

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. február 28-i üléséről

Döntések:

Határozatok:

- 29/2024.(II.28.).....A képviselő-testület 2024. február 28-i ülésének napirendjéről
- 30/2024.(II.28.).....A TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 kódszámú, „Templom köz felújítása Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséről
- 31/2024.(II.28.).....A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021, a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026, a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosító számú, projektekhez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról
- 32/2024.(II.28.).....A TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 kódszámú – „Kultúrház energetikai korszerűsítése Seregélyes-Szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítéséről
- 33/2024.(II.28.).....A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 projekt és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 projekt közbeszerzési szakértői tevékenységének elvégzéséről
- 34/2024.(II.28.).....A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosító számú projektek megvalósítása műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról
- 35/2024.(II.28.).....A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosítószámú, projektek megvalósítása során a közlekedésbiztonsági auditok elkészítéséről
- 36/2024.(II.28.).....Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára
- 37/2024.(II.28.).....A védőnői feladatellátással kapcsolatos költségfelosztási megállapodásról
- 38/2024.(II.28.).....A Településrendezési eszközök 5. módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. február 28-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor..... polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István..... alpolgármester
Horváth Péter képviselő
Paudits Béla..... képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Tanácskozási joggal:

Pinke Péter..... PB. tag
Horváth Károly..... jegyző

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Horváth Attila..... képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A rendkívüli ülés megtartását halaszthatatlan döntések meghozatala indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2024.(II.28.) határozata**

A képviselő-testület 2024. február 28-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2024. február 28-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 kódszámú, „Templom köz felújítása Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Már több projekthez kellett készítenünk, a legolcsóbbat javaslom elfogadni. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

30/2024.(II.28.) határozata

A TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 kódszámú, „Templomköz felújítása Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséről

A Képviselő-testület, a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 kódszámú, „Templomköz felújítása Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére érkezett ajánlatok közül:

1. az EnviroChem 2000 Bt (8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 40. 9. em. 27.) bruttó 317.500,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. Szilasi János EV (9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8.) bruttó 294.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. az ENVIPOG GROUP Kft (8000 Székesfehérvár, Honvéd u.3/A.) bruttó 254.000,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

A szerződés szerinti teljesítési díjat a projekt megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2024.03.01.

2. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021, a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026, a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosító számú, projektekhez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Itt is a legolcsóbbra tettünk javaslatot.

Hozzáteszem, hogy a mai napi projektekkel kapcsolatos döntések anyagi vonzatai a pályázatokban megvannak, onnan elszámolható. Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2024.(II.28.) határozata**

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021, a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026, a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosító számú, projektek projekthez kapcsolódóan környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület, a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 azonosítószámú, „Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” című projekthez, a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosítószámú, „Templom köz felújítása Seregélyesen” című projekthez, a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosító számú, „Kultúrház energetikai korszerűsítése Seregélyes-Szőlőhegyen” című projekthez kapcsolódóan a környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátása tekintetében érkezett ajánlatok közül:

1. Horváthné Korinek Judit EV. (9029 Győr, Szabadság u.30.) bruttó 1.650.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. DOMI-DÓR Kft. (1141 Budapest, Öv.u.61.) bruttó 1.701.800,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. Bisothka Noémi EV. (1148 Budapest, Bolgárkertész u.4. I/20.) bruttó 1.371.600,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződéseket megkötöti.

A szerződések szerinti teljesítési díjat az érintett projektek megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződéseknél az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2024.03.01.

3. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 kódszámú – „Kultúrház energetikai korszerűsítése Seregélyes-Szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Itt a korábbi épületrész felújításába anyagilag nem fértünk bele és a pályázatot a volt óvodaépületre valósítjuk meg, ehhez kellenek a tervek.

Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

32/2024.(II.28.) határozata

A TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 kódszámú – „Kultúrház energetikai korszerűsítése Seregélyes-Szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítéséről

A Képviselő-testület, a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00005 kódszámú – „Kultúrház energetikai korszerűsítése Seregélyes-Szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó ajánlatok közül:

1. a Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft. (Székesfehérvár, Zsolt utca 19.) bruttó 4.870.450,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. a T3 Mérnök Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.) bruttó 4.196.080,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. a NÉZ-BAU Kft. (8111 Seregélyes, Fő utca 123.) bruttó 3.746.500,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötö.

A szerződés szerinti teljesítési díjat az érintett projekt megvalósítása kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2024.03.01.

4. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 projekt és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 projekt közbeszerzési szakértői tevékenységének elvégzéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A két projekt együtt fut. A legolcsóbbra tettünk javaslatot. Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

33/2024.(II.28.) határozata

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 projekt és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 projekt közbeszerzési szakértői tevékenységének elvégzéséről

A Képviselő-testület, a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 azonosítószámú, „Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” című, és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosítószámú, „Templomköz felújítása Seregélyesen” című projektek megvalósítása és annak közbeszerzése lebonyolításának tekintetében, a közbeszerzési szakértői feladatokra érkezett ajánlatokat értékelte és

1. a Komárom-Esztergom megyei Területfejlesztési Kft. (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) bruttó 5.588.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. a "SÁRVÍZ" Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft (8127 Aba, Rákóczi utca 12.) bruttó 5.397.500,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) bruttó 5.100.000,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötö.

A szerződés szerinti teljesítési díjat az érintett projektek megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződéseknek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2024.03.01.

5. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosító számú projektek megvalósítása műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az előző napirendhez kapcsolódik, itt is együttes zajlik a munka. Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

34/2024.(II.28.) határozata

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosító számú projektek megvalósítása műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról

A Képviselő-testület, a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 azonosító számú, „Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” című projekt és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosító számú, „Templomköz felújítása Seregélyesen” című projekt megvalósításához szükséges a műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatokat értékelte és:

1. Vincz Balázs Zoltán EV (8000 Székesfehérvár, Privigyei utca 4.) bruttó 5.132.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. Fekete Zoltán EV (8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.) bruttó 4.749.040,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. Lángi Judit Márta EV. (8053 Bodajk, Dózsa Gy.u.1. I/2.) bruttó 4.158.360,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződéseket megkötöti.

A szerződések szerinti teljesítési díjat az érintett projektek megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződéseknek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2024.03.01.

6. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosítószámú, projektek megvalósítása során a közlekedésbiztonsági auditok elkészítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Csatlakozva a korábbiakhoz, ez egy új elem, ezt el kell végeztetnünk. Itt is a legolcsóbbat javaslom. Van-e más kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2024.(II.28.) határozata**

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 és a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00026 azonosítószámú, projektek megvalósítása során a közlekedésbiztonsági auditok elkészítéséről

A Képviselő-testület, a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 azonosítószámú „Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztése jegyében” című projekt tekintetében a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú Felhívás 2.1.1. D) II. b) pontja alapján a közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről szóló 133/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet szerinti közúti biztonsági audit jelentés elkészítésére, továbbá a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00026 jelű „Templom köz felújítása Seregélyesen” projekt tekintetében közúti infrastruktúra közlekedésbiztonsági kezeléséről szóló 133/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet szerinti közúti biztonsági audit jelentés elkészítésére érkezett ajánlatokat értékelte és:

1. az GLOBAL-CONSTRUKT Kft (1048 Budapest, Tófalva utca 20.) bruttó 1.092.200,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. a Menta-Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.) bruttó 730.000,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

A szerződés szerinti teljesítési díjat az érintett projektek megvalósítása kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2024.03.01.

7. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A „Sereg-ESÉLY” projekt keretében a 5;6;7;8 és a 10-es lakás tekintetében a támogatás megítélése érdekében ki kell írni a pályázatot. Van-e más kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2024.(II.28.) határozata**

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatban

lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 5;6;7;8 és a 10-es számú bérlakások, 2024. április 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakások egyszobásak (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortosak, 40,5-49,4 m² alapterületűek, részben bútorozottak, és gépesítettek.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)

5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszerszünet vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandnak, lakásnak. (2024. április 1.-2026. március 31.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2024. március 18. 10.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen, vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 5 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2024. március 28.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- **Kérelmező neve:**
 - **Telefonszám:**
 - **Lánykori neve:**
 - **Anyja neve:**
 - **Születési helye, ideje:**
 - **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
 - **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
 - **Állandó lakóhelye:**
.....
 - **Tartózkodási/levelezési címe:**
.....
 - **Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:**
..... év hónap nap óta
 - **A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme:** családtag, albérlő, szívdességi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
 - **Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:**
 - **Telefonszám:**
-
- **Lánykori neve:**
 - **Anyja neve:**
 - **Születési helye, ideje:**
 - **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
 - **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
 - **Állandó lakóhely:**
.....
 - **Tartózkodási hely:**
.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

.....
aláírás**5. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAG FOGYATÉKKAL ÉLŐNEK MINŐSÜL: ***

igen (igazolt)

nem

6. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ELLEN 5 ÉVEN BELÜL INDULT-E LAKÁSKIÜRÍTÉSI ELJÁRÁS:*

igen

nem

7. KÉRELMEZŐ VÁLLALJA A KÖZJEGYZŐ ELŐTTI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT, A KÖZJEGYZŐI TERHEK VISELÉSE MELLETT:*

igen

nem

.....
aláírás

* - A megfelelő választ kérjük aláhúzni

8. VAGYONI HELYZET:

gépkocsi: _____ Ft ház: _____ Ft
lakás: _____ Ft nyaraló: _____ Ft
egyéb: _____ Ft

9. A KÉRELEM INDOKLÁSA (piaci elvű lakáspályázatnál nem szükséges):

.....
.....
.....
.....
.....

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

.....
kérelmező aláírása

.....
bérletárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)

Munkáltatói nyilatkozat

Az **EFOP - 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Cégünknel órás alkalmazásban állóta

Cég neve:

Cég címe:

Képviselőre jogosult személy:

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP - 1.2.11-16-201700063** azonosítószámú projektjéhez adtam.

....., 2024

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet a 36/2024. (II.28.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlők Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám, adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó - továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:) (anya neve:) (állampolgárság:) (személyi ig. száma:) ... (személyi száma:) ... - , (adóazonosító jele:) ...

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:)

és

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:)

(anya neve:) (állampolgárság:) (személyi ig. száma:) (személyi száma:) ... - (adóazonosító jele:)

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:)

mint együttesen bérlők a továbbiakban: Bérlők

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlők számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlők részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlők közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatt található lakóingatlanok.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlők az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentsék !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület: m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m ²
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	

Konyha	
Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

c.) Közös használatú helyiségek:

d.) Közös tér (pl. udvar):

e.) Komfort fokozata:

f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közösköltség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérlőknek átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák

A BÉRLET TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérlőknek.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2024. év április 1. napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2026. március 31. napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamra!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérlőknek a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlők - amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak Takarékbank Zrt.-nél vezetett 59300292-1102572200000000. számú számlájára utalással kötelesek bérlők teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérlők nevét.

- e) Amennyiben bérlők a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják, azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlők a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.
- f) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnék ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérlőnek. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötté esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlők bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérlőknek melynek feltétele:
- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
 - az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
 - bérlő által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
 - közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlők által bérbeadónak történő átadása.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlők minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlők viselik.
9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :
- a közműórák rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
 - a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.
10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnék. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.
11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről!
12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:
- a) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!
 - b) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!
 - c) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fúrását akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!
 - d) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.
 - e) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó

előzetes és írásos hozzájáruló nyilatkozata nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadók.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
- A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

- a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek nélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlő a bérleményen-értéknövelő-beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlő a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
- A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
- A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
- Rendkívüli felmondással.

a) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlők bármikor és időkorlátozás valamint

indokolás nélkül felmondhatják.

- b) Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak - a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott- tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérlők közjegyzőnél megjelennek ahol bérlők a felmondás esetére az ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérlők részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérlők elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlők a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkori állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérlőket elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadóak.

NYILATKOZATOK:

23. Bérlők kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

24. Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérlők részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:
e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanúk előtt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2024 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

.....

Bérbeadó

Bérlő

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>

8. Napirendi pont tárgyalása:

A védőnői feladatellátással kapcsolatos költségfelosztási megállapodásról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A számunkra legegyszerűbbet választottam, erre tennék javaslatot. Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

37/2024.(II.28) határozata

A védőnői feladatellátással kapcsolatos költségfelosztási megállapodásról

A Képviselő-testület megtárgyalta a védőnői feladatellátással kapcsolatos költségfelosztási megállapodásról szóló előterjesztést és a költségfelosztási megállapodást a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) megkötöti az a következő kitételrel:

1. A megállapodás I. rész 2. pontját a következő szövegezéssel hagyja jóvá:

„2. A Kórház a Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével összefüggésben felmerült egyes költségek Önkormányzat részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben az Önkormányzatnál védőnői körzetenként felmerült költségeket havonta nettó 39.370,- Ft, azaz nettó harminckilencezer-háromszázhetven forint + ÁFA, azaz bruttó 50.000,- Ft, azaz bruttó ötvenezer forint átalány összegben téríti meg, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében”

2. A megállapodás II. rész 1. pontját a következő szövegezéssel hagyja jóvá:

„1. A Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással:

Az Önkormányzat a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig az I.2. pontban rögzített átalánydíj összegéről számlát állít ki a Kórház részére, amely a számlát annak kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül, átutalással köteles kiegyenlíteni.

Az Önkormányzat a számlát elektronikus levélben köteles megküldeni a Kórház részére a szamlafogadas@mail.fmkorhaz.hu e-mail címre.”

Megbízza a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2024.03.01.

9. Napirendi pont tárgyalása:

A Településrendezési eszközök 5. módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Két okból is indokolt nekilátni. Egyik az, hogy a Liszt Ferenc utca közlekedési területe kinyúlik a lakóövezetbe, nincs egyenes szabályozási vonal. A benyúló részeket később a szomszédos ingatlanok tulajdonosai megvennék. Mások az, az, hogy a Szakál Szilárd által készített szabadidős központ tervezett parkolói nem bele nyúlnak a jelenlegi közlekedési területbe, A pláne az, hogy itt a térképen nincs is ót terület. Szakál szilárd a módosítás költségeit írásban vállalta. Javaslom, hogy az eljárást indítsuk meg. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024.(II.28) határozata

A Településrendezési eszközök 5. módosításáról

- I. A Képviselő-testület egyetért a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az alábbiak szerint:
 1. Seregélyes, 0314/12 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás miatti módosítás.
 2. Seregélyes-Szőlőhegy 1672 hrsz-ú Liszt Ferenc utcaterületén új beépítésre szánt terület kijelölés.
 3. Seregélyes 0285/18 hrsz-ú ingatlanon található rendezvényter zöldterületbe sorolása, a 0285/16 és 0285/17 hrsz-ú vízmű és szennyvízáttemelő közmű területbe sorolása.
 4. A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján.
- II. A Képviselő-testület igazolja, hogy a településrendezési eszközök 5. módosításával összefüggésben a beépítésre szánt terület olyan használati célra

növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

- III. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással a településrendezési eszközök módosítását megindítja.
- IV. A Képviselő-testület elfogadja a településtervezők árajánlatát a tervezési munkára vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
- V. A Képviselő-testület elfogadja a tervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Horváth Sándor polgármester

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző

