

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. január 19-i üléséről

Határozatok:

- 7/2022.(I.19.)A képviselő-testület 2022. január 19-i ülésének napirendjéről
- 8/2022.(I.19.)A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 9/2022.(I.19.)Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 10/2022.(I.19.)A településrendezési eszközök 3. módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárásáról
- 11/2022.(I.19.)Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára
- 12/2022.(I.19.)Seregélyes Nagyközség Környezeti Állapotáról
- 13/2022.(I.19.)A 2022. évi szociális célú tüzelőanyagra vonatkozó pályázat benyújtásáról
- 14/2022.(I.19.)A 2022. évi REKI pályázat benyújtásáról
- 15/2022.(I.19.)Horváth Sándor polgármester döntéshozatalból való kizárásáról illetményének és költségterítésének magállapítása ügyében
- 16/2022.(I.19.)A polgármester illetményéről
- 17/2022.(I.19.)A polgármester költségterítéséről
- 18/2022.(I.19.)Kajos Istvánné alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról tiszteletdíjának és költségterítésének magállapítása ügyében
- 19/2022.(I.19.)Kajos Istvánné alpolgármester tiszteletdíjáról
- 20/2022.(I.19.)Kajos Istvánné alpolgármester költségterítéséről
- 21/2022.(I.19.)Nagy István alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról tiszteletdíjának és költségterítésének magállapítása ügyében
- 22/2022.(I.19.)Nagy István alpolgármester tiszteletdíjáról
- 23/2022.(I.19.)Nagy István alpolgármester költségterítéséről
- 24/2022.(I.19.)A polgármester kizárásáról szabadsága tekintetében
- 25/2022.(I.19.)A polgármester szabadságáról
- 26/2022.(I.19.)Ács Róbert termőföld vételi ajánlatáról
- 27/2022.(I.19.)Leposa Zsófia ingatlanhasználati megkereséséről
- 28/2022.(I.19.)A 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 2. fölszint 1. és földszint 4. önkormányzati bérlakás értékesítéséről
- 29/2022.(I.19.)Az óvodai felvételi körzethatárokról
- 30/2022.(I.19.)A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terembérleti díjairól
- 31/2022.(I.19.)A Seregélyes Nonprofit Kft Javadalmazási szabályzatáról
- 32/2022.(I.19.)A Magyar Falu Program keretében kommunális eszköz beszerzéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 19-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Ladányi László	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
----------------	--------

Résztvételi joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB. tag
Pinke Péter	PB. tag
Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Horváth Attila	képviselő
----------------	-----------

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2022.(I.19.) határozata**

A képviselő-testület 2022. január 19-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2022. január 19-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2022.(I.19.) határozata**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 2022. január 19-i ülésére beterjesztett beszámolóját, a:

1. 118-121/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat;
2. 123-124/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat;
3. 126-140/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat;
4. 141-151/2021.(XII.15.) képviselő-testületi határozat;

végrehajtásáról szóló tájékoztatóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a tájékoztatóval egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

9/2022.(I.19.) határozata

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a 2022. január 19-i ülésre beterjesztett tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A településrendezési eszközök 3. módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A partnerségi egyeztetés megvolt, most a lezárásról kell dönten, Igyekeznünk kell, hogy február végéig befejezzük.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

10/2022.(I.19.) határozata

A településrendezési eszközök 3. módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárásáról

A Képviselő-testület:

1. A településrendezési eszközök 3. módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 3. módosításának elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2022. január 31.

4. Napirendi pont tárgyalása:

A „Sereg-ESÉLY” projekt 2022 évi lakáspályázatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Február 4-ig lehet beadni a pályázatokat és 22-ig bíráljuk el a jelentkezőket.

Ladányi László képviselő

A lakók kiköltöznek 1-jével?

Horváth Sándor polgármester

Megkerestek igen. 3 lakásból kiköltöznek, a Csikós Béláék kérnének valamiféle támogatást. De itt maradni nem tudnak. Ezen gondolkodjatok, ha szeretnének rajtuk segíteni.

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB tag

Ki veszi át a lakásokat?

Horváth Sándor polgármester

A Csanádi Lajos és én. Csináltuk formanyomtatványt.

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB tag

És aki nem marad a településen?

Horváth Sándor polgármester

Vannak kötelezettségeik.

Az előterjesztésben mindent leírtunk, javaslom az elfogadását, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

11/2022.(I.19.) határozata

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatban
lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 5-8. és 10. számú bérlakások, bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakások egyszobásak (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortosak, 40,5-49,4 m² alapterületűek, részben bútorozottak, és gépesítettek.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. (Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket.)
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszonnyal kell rendelkeznie a pályázónak.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszereltörlesztés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlannak, lakásnak. (2022. március 1.-2024. február 28.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2022. február 4. 10.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen, vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 5 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2022. február 22.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízta a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 11/2022.(I.19.)képviseelő-testületi határozathoz

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- **Kérelmező neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhelye:**
.....

- **Tartózkodási/levelezési címe:**
.....
- **Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:**
..... év hónap nap óta
- **A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme:** családtag, albérlő, szívességi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
- **Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhely:**
.....
- **Tartózkodási hely:**.....
.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

.....
aláírás

**5. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAG
FOGYATÉKKAL ÉLŐNEK MINŐSÜL: ***

igen (igazolt)

nem

**6. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ELLEN 5
ÉVEN BELÜL INDULT-E LAKÁSKIÜRÍTÉSI ELJÁRÁS:***

igen

nem

**7. KÉRELMEZŐ VÁLLALJA A KÖZJEGYZŐ ELŐTTI SZERZŐDÉS
MEGKÖTÉSÉT, A KÖZJEGYZŐI TERHEK VISELÉSE MELLETT:***

igen

nem

.....
aláírás

* - A megfelelő választ kérjük aláhúzni

8. VAGYONI HELYZET:

gépkocsi: Ft ház: Ft

lakás: Ft nyaraló: Ft

egyéb: Ft

9. A KÉRELEM INDOKLÁSA (piaci elvű lakáspályázatnál nem szükséges):

.....
.....
.....
.....

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

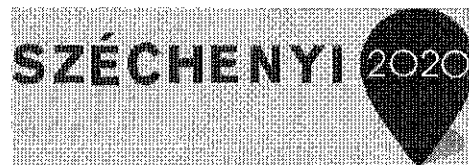
.....
kérelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
EFOP-1.2.11-16-2017-00063
Sereg-ESÉLY



Nyilatkozat

Az **EFOP – 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy

név:.....

cím:.....

szül.:.....

cégünknel.....órás alkalmazásban áll,.....óta.

Cég neve:.....

Cég címe:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP – 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú projektjéhez adtam.

....., 2022.....

.....
cégszerű aláírás



2. melléklet a 11/2022.(I.19.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlok Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám, adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó – továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:.....)(születési neve).....

.....(születési hely:.....)(születési év, hó nap:.....

(anya neve:.....)(állampolgárság:.....), (személyi ig. száma:.....

(személyi száma:.....)-(.....), (adóazonosító jele:.....

(bejelentett lakcíme:.....

(ha van érvényes tartózkodási helye:.....

és

másrészről: (Név:.....)(születési neve)..... (születési hely:.....)(születési év, hó nap:.....

(anya neve:.....)(állampolgárság:.....,

(személyi ig. száma:.....) (személyi száma:.....)-(.....,

(adóazonosító jele:.....

(bejelentett lakcíme:.....

(ha van érvényes tartózkodási helye:.....

mint együttesen bérlok a továbbiakban: Bérlok

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlok számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlok részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlok közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatt található lakóingatlan.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlok az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentsék !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület:m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m ²
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	
Konyha	
Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

c.) Közös használatú helyiségek:

d.) Közös tér (pl. udvar):.....

e.) Komfort fokozata:

f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közös költség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérlőknek átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

A BÉRLE TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az I. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérlőknek.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2022. év. hó napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2024. év.hó napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamra!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a.) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérlőknek a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b.) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlok – amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c.) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak Takarékbank Zrt.-nél vezetett 59300292-11025722-00000000. számú számlájára utalással kötelesek bérlok teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérlok nevét.

e.) Amennyiben bérlok a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják, azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlok a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.

f.) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnek ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérloknak. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötte esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlok bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlok feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérloknak melynek feltétele:

- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
- az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
- bérlo által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
- közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlok által bérbeadónak történő átadása.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlok minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlok viselik.

9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlok feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :

- a közműórák rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
- a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.

10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnek. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.

11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről!

12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:

a.) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!

b.) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!

c.) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fúrását akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!

d.) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.

e.) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó előzetes és írásos hozzájáruló nyilatkozata nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadók.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.

- A bérlo a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

a) a bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;

b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;

c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlo a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlo a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlo a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlo a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlo viseli.

A bérlo köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlo felelős. A bérlo a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlo a bérleményen értéknövelő beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlo a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlo mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
- A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
- A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
- Rendkívüli felmondással.

a.) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlok bármikor és időkorlátozás valamint indoklás nélkül felmondhatják.

b.) Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak – a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlo megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlo e határidő elteltéig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérlok közjegyzőnél megjelennek ahol bérlok a felmondás esetére az

ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérlok részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérlok elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlok a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkori állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérlokot elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadóak.

NYILATKOZATOK:

23. Bérlok kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérlok részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:
e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanúk előtt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2022 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

.....

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u> _____	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u> _____
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____

5. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes Nagyközség Környezeti Állapotáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Minden évben ezt el kell fogadni. Idén is beterjesztettük.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2022.(I.19.) határozata**

Seregélyes Nagyközség Környezeti Állapotáról

A képviselő-testület, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) e.) pontja, és 51. § (3) bekezdése alapján megtárgyalta és elfogadja - az 1. melléklet szerinti - Seregélyes Nagyközség Környezeti Állapotáról szóló tájékoztatót, melyet a lakosság tájékoztatása céljából a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzétesz.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 12/2022.(I.19.) határozathoz

TÁJÉKOZTATÓ

Seregélyes Nagyközség Környezeti Állapotáról

2022.

I. Bevezető

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény határozza meg a magyar környezetpolitika célkitűzéseit és cselekvési irányait. A törvény kiemelt jelentőséget tulajdonít az ember és környezete harmonikus kapcsolata kialakításának, valamint a fenntartható fejlődés környezeti feltételei biztosításának.

Jelen beszámoló célja, hogy tájékoztatást adjon a települési környezet védelme érdekében tett általános és speciális intézkedésekről, a környezet védelmét szolgáló tevékenységekről, jogszabály által előírt és teljesített kötelezettségekről

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

46. § (1) A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében

e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot;

51. §

(3) A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.

II. Hulladékkezelés

A 2000. évi XLIII. tv. és a hozzá kapcsolódó hulladékkezelés végzéséről, hulladék lerakásról, a közszolgáltatás szabályainak követelményeiről szóló hatályos rendeletek előírják a települési önkormányzatoknak a kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzését.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a települési szilárd hulladék vonatkozásában, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által kiírt közbeszerzési pályázat alapján, Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., illetőleg a Depónia Nonprofit Kft. végzi a szilárd hulladék elszállítását és ártalmatlanítását. Ez a szolgáltatás, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 34. pontja alapján kötelezően igénybe veendő szolgáltatás. A szolgáltatás szabályairól is rendelkezik, az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztán tartásáról szóló 15/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelet is. Akinél eseti jelleggel több hulladék gyűlik össze, mint amennyi a rendszeresített gyűjtőedényébe beférne, lehetősége van a gyűjtőhelyre beszállítani

A rendszeres szilárd hulladékszállítás olyan korszerű szolgáltatással is kiegészül, mint a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, amelynek során a szelektív hulladékot külön gyűjtő edényben, vagy kötegelve szállítja el a szolgáltató az előre meghirdetett napokon. A környezet védelme érdekében ez egy kiemelt jelentőségű szolgáltatás, mert így nem csupán azt a fontos célt sikerül elérni, hogy ezek a hulladékok ne illegális lerakókban, vagy különösen elítélendő módon erdőkben, elhagyott külterületi ingatlanokon kössenek ki, hanem így az ártalmatlanításukra, majd esetlegesen újrahasznosításukra is sor kerül.

Kommunális hulladék szállítása: A hulladék szállításának napja: szerda, gyakorisága: heti 1 alkalom. Ezt a Közszolgáltató saját hatáskörében megváltoztathatja, melyről a Megrendelőt és a lakosságot értesíteni köteles. A hulladékot legkésőbb a gyűjtés napján reggel 6:00 óráig kell kihelyezni a szabvány gyűjtőedényben illetve a Közszolgáltató által rendszeresített emblémás zsákban.

Zöldhulladék szállítása: A közszolgáltatás részeként végzett zöldhulladék gyűjtésre a Megrendelő igénye szerint, a Közszolgáltatóval előzetesen (min. 1 hónappal korábban) előre egyeztetett időpont(ok)ban (évi 1 alkalommal) kerül sor. A gyűjtés során max. 110 literes áttetsző zsákban vagy max. 0,1 m³ -es köteg formájában lehet kihelyezni a zöldhulladékot korlátlan mennyiségben (külön térítés nélkül).

Elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék szállításának rendszere: A hulladék begyűjtése házhoz menő rendszerben valósul meg, szállításának gyakorisága: havi 2 alkalom.

2020. évtől bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtő edények használata is a lakosság részére.

2021 év végétől külön gyűjtőedényben elszállításra kerül a háztartási elhasznált étolaj, sütőolaj is.

Lomtalanítás: Az igénybevevő ingatlanhasználó által a Közszolgáltatóval előre egyeztetett napon (évi 1 alkalommal), egyedi megrendeléssel kért, házhoz menő jelleggel történik március 1. – október 31. között. A jelentkezés során szükséges megadni a hulladék várható mennyiségét is, amely legfeljebb 3 m³ lehet. A

szolgáltatást azon lakossági ügyfelek vehetik igénybe, akik a hulladékszállítási közszolgáltatásba be vannak kapcsolva és díjhátralékkal nem rendelkeznek.

- Nem kerül elszállításra:
- Elbontott gépjármű karosszéria,
- Építési törmelék
- Veszélyes hulladék (olaj, festék, akkumulátor stb.)
- Ágnyesedék, szőlővessző, zöldhulladék
- Teher-és traktor gumiköpeny
- Háztartási hulladék
- Kézi erővel nem rakodható túlsúlyos vagy túlméretes hulladék

Illegális hulladéklerakók megszüntetését és a közterületeken hátrahagyott hulladékok összegyűjtését célzó társadalmi összefogásból megvalósuló önkéntes akció több alkalommal is sikerrel megvalósult már.

Az önkormányzat, a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 22/2015.(XII.28.) önkormányzati rendelettel környezetvédelmi alap létrehozásáról döntött, feladat- és hatáskörébe tartozó környezet- és természetvédelmi feladatok teljesítésének elősegítése érdekében.

Az Alap bevételi forrásai lehetnek:

- a) a jegyző által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok teljes összege,
- b) a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által Seregélyes Nagyközség területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- d) az Önkormányzat bevételeiből – az éves költségvetési rendeletben meghatározott –környezetvédelmi célokra elkülönített összeg,
- e) a település közigazgatási területén kivetett természetvédelmi bírság,
- f) az Alap javára teljesített önkéntes befizetések és támogatások,
- g) pályázat útján elnyert összeg,
- h) egyéb, az Alapot illető egyéb bevétel.

Az alap felhasználásának lehetőségeit a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. § (2)-(3) bekezdése határozza meg, mely szerint:

21/B. § (1) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj a települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - környezetvédelmi alapjának a bevételét képezi.

(2) A települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - a talajterhelési díjból származó bevételt - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

(3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme., a rendelet 2. § - 3. § határozza meg, a következők szerint:

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztán tartásáról szóló 15/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezések foglalják össze tömören azokat a leglényegesebb szabályokat, amelyeket környezetünk ápoltságának és állapotának megőrzése érdekében az itt lakóktól elvárunk:

(2) Az ingatlanhasználó köteles:

- a) teljesíteni a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1)-(5) bekezdésben meghatározottakat*
- b) a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklete 3.2.2 alcím b)-c) pontjában meghatározottak elvégzésére, és*
- c) az ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarítására, környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyaggal történő síkosság mentesítésre, és*
- d) az ingatlan utcafronti szélességében – a közút tengelyéig terjedő mélységben – a hulladék eltávolítására.*

A fenti felsorolásból kiemelném, hogy a lakossági téli síkosság mentesítés, környezetvédelmi előírások miatt már nem történhet a korábban megszokott só felhasználásával.

A másik gyakorta problémát jelentő kérdés, az ingatlanok előtt húzódó árok és áteresz karban tartása. Abban mindenki egyetért, hogy az ingatlan előtti árokban és annak mentén a kaszálás, vagy fűnyírás még könnyen elvégezhető és el is várható feladat. Azonban a régóta elhanyagolt árkok lejtésének meghatározása már komplexebb feladat, mert azt egészen a befogadóig kell szabályozni. Egyes utcákban ez már pályázati forrásból megvalósulhatott, máshol ez még hátra lévő feladat. Sok helyen az sem egyértelmű, hogy az út mellett lévő árok szikkasztó jellegűnek lett létrehozva évtizedekkel korábban, vagy irányítottan egy befogadó felé vezeti le a benne összegyűlt vizet.

III. Szennyvízkezelés

Seregélyes jelentős részén áll rendelkezésre közterületi szennyvízcsatorna hálózat, a rákötések száma napjainkban is nő.

A közművel nem ellátott területekre vonatkozik Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelete melynek értelmében a közszolgáltatást a Hazai Kommunális Kft-t (2458 Kulcs, Rózsahegyi u.10.) látja el.

IV. Felszíni és felszín alatti vizek

Vízminőség Jogszabályi háttér: A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szabályokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rögzíti, melynek célja a felszín alatti vizek jó állapotának biztosításával és annak fenntartásával, szennyezésének fokozatos csökkentésével és megelőzésével, hasznosítható készleteinek hosszú

távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználat, a földtani közeg kármentesítésével összefüggő feladatok, jogok és kötelezettségek megállapítása.

Környezeti célkitűzés: el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

A felszín alatti víz állapotának érzékenysége: a területeket a felszín alatti víz állapotának érzékenysége, továbbá minőségének védelme szempontjából osztályozni kell a felszín alatti víz utánpótlódása, földtani közeg vízvezetőképessége, továbbá a megkülönböztetett (fokozott) védelem alatt álló területek figyelembevételére alapján. Egy adott terület a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából lehet fokozottan érzékeny, érzékeny és kevésbé érzékeny terület. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolását.

A felszíni szennyezésre érzékeny területeken a talajra/talajba jutó szennyezések viszonylag gyorsan eléri a talaj- és mélységi vizeket, ezért ezeken a területeken minden terhelés, szennyezés (pl. hulladéklerakók, szennyvízszikkasztás, hígtrágya elhelyezés, olajfolyás ...) veszélyeztető, így a szennyező források felszámolása, a szennyezések megelőzése szükséges. Emellett a mezőgazdasági és kiskerti vegyszerhasználatok is hozzájárultak a talajvízkészletek tartós elszennyeződéséhez.

A vízminőség helyzete, javításával kapcsolatos célkitűzések: A különféle célú és mértékű vízhasználatok, a keletkező szennyvizek kezelése, környezetben történő elhelyezése/kibocsátása jelentősen befolyásolják a felszíni és felszín alatti vizek minőségét, állapotát. Emellett a mezőgazdasági tevékenység (műtrágyázás, állattartás és trágyakezelés) is jelentős terhelő lehet (helyenként, esetenként szennyező). A szennyvizeket befogadó felszíni vízfolyások sokszor erősen szennyezettek (Nádorcsatorna, Gaja) vagy szennyezettek (Duna, Váli víz, Sárvíz, stb.). Gondot jelent, hogy a vízfolyások többségének vízminőségét alapvetően a megyén kívüli terhelések befolyásolják (pl. Duna, Nádor-csatorna: Fűzfő, Pét, Várpalota) határozzák meg. A felszín alatti vizeknél a talajvízkészletek tartós szennyezettsége a jellemző. Fokozott veszélyt jelent a felszín alatti vizekre az is, hogy a megye területének jelentős része felszíni szennyeződésre erősen érzékeny (karszt, magas talajvízállású területek, dunai kavicssterasz). Emellett a fajlagos vízfogyasztás elmúlt években bekövetkezett csökkenésével a szennyvizek koncentráltabbakká váltak.

A vízbázisok védelme, a vízminőség megőrzése, javítása érdekében fontos célkitűzés:

- a már csatornázott településeken a közcsontra kapcsolt lakások részarányának növelése;
- a csatornával és szennyvíztisztítóval rendelkező települések számának növelése;
- az üzemi (ipari, mezőgazdasági/állattartó telepek) tisztítási/előtisztítási hatékonyságának növelése;
- a prioritási szempontok alapján kedvezőtlen helyzetű településeken az egyedi, de hatékony kezelés (pl. természeteshez közelálló rendszerek) megvalósításának elősegítése, támogatása.

A felszíni vizek minőségének hosszabb távon történő javítása, ezen belül a felszín alatti vízbázisok mennyiségi és minőségi védelme, ezen belül:

- a sérülékeny vízbázisoknál a védőövezetek kijelölése, a szükséges intézkedések meghatározása és akcióprogramok indítása;
- a felszín alatti vizeket veszélyeztető szennyező források és környezetkárosodások felszámolása (pl. illegális hulladéklerakók, talajszennyezések ...);
- a talajvizek szennyezettségének, a diffúz terheléseknek (pl. műtrágyázás, szennyvízszikkasztás ...) a csökkentése;
- a felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelmével összefüggésben a használt vizek kezelést, tisztítást követő hasznosításának elősegítése (pl. öntözés, talajvízdúsítás, csapadékvizek visszatartása ...).

Seregélyes: Felszíni és felszín alatti vizek állapotában jelentős változás nem történt, a megvalósult közműves szennyvízberuházás, a talajterhelés csökkentése a felszín alatti vízbázis minőségét javítani fogja.

A belvíz problémája a település több területét is súlyosan érinti. Ezt a megállapítást rögzíti a település Veszélyelhárítási terve is, amelyet törvényi előírás alapján kockázatbecslés alkalmazásával a Katasztrófavédelem munkatársai végeztek 2012. évben. A jelentős áthaladó forgalom mellett a belvíz volt a másik olyan veszélyeztető pont, amely miatt Seregélyes a II. veszélyességi kategóriába sorolt települések közé tartozik.

A napjainkra egyre szélsőségesebbé váló időjárási körülmények következtében az Ady Endre utca páratlan házszámú oldalát érinti kedvezőtlenül a nyaranta felhőszakadás szerűen lezúduló nagymennyiségű csapadék, amely a „Nagy földek” magasabban fekvő oldalán összegyűlve és végig futva, mind az utca említett oldalára zúdul. Ezt a problémát hatékonyan oldaná meg egyfelől az Ady Endre utca csapadékvíz elvezetésének komplex megoldása, másfelől a „Nagy földek” mentén a Zsellér dűlő oldalán csapadékvíz elvezető árok létesítése. Kétségtelen azonban, hogy egy mezőgazdasági területen egy ilyen árok hosszú távú fenntarthatósága és megőrzése nagy odafigyelést igényel az ott mezőgazdasági gépekkel munkát végzők részéről.

A belvíz által terhelt másik terület a Bocskai utca és környéke. Itt 2009. évben pályázati támogatással megvalósult a felszíni csapadékelvezetés kiépítése. A belvíz problémáját azonban ez sem oldotta meg maradéktalanul. Ennek oka a terület geológiai adottságában keresendő. Az itt húzódó talajrétegek nem eresztik át megfelelő mértékben a talaj- és csapadékvizet, és azt a talaj magasabb rétegeiben tartják folyamatosan. Itt a pincék folyamatos szivattyúzásával ezt a folyamatot tovább gerjeszthető, így kialakul a „kút” hatás és már a legkisebb talajvíz is azonnal megjelenik a pincék felszínén.

A felszíni csapadékvíz elvezető rendszer befogadójául szolgáló Sárosd-Seregélyes vízfolyás a Dinnyés-Kajtor csatornával egyetemben a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében áll. A Dinnyés-Kajtor csatorna településünkön húzódó szakszán időnként jelentős áradást figyelhetünk meg, amely a Velencei-tó vízszint szabályozásával is összefügg. Szerencsére ez a jelenség lakott területet nem veszélyeztet.

V. Ivóvízellátás

Községünk minden lakója számára elérhető az egészséges ivóvíz amely a legfontosabb közszolgáltatások egyike. Nélkülözhetetlen emberi szükségletet és

társadalmi-közegészségügyi igényt elégít ki. 2013. évben átadásra került szennyvíz elvezető hálózat, amely Elza major és Öreghegy egyes területeit kivéve minden háztartásban elérhető. Ez a közszolgáltatás jelentősen hozzájárul a talaj és a talajvíz tisztaságának megteremtéséhez és megőrzéséhez, valamint a nem kívánt szennyeződések megszüntetéséhez. Az üzemeltetői feladatokat ezen közszolgáltatások esetében a Fejérvíz Zrt. látja el.

A szolgáltatott ivóvíz minőségét a 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet szabályozza, mely 57 vízminőségi jellemző (paraméter) felső határértékét rögzíti. A Fejérvíz Zrt. tájékoztatása alapján a kétféle mikrobiológiai paraméter határértéke nulla, vagyis a szolgáltatott ivóvíz mikrobiológiai szempontból nem lehet kifogásolható. A 29 féle kémiai paraméternél a víz akkor tekinthető kifogástalan minőségűnek, ha a vizsgálati jellemzők nem haladják meg a jogszabályban rögzített határértéket. A 25 féle indikátorparaméter elsősorban az üzemellenőrzést szolgálja, a határérték-túllépés itt nem jár egészségkárosító hatással, de a víz ilyenkor kifogásolható minőségűnek tekinthető. A kémiai és indikátorparaméterek a víz természeti adottságaitól függenek, és tisztítással javíthatók. A víz minőségét javító beruházások megvalósítása a tulajdonos önkormányzat feladata, melyhez a szolgáltató szakmai segítséget nyújt. A szolgáltatott ivóvizet a Fejérvíz Zrt. akkreditált laboratóriumában folyamatosan vizsgálja, valamint az ÁNTSZ is végez kontrollvizsgálatokat.

VI. Éghajlat:

Seregélyes és környéke napfényben gazdag terület. Az átlagos napsütéses órák száma 2014. évben 2 473 volt, ami a mért adatok alapján az országos átlag feletti. Ez a bőséges besugárzás kedvez a nagy hőigényes növények (mint például a szőlő) termesztésének.

VII. Levegő minőség

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét. A településen belül nincs jelentős légszennyezést kibocsátó forrás. A pontforrások légszennyező hatása főként lokális, vagy nem szennyező. A káros kibocsátás csökkenését eredményező építőipari, építészeti megoldásokat előnyben kell részesíteni.

A településen levegőminőség mérő egység nem található. A legközelebbi székesfehérvári állomás adatai a falu fekvése szempontjából nem relevánsak, ezért ilyen értékek nem állnak rendelkezésünkre. A falun áthaladó jelentős forgalom, nagymértékben terhelte a levegő minőségét 2015. év júliusáig, ugyanis ekkor a forgalom számára is átadták a 62. számú főút Seregélyest elkerülő szakaszát. Itt főként a jelentős teherfuvarozói tevékenység terhelte a levegőminőséget, amely továbbra is ezen az úton fog haladni, azonban már nem a lakott területen keresztül, hanem a falut megkerülve és ez jelentős javulást okozott a lakott terület levegő minőségében, nem beszélve a zaj és rezgésterhelés megszűnéséről.

A háztartásoknál keletkezett zöld hulladékot a szolgáltató szervezett módon elszállítja, így ezek égetése során keletkezett égéstermék nem szennyezi a levegőt sem helyben, sem máshol, mert az így elszállított zöld hulladékot komposztálják, majd ismételten felhasználják.

VIII. Zaj és rezgésterhelés

A zaj és rezgésterhelés elsősorban a 62. főút mentén keletkezik Ipari zaj nem jellemző. Kereskedelmi, vendéglátási, településüzemeltetési zajterhelés időszakosan tapasztalható. Az elkerülő út kialakítása után a csökkenő gépjármű forgalom a zajhatások csökkenését is eredményezte.

IX. Épített környezet

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre került, azonban az új rendelet tervezet koncepciójának összeállítása folyamatban va. E rendelet lesz hivatott meghatározni a gondozatlan, hátrahagyott ingatlanok szankcionálásának lehetőségét, amely fontos a szomszédos ingatlanok környezetének megóvása szempontjából is, a növénytelepítéssel kapcsolatos előírásokat, a magasabb szinten nem rendezett zajvédelemmel kapcsolatos előírásokat.

A közmunka program keretében községünk közterületei is gazdagodtak padokkal, színpompás virágágyásokkal. Lakókörnyezetünk komfortját szolgálja, hogy parkjaink, köztereink gondozottak, virágosak.

Községünk Fő utcájának látképét számos gólyafészek díszíti. Szívesen jönnek ide évről évre költöni, ami azt bizonyítja, hogy táplálékban és más életfeltételben gazdag, alkalmas környezetet találnak itt számukra. Ez is azt bizonyítja, hogy a környezetvédelem ügyéért tett erőfeszítések nem hiábavalóak.

X. Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium irányítása alá tartozó szervezeteknél a környezet terhelésével és a környezet állapotával kapcsolatban számos adat áll rendelkezésre. Ezek egy része a területi környezetvédelmi szervek saját méréseiből, másik része a környezethasználók jogszabályi előírások alapján tett adatszolgáltatásaiból származik. Az adatok jelentős része ma már közvetlenül központi számítógépes adatbázisba kerül. Ez a rendszer az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR). A rendszer elsődleges feladata, hogy a környezet állapotának és használatának figyelemmel kísérését, igénybevételi és terhelési adatainak gyűjtését, feldolgozását és nyilvántartását támogassa, és az érintett felhasználókat (beleértve a nyilvánosságot is) ellássa a szükséges információkkal. Az OKIR adatbázishoz egy időben számos adatrögzítő, feldolgozó és lekérdező program csatlakozik, amelynek segítségével közérdekű környezetvédelmi adatokat kérdezhetünk le.

A kisebb települések, nem tudnak - így Seregélyes sem – környezetvédelmi szakembert foglalkoztatni, azonban igyekszünk minden, ebben a témában érkező bejelentésre, észrevételre is érzékenyen reagálni és a problémákat a lehető legrovidebb úton megoldani.

XI. Összefoglalás

A tájékoztató összefoglalásaként elmondható, hogy a tavalyi évhez képest a község környezeti állapota összességében jelentősen nem változott.

6. Napirendi pont tárgyalása:

A 2022. évi szociális célú tüzelőanyagra vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az idén jó előre kiírták. A lehetőségeinket és a feltételeket az előterjesztés tartalmazza.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

13/2022.(I.19.) határozata

A 2022. évi szociális célú tüzelőanyagra vonatkozó pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület, a Helyi Önkormányzatokért felelős a „Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcímében részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 192 erdei m3 keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását hagyja jóvá.

A képviselő-testület a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázathoz szükséges önrészt, 190.000,- Ft+Áfa összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetésbe betervezi és az önkormányzat kiadási előirányzat terhére biztosítja.

A szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit, – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont tárgyalása:

A 2022. évi REKI pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az igényt tavaly elküldtük, azonban a központi zárolás miatt a támogatási kérelmet nem fogadták be.

A REKI kérelmet ismét be szeretnénk nyújtani, ennek érdekében kérem a határozati javaslat elfogadását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2022.(I.19.) határozata**

A 2022. évi REKI pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő "Seregélyes" Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. által elnyert „Inkubátorház létrehozása Seregélyesen” elnevezésű, TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00004 azonosítószámú projekt kapcsán a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok (Irányító Hatóság) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságával (Közreműködő szervezet) megkötött támogatási szerződéstől történő elállása következtében keletkezett 25.029.654,- forint visszafizetése forrásoldalának megteremtése érdekében benyújtja, a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében kiírt pályázati felhívására a pályázatát, 25.029.654,- forint támogatási igénnyel.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázatot az önkormányzat nevében, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Igénylő Adatlapokon rögzítse a pályázat célja szerinti igényt.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester juttatásairól

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Az előterjesztésben szereplő két ügyben bejelentem személyes érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Korábban sem zártak ki senkit a döntéshozatalból, ezért most is ezt javaslom a képviselő-testületnek.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2022.(I.19.) határozata**

Horváth Sándor polgármester döntéshozatalból való kizárásáról illetményének és költségtérítésének megállapítása ügyében

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 49. § (1) bekezdésében meghatározottakra tekintettel, Horváth Sándor polgármestert az illetményének megállapítása, és a polgármesteri költségtérítése tekintetében a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Károly jegyző

A jogszabályi környezetet, az előterjesztésben részletesen bemutattuk, itt mérlegelési lehetőség nincs.

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a polgármesteri illetmény tekintetében, az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2022.(I.19.) határozata

A polgármester illetményéről

A Képviselő-testület Horváth Sándor polgármester illetményét, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján, 2022. január 1. naptól, havi 780.000,- Ft összegben állapítja meg.

Utasítja a jegyzőt a polgármesteri illetmény megállapítással összefüggő adminisztratív feladatok elvégzésére.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki a polgármesteri költségtérítés tekintetében, az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2022.(I.19.) határozata

A polgármester költségtérítéséről

A képviselő-testület Horváth Sándor polgármester költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (6) bekezdése alapján 2022. január 1. naptól, havi 117.000,-Ft összegben állapítja meg.

Utasítja a jegyzőt a polgármesteri költségtérítéssel összefüggő adminisztratív feladatok elvégzésére.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont tárgyalása:

Az alpolgármester juttatásairól

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ügyben előterjesztést kiküldtük.

Kajos Istvánné alpolgármester

Én itt érintett vagyok.

Nagy István alpolgármester

Én is érintett vagyok.

Horváth Sándor polgármester

Tehát én 300.000,-Ft-ban javasolnám az alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítását illetőleg 45.000,-Ft-ban a költségtérítés megállapítását.

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag

Itt 390.000 Ft van.

Horváth Sándor polgármester

Az a számított maximum.

Először Kajos Istvánné ügyében, javasolom, hogy a döntéshozatalból ne zárjuk ki.

Aki Kajos Istvánné alpolgármesteri tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2022.(I.19.) határozata**

**Kajos Istvánné alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról
tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében**

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 49. § (1) bekezdésében meghatározottakra tekintettel, Kajos Istvánné alpolgármestert a tiszteletdíjának megállapítása, és az alpolgármesteri költségtérítése tekintetében a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Kajos Istvánné alpolgármesteri tiszteletdíjára vonatkozóan az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2022.(I.19.) határozata

Kajos Istvánné alpolgármester tiszteletdíjáról

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, Kajos Istvánné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját, 2022. január 1. naptól, havi 300.000,- Ft összegben állapítja meg.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Kajos Istvánné alpolgármesteri költségtérítésére vonatkozóan az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2022.(I.19.) határozata

Kajos Istvánné alpolgármester költségtérítéséről

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, Kajos Istvánné alpolgármester költségtérítését 2022. január 1. naptól, havi 45.000,- Ft összegben állapítja meg.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Nagy István alpolgármesteri tiszteletdíjának és költségtérítésének magállapítása ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2022.(I.19.) határozata

Nagy István alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 49. § (1) bekezdésében meghatározottakra tekintettel, Nagy István alpolgármestert a tiszteletdíjának megállapítása, és az alpolgármesteri költségtérítése tekintetében a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester - a tájékoztatásra
Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Nagy István alpolgármesteri tiszteletdíjára vonatkozóan az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2022.(I.19.) határozata

Nagy István alpolgármester tiszteletdíjáról

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, Nagy István társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját, 2022. január 1. naptól, havi 300.000,- Ft összegben állapítja meg.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki Nagy István alpolgármesteri költségtérítésére vonatkozóan az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2022.(I.19.) határozata

Nagy István alpolgármester költségtérítéséről

A Képviselő-testület, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, Nagy István alpolgármester költségtérítését 2022. január 1. naptól, havi 45.000,- Ft összegben állapítja meg.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester szabadságáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Bejelentem érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Javaslom, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2022.(I.19.) határozata

A polgármester kizárásáról szabadsága tekintetében

A Képviselő-testület, a polgármester szabadságáról szóló döntése ügyében Horváth Sándor polgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Előterjesztés szerint ennyi lenne a terv. Tudjuk, hogy az élet mindig mást hoz.

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2022.(I.19.) határozata**

A polgármester szabadságáról

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény:

1. 225/C.§ (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Horváth Sándor polgármester

1.1. előző évben ki nem vett szabadsága 35 nap.

1.2. 2022. évre 39 nap szabadság illeti meg

1.3. összesen 2022. december 31.-ig 74 nap szabadság illeti meg.

2. 225/C.§ (2) bekezdése alapján Horváth Sándor polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint jóváhagyja:

Január: 0 nap; Február: 2 nap; Március: 0 nap; Április: 0 nap; Május: 1 nap;
Június: 0 nap; Július: 5 nap; Augusztus: 10 nap; Szeptember 5 nap; Október 0 nap;
November 0 nap; December 5 nap

Utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022.12.31

Felelős: Horváth Károly - jegyző

11. Napirendi pont tárgyalása:

Ács Róbert termőföld vételi ajánlatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Megkeresett minket az Ács Róbert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, de általa használt 5310 hrsz-ú 2712 m² területű ingatlant szeretné megvásárolni. 500.000 Ft nettó ajánlatot tett.

A Pénzügyi Bizottság véleményezte

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság a döntéshozatalt, most nem javasolja, tekintettel arra, hogy a Bizottság dolgozik azon ingatlanok felméréséről, amelyek értékesíthetők lehetnek. Javasolja a napirend elnapolását a következő rendes ülésre

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2022.(I.19.) határozata**

Ács Róbert termőföld vételi ajánlatáról

A Képviselő-testület, az „Ács Róbert termőföld vételi ajánlatáról” szóló napirend tárgyalását a soron következő rendes ülésére elnapolja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.02.28.

12. Napirendi pont tárgyalása:

Leposa Zsófia ingatlanhasználati megkereséséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

20-30 évre bérelné, vagy megvenné a csatolmányban feltüntetett területet. Ez a magtár mögötti rész.

Horváth Károly jegyző

Közlekedési területként van behatárolva az egész, eladni nem lehet.

Horváth Sándor polgármester

Én hosszú távra bérbe sem adnám.

Ladányi László képviselő

Pár évvel ezelőtt a Hizsák Ferencsel is tárgyaltunk erről a részről. Területek cseréjéről. Akkor ez a csere nem történt meg?

Horváth Károly jegyző

Nem.

Pinke Péter PB tag

Kutyát akar ott tartani.

Sajtos József Tibor képviselő

Be akarja keríteni?

Horváth Károly jegyző

Nem tudni. Kutyát így is, úgy is futtatnak ott. Ha lekerítik, akkor az út területet kerítik le, amit jelenleg nem lehet.

Horváth Sándor polgármester

Akkor javaslom, hogy ne adjuk el és bérbe se adjuk.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

2 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2022.(I.19.) határozata**

Leposa Zsófia ingatlanhasználati megkereséséről

A Képviselő-testület, a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 189/33 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú ingatlannak a Leposa Zsófia (8111 Seregélyes, Jókai u.23.) által bejelentett területre vonatkozó vételi vagy használati igényét nem támogatja, a területrészt sem eladni, sem használatba adni nem kívánja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.02.28.

13. Napirendi pont tárgyalása:

A 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 2. fölszint 1. és földszint 4. önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja, hogy az értébecslő által javasolt áron felkínálja a bérlőknek megvételre a lakásokat.

Horváth Sándor polgármester

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

1 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2022.(I.19.) határozata

**A 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 2. fölszint 1. és földszint 4. önkormányzati
bérlakás értékesítéséről**

A Képviselő-testület, a Seregélyes Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező, 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 2:

1. földszint 1. címen és 311/9/A/1 HRSZ-on levő bérlakást, a jelenlegi bérlő részére, a Becslés.com Vagyonértékelő Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 94.)- Szántó A. Gábor ingatlan értékbecslési szakértő által megállapított 15.665.000.- Ft, azaz tizenötmillió hatszázhatvanötezer forint áron felajánlja megvételre.
2. földszint 4. címen és 311/9/A/4 HRSZ-on levő bérlakást, a jelenlegi bérlő részére, a Becslés.com Vagyonértékelő Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 94.)- Szántó A. Gábor ingatlan értékbecslési szakértő által megállapított 14.547.000.- Ft, azaz tizennégymillió ötszáznegyvenhétezer forint áron felajánlja megvételre.

Megbízza a polgármestert a bérlőé értesítésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.02.28.

14 Napirendi pont tárgyalása:

Az óvodai felvételi körzethatárokról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2022.(I.19.) határozata

Az óvodai felvételi körzethatárokról

- 1.) A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Seregélyes település

területén működő (Hétszínvirág Baptista Óvoda és Bölcsöde 8111 Seregélyes, Templom köz 1. OM Azonosító: OM202909 Adószám: 18597503-1-07) óvoda, kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

- 2.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozat 1.) pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

15. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terembérleti díjairól

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az intézményvezető készített egy előterjesztést. Ezzel kapcsolatban kérdezném a véleményeket.

Ladányi László képviselő

Nekem nem egyértelmű az aulánál, esküvő 1200 Ft/fő, családi vagy egyéb rendezvény 25.000 Ft/alkalom. A kettő üti egymást.

Kajos Istvánné képviselő

Szőlőhegyen a 10.000 Ft rengeteg a vásárra, alkalmi árusításra.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom, hogy gondolkodjunk még az árakon, mindenki gondolja át és tegyen javaslatot a következő ülésig, azaz javasлом elnapolásra.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022.(I.19.) határozata

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terembérleti díjairól

A Képviselő-testület, „A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terembérleti díjairól” szóló napirend tárgyalását a soron következő rendes ülésére elnapolja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.02.28.

16. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes Nonprofit Kft Javadalmazási szabályzatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ÁSZ ellenőrzés miatt kötelező szabályozni, viszont minden döntés lőtt az alapítónak jóvá kell hagynia a döntést.

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

31/2022.(I.19.) határozata

A Seregélyes Nonprofit Kft Javadalmazási szabályzatáról

A Képviselő-testület a Seregélyes Nonprofit Kft Javadalmazási szabályzatát az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a záradékolásra.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.01.24.

17. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

A szenvedélybetegek nappali ellátója lassan elkészül Szőlőhegyen. Amikor szeretnétek, meg tudjuk nézni.

Megkeresett a Tábita Alapszolgáltató Központ vezetője, olyan kérése volt, hogy a szerződésüket egészítsük ki a házi segítségnyújtás szociális szolgáltatás céljára. Ez nálunk működik, csak a Művelődési Házban van. Ezt az anyagot ma kaptam meg, majd kiküldöm.

Elküldtem a civil pályázatokat. Február 11-ig lehet benyújtani. Felhívnam a figyelmeteket, hogy ingatlan beruházásra és felújításra 7 M Ft-ig lehet pályázni, gépjármű beszerzésre 7 M Ft-ig, eszköz beszerzésre 2 M Ft-ig.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület szeretne pályázni ingatlan beruházásra. Ehhez kellene a mi segítségünk. A tűzoltóautónak szeretnének egy fedett színt csinálni. Én azt a javaslatot tettem, hogy vizsgáljuk meg a Mázsaház használatát. A végébe

lehetne építeni egy lemez csarnokot, ahová beférne kettő autó. Amennyiben támogatná a Képviselő-testület. Megkeresnek majd minket írásban is. Szeretnének majd ügyeleti rendszerben dolgozni.

A Magyar Falu 2022-ben továbbra is pályázhatnak a települések például kommunális gépek beszerzésére. A kiírás kódszáma: MFP-KOEB /2022

A nonprofit Kft-nak nem tudtunk tavaly teherautót venni, mert nem volt rá pénzünk, most az önkormányzat bepályázhat.

Horváth Károly jegyző

Nyújtsuk be a maximális keretre.

Horváth Sándor polgármester

15 M Ft a maximális keret, 100%-os támogatás. Veszítenivalónk nincsen. Javaslom benyújtani. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2022.(I.19.) határozata**

A Magyar Falu Program keretében kommunális eszköz beszerzéséről

A Képviselő-testület Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tekintetében a Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszköz beszerzése” a kiírás kódszáma: MFP-KOEB/2022 pályázati felhívásra benyújtja pályázatát, 1 db kistehergépjármű beszerzésére 15 millió forint értékhatárig.

Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtására és az önkormányzat nevében a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.01.24.

Több napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző

16. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes Nonprofit Kft Javadalmazási szabályzatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ÁSZ ellenőrzés miatt kötelező szabályozni, viszont minden döntés előtt az alapítónak jóvá kell hagynia a döntést.

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2022.(I.19.) határozata**

A Seregélyes Nonprofit Kft Javadalmazási szabályzatáról

A Képviselő-testület a Seregélyes Nonprofit Kft Javadalmazási szabályzatát az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a záradékolásra.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.01.24.

17. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

A szenvedélybetegek nappali ellátója lassan elkészül Szőlőhegyen. Amikor szeretnétek, meg tudjuk nézni.

Megkeresett a Tábita Alapszolgáltató Központ vezetője, olyan kérése volt, hogy a szerződésüket egészítsük ki a házi segítségnyújtás szociális szolgáltatás céljára. Ez nálunk működik, csak a Művelődési Házban van. Ezt az anyagot ma kaptam meg, majd kiküldöm.

Elküldtem a civil pályázatokat. Február 11-ig lehet benyújtani. Felhívnam a figyelmeteket, hogy ingatlan beruházásra és felújításra 7 M Ft-ig lehet pályázni, gépjármű beszerzésre 7 M Ft-ig, eszköz beszerzésre 2 M Ft-ig.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület szeretne pályázni ingatlan beruházásra. Ehhez kellene a mi segítségünk. A tűzoltóautónak szeretnének egy fedett szint csinálni. Én azt a javaslatot tettem, hogy vizsgáljuk meg a Mázsaház használatát. A végébe

lehetne építeni egy lemez csarnokot, ahová beférne kettő autó. Amennyiben támogatná a Képviselő-testület. Megkeresnek majd minket írásban is. Szeretnének majd ügyeleti rendszerben dolgozni.

A Magyar Falu 2022-ben továbbra is pályázhatnak a települések például kommunális gépek beszerzésére. A kiírás kódszáma: MFP-KOEB /2022

A nonprofit Kft-nak nem tudtunk tavaly teherautót venni, mert nem volt rá pénzünk, most az önkormányzat bepályázhat.

Horváth Károly jegyző

Nyújtsuk be a maximális keretre.

Horváth Sándor polgármester

15 M Ft a maximális keret, 100%-os támogatás. Veszítenivalónk nincsen. Javaslom benyújtani. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2022.(I.19.) határozata**

A Magyar Falu Program keretében kommunális eszköz beszerzéséről

A Képviselő-testület Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tekintetében a Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszköz beszerzése” a kiírás kódszáma: MFP-KOEB/2022 pályázati felhívásra benyújtja pályázatát, 1 db kistehergépjármű beszerzésére 15 millió forint értékhatárig.

Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtására és az önkormányzat nevében a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.02.04.

Több napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző