, a kivitelezési munkák sikeres, hiba - és hiánymentes átadás-átvételét követően állítható ki (100 %-os készültségi fok).

A szerződött szolgáltatás díja: az 1.1 pontban rögzített összeg.

5. A teljesítés elismerése

- 5.1. A szerződésben vállalt kötelezettségét a Vállalkozó igazolással (az építési napló-bejegyzésekkel) teljesíti.
- 5.2. A vállalási díj esedékes összegéről a Vállalkozó számlát állít ki, amelynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül tartozik átutalni a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11736006-20410906-00000000 számú számlájára.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatot tartozik fizetni, amelynek összege a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addig felmerült költségeit megtéríteni.
- 6.2. Ha a Megrendelő - a Vállalkozón kívül álló - bármely ok miatt leállítja vagy felfüggeszti a munkát, és ez az állapot 2 hónapnál tovább tart, a Vállalkozó felmondhatja a szerződést és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. Az esetleges leállás időszakára díj nem számolható el. Ha a megrendelő 30 napon túli fizetési késedelembe esik, akkor a vállalkozó elállhat a szerződéstől ill. új szerződés megkötését kezdeményezheti.
- 6.3. A Szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérlik meg, és ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2021. április

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

A költségvetési fedezet rendelkezésre áll:

Seregélyes, 2021. április

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2021.(IV.26.) határozata

Dörömbözi Elizabet lakáspályázatáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projekt keretében, önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyának megszerzésére vonatkozó és a 22/2021.(III.25.) határozattal jóváhagyott pályázati kiírás nyertesének Dörömbözi Elizabet, 8111 Seregélyes, Selymes út 80/A. szám alatti lakóhelyű lakost hirdeti ki.

A polgármester, a pályázat nyertesével a 22/2021.(III.25.) határozattal jóváhagyott bérleti szerződést, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti épület földszint 1. lakásra megkötöti és az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Horváth Sándor- polgármester

Határidő: 2021. május 3.

Seregélyes, 2021. április 26.


Horváth Sándor
polgármester



Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2021.(IV.26.) határozata

Németh Kitti lakáspályázatáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projekt keretében, önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyának megszerzésére vonatkozó és a 22/2021.(III.25.) határozattal jóváhagyott pályázati kiírás nyertesének Németh Kitti, 2432 Szabadegyháza, Mátyás Király u. 1/B. szám alatti lakóhelyű lakost hirdeti ki.

A polgármester, a pályázat nyertesével a 22/2021.(III.25.) határozattal jóváhagyott bérleti szerződést, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti épület földszint 2. lakásra megkötí és az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Horváth Sándor- polgármester

Határidő: 2021. május 3.

Seregélyes, 2021. április 26.


Horváth Sándor
polgármester



Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
34/2021.(IV.26.) határozata

A Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terveinek módosításáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

1. Módosítja a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 1/2018.(I.23.) önkormányzati rendelete valamint szabályozási terveit a következők tekintetében:
 - a. Seregélyes-Jánosmajor Ipari Park Gksz-3 övezeti besorolású területek Gksz-1 övezeti besorolássá válnak,
 - b. a HÉSZ 30. § (2) bekezdése helyett építési hely szabályozást állapít meg, 5 méter előkerti előírás figyelembevételével.
2. A Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terveinek módosítása munkarészeinek elkészítésére vonatkozóan Bodó Beáta egyéni vállalkozó, településtervező 450.000,-Ft (Áfa mentes) ajánlatát elfogadja.
3. A polgármester az 1. pont szerinti munkák elvégzésére vonatkozó és a határozat 1. melléklete szerinti szerződést az önkormányzat nevében megkötí.

Felelős: Horváth Sándor- polgármester

Határidő: 2021. május 3.

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
székhely: 8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5.
Adószám: 15727495-2-07
képviseli: Horváth Sándor polgármester
kapcsolattartó, elérhetőségei: polgarmester@seregelyes.hu
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

név: Bodó Beáta egyéni vállalkozó, kisadózó
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
adószám: 72100945-1-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 11101002-71349140-33000009
Elérhetőségei: bodo.beata@varosterv.com 70/385-0132
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**
között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja a Seregélyes településrendezési eszközeinek módosítását a Seregélyes Jánosmajor gazdasági területekre vonatkozóan. A HÉSZ jogalkalmazás során szükségessé vált módosítása. A módosítás során a Gksz-3 jelű övezetek területe Gksz-1 építési övezetbe kerül, továbbá a HÉSZ 30. § (2) bekezdésének korrekciója.

2. Tervezési feladat:

Az 1. pontban említett területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Korm.R.) tartalmi követelményeinek megfelelő, egyszerűsített eljárásra benyújtandó tervdokumentáció összeállítása, a véleményezési eljárás lefolytatása és a jóváhagyandó terv elkészítése és a záró vélemény birtokában helyi a képviselő-testületi elfogadásnak az előkészítése.

3. Szállítandó példányok:

- véleményezésre alkalmas tervdokumentáció: 2 pld nyomtatott és 2 pld CD-n pdf formátumban.
- az elfogadást követően a jóváhagyott terv 2 példányban nyomtatva, 2 pld CD-n.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Megrendelőt terheli.

5. Tervegyeztetés

Tervező igény szerint részt vesz az önkormányzati egyeztetéseken és minden esetben az államigazgatási szervekkel történő egyeztetéseken.

6. **Megrendelő megbízottja:** Horváth Sándor polgármester

7. Tervezési díj:

A 2./ pontban részletezett feladat tervezési díja 450.000,- Ft, azaz négyszáz-ötvenezer Forint, melyet általános forgalmi adó nem terhel.

A tervezési díj egy összegben fizetendő a főépítési záró vélemény alapján átdolgozott terv önkormányzati jóváhagyásra történő átadásakor.

8. Tervezési határidő:

partnerségi véleményezési terv a szerződés aláírását követő 30 nap

9. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)
 10. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
 11. A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
 12. A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.
 13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.
 14. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
 15. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződhet.
 16. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.
 17. Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
 18. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.
- Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.
- Seregélyes, 2021.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
képviselőjében

Tervező
képviselőjében

.....
Horváth Sándor
polgármester
Önkormányzat

.....
Bodó Beáta
egyéni vállalkozó
Tervező

A költségvetési fedezet rendelkezésre áll:
Seregélyes, 2021.

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Seregélyes, 2021. április 26.


Horváth Sándor
polgármester



Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2021.(IV.26.) határozata

Pályázati felhívásról a Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosított keretösszege terhére a következő felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás
Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására

I. Általános rész

1. A pályázat célja:

A Seregélyesi székhelyű és az államháztartás körébe nem tartozó szervezetek ösztönzése az állami és más pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználására, valamint működésük, programjaik és kísértékű tárgyi eszközbeszerzéseik támogatása.

2. Pályázat kiírásában felhasznált jogszabályok:

- a. 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.)
- b. 2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról (a továbbiakban: Közpénz törvény)
- c. 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről (a továbbiakban: Áhsz.)
- d. 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.)
- e. 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról

3. Támogató megnevezése:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

4. A Támogató rendelkezésre álló forrás:

Pályázati összeg vissza nem térítendő támogatás, amely Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében meghatározott költségvetési kiadási előirányzat terhére biztosított.

II. A pályázat feltételei

1. Pályázat benyújtására jogosultak:

Magyarországon nyilvántartásba vett, és Seregélyesi székhelyű, és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

1.1. Kizáró feltételek

1.1.1. Nem részesülhet támogatásban:

- a) aki a benyújtott támogatás iránti kérelmében, megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltatott;
- b) az a pályázó, amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be;
- c) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban szereplő támogatási célnak;
- d) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban közzétett követelményeknek és a pályázó a hiánypótlást az erre való felhívásra sem teljesítette;
- e) akinek lejárt esedékességű és meg nem fizetett köztartozása van;
- f) aki a korábbi e célú támogatási szerződésben foglalt feltételeket megszegte;
- g) aki a korábban kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel;
- h) aki a korábban kapott támogatással a megjelölt határidőben nem számolt el.

1.1.2. Nem támogatható az a pályázat, amelynek megvalósítása, vagy a megvalósítás módja, vagy eredménye:

- a) bűncselekménynek vagy bűncselekmény elkövetésére való felhívásnak minősül;
- b) alapvető emberi vagy alkotmányos jogot sért;
- c) a nemzet, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, valamint más nemzetek méltóságának és a társadalom más alapvető érdekeinek sérelmével jár, így különösen a közrendbe, a közerkölcsbe, a család és a kiskorúak védelmének követelményébe ütközik.

1.1.3. Nem nyújthatnak be pályázatot:

- a) a pártok,
- b) a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetek
- c) a biztosító egyesületek
- d) tömegmozgalmak

1.1.4. Nem köthető támogatási szerződés azzal, aki:

- a) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,
- c) a Közpénz tv. 6. §-a alapján nem részesíthető költségvetési támogatásban,
- d) jogszabályban vagy e pályázati felhívásban a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- e) nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

2. Pályázni a következő célokra lehet:

- 2.1. A II. fejezet 1. pontjában megjelölt szervezet 2021. évi működésére, kísértékű tárgyi eszköz beszerzésére, (kísértékű tárgyi eszközbeszerzésnek minősül a 200.000.-Ft egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszköz Áhsz. 1. § (1) bekezdés 4. pontja alapján) szükséges technikai eszközökre és anyagok költségeire.
- 2.2. A II. fejezet 1 pontjában megjelölt szervezet 2021 évben megvalósítandó rendezvényének támogatására.
- 2.3. Az elbírálásnál előnyt élveznek:
 - a) azok a programok és rendezvények, amelyek a település lakossága számára nyitottak,
 - b) azok a programok és rendezvények, amelyek Seregélyes település kulturális életét tovább gazdagítják,
 - c) azok a programok és rendezvények, amelyeknek Seregélyes településen történő megvalósítása során a pályázó önrészt biztosít,
 - d) azok a szervezetek, amelyek tevékenységüket hosszú távú célok mentén képzelik el és ehhez rendelik hozzá az aktuális évi programtervüket.
- 2.4. A 2.1, vagy 2.2, pályázati célra külön-külön pályázat benyújtása szükséges.
- 2.5. Egy pályázó egy naptári éven belül pályázati célonként csak egy pályázatot nyújthat be!

3. Pályázati díj

A pályázónak pályázati díjat nem kell fizetni.

4. Pályázati önrész:

A pályázónak önrészt nem kötelező vállalnia.

5. Pályázat tartalmi és formai követelményei:

- 5.1. Pályázni, az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, mely letölthető a www.seregelyes.hu honlapról, illetve igényelhető a Seregélyesi Polgármesteri Hivatalban.

5.2. A pályázatot 2 eredeti aláírt példányban, papíralapon kell benyújtani. A pályázat elektronikus úton nem nyújtható be.

5.3. A Pályázatnak az 5.1. ponton kívül tartalmaznia kell:

- a) A pályázati adatlap részét képező nyilatkozatokat, igazolásokat
- b) a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül
 - ba) az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és
 - bb) az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét,
- c) a pályázat végrehajtásáért és az elszámolásért felelős személy(ek) nevét, levelezési címét, telefonszámát,

5.4. A támogatási szerződés megkötéséhez, az Ávr. 75. § (3) bekezdése alapján, az államháztartáson kívüli kedvezményezett a támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja

- a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által **hitelesített másolatát** és
- b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának **eredeti** példányát.

A nyilatkozat, dokumentumok benyújtásának határideje, a támogatási szerződés megkötésének napja.

6. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetőségének feltételei:

Ha a pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok a hiánypótlás során pótolhatók, akkor hiánypótlásra lehetőség van. A benyújtott pályázatok hiánypótlására az erről szóló értesítést követő 8 napon belül van lehetőség! Ha a pályázó a hiánypótlást a megadott határidőre nem teljesíti, a hibás, hiányos pályázatot további vizsgálat nélkül el kell utasítani.

7. A támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:

A támogatásból a Rendelet szerinti költségek számolhatóak el.

8. Az elnyerhető támogatás mértéke:

A támogatás mértéke mérlegelési jogkörben kerül megállapításra, a pályázati keretösszeg kimerüléséig.

9. A támogatás folyósításának módja:

Az elnyert támogatási összeg egy összegben, utólagos elszámolás melletti előfinanszírozással a pályázó bankszámlájára utalással történik, a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

10. A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

- 10.1. A pályázat benyújtásának, **beérkezésének** határideje: 2021. május 21. nap 10.00 óra
- 10.2. A benyújtási határidő jogvesztő! A határidőn túl beérkezett pályázat nem befogadható.
- 10.3. A pályázat benyújtásának helye: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.) A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására”!

11. Támogatási döntés folyamata, módja, a jogorvoslat benyújtásának lehetősége.

- 11.1. A pályázatokat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a polgármester bírálja el.
- 11.2. A pályázatok elbírálási határideje, a pályázatok benyújtási határidejét követő 15. nap.
- 11.3. A pályázat eredményéről a pályázó a döntését követő 15 napon belül írásban kap értesítést.
- 11.4. A támogatási szerződést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés e szerint, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a polgármester köti meg a Kedvezményezettrel, a támogatói döntésről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül.
- 11.5. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, e felhívás 5.4. pontjában meghatározott dokumentumok Támogató részére történő rendelkezésre bocsátása a támogatási szerződés megkötésének határidejéig.
- 11.6. Ha a döntés meghozatalát követő 30 napon belül nem kerül sor a támogatási szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés érvényét veszti.
- 11.7. A Támogató fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak való megfelelés ellenére – amennyiben a támogatás felhasználása a megítélése alapján nem kizárólag a település közigazgatási területén megvalósuló tevékenységhez vagy nem kizárólag a település lakossága számára történik – a kérelmet elutasítsa.
- 11.8. A támogatási döntéssel kapcsolatban az Ávr. 102/D. §-a alapján kifogás nyújtható be.

12. A támogatás felhasználásának feltételei:

- 12.1. A támogatást csak a pályázati döntés szerinti célra lehet felhasználni.
- 12.2. A támogatási összeg felhasználásáról, **legkésőbb 2021. december 31-ig** szakmai és pénzügyi beszámolóval **teljeskörűen el kell számolni** Támogató fele, a Rendeletben és a Támogatói szerződésben

meghatározottak szerint

12.3. A Támogatással és felhasználással kapcsolatos bizonylatokat öt évig köteles a Kedvezményezett megőrizni és ellenőrzés esetén bemutatni.

13. A támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, ha a következőekben foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a) támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
- b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
- c) az Ávr. 76. § (1) bekezdésében meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
- e) a kedvezményezett neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
- f) a kedvezményezett az Ávr 75. § (2) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,

14. A pályázatokkal kapcsolatos felvilágosítás Seregélyes Nagyközség Polgármesterétől kérhető ügyfélfogadási időben.

Utasítja a jegyzőt a döntésnek az önkormányzat honlapján történő közzétételére.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: 2021. május 3.

Seregélyes, 2021. április 26.


Horváth Sándor
polgármester

