

Szám.: SER/125-7/2024

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. május 30-i üléséről

Döntések:

Határozatok:

- 107/2024.(V.30.) A képviselő-testület-2024. május 30-i ülésének napirendjéről
- 108/2024.(V.30.) A Seregélyes Nonprofit Kft 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójáról
- 109/2024.(V.30.) Településrendezési eszközök 5. módosítása tárgyában a véleményezési szakasz lezárásáról
- 110/2024.(V.30.) Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára
- 111/2024.(V.30.) Szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. május 30-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor.....polgármester
Kajos Istvánnéalpolgármester
Nagy István.....alpolgármester
Horváth Attila.....képviselő
Horváth Péterképviselő
Paudits Bélaképviselő

Tanácskozási joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag
Horváth Károlyjegyző

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabinajegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Sajtos József Tiborképviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A rendkívüli ülés megtartását rendkívül fontos és halaszthatatlan döntés meghozatala indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2024.(V.30.) határozata**

A képviselő-testület 2024. május 30-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2024. május 30-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes Nonprofit Kft 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Minden évben meg kell tenni. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozat javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

108/2024.(V.30.) határozata

A Seregélyes Nonprofit Kft 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a „Seregélyes” Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója a Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, jóváhagyja, letétbe helyezéséről gondoskodik és a helyben szokásos módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé teszi.

Megállapítja, hogy a Kft:

- eszközök és források egyezősége melletti mérleg főösszege: 15.205 ezer forint;
- adózás előtti eredménye: - 4.866 ezer forint;
- társasági adófizetési kötelezettsége: 537 ezer forint;
- az adóalap csökkentő tételeket teljes körűen veszi figyelembe;
- 2023. évi adózott eredménye – 4.329 ezer forint nyereség,
- 2023. évi adózott eredményét, 4.329 ezer forintot eredménytartalékba helyezi

Megbízza a polgármester a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Településrendezési eszközök 5. módosítása tárgyában a véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Károly jegyző

A településrendezési eszközök 5. módosítása folyamatban van. Most a környezeti értékelés véleményeztetési szakasza kerül lezárásra. Formális döntés.

Horváth Sándor polgármester

Minden évben meg kell tenni. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozat javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2024.(V.30.) határozata**

Településrendezési eszközök 5. módosítása tárgyában a véleményezési szakasz lezárásáról

A Településrendezési eszközök 5. módosítása tárgyában:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 5. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.
2. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat - a környezetvédelemért felelős szervek véleményének kikérését követően - nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
3. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök több területét érintő 5. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2024. június 30.

3. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Újra ki kell írni a pályázatot. A tartalma ugyan az, mint a korábbiaké, a pályázathoz kötve vagyunk.

Van-e kérdés, észrevétel?

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag

Öt vagy hét lakásra lehet pályázni?

Horváth Sándor polgármester

Hét.

Horváth Péter képviselő

Beszéltünk erről a tanárnőről, az Emiliáról, vele akkor mi lesz? Ígértünk egy lakást a Bethlen Gábor utcában, abból nem lett semmi. Azt mondta, el fog menni Fehérvárra, megpróbálja ott. Jó tanár, a Jóska ragaszkodik hozzá, tanárt, mindenhol keresnek.

Horváth Sándor polgármester

A tanárnő nem keresett, a lakás elő lett készítve.

Horváth Péter képviselő

Azt mondtad, nem lesz pénz az ablakcserére.

Horváth Sándor polgármester

Nyáron ez nem jelent gondot, télelre meg elkészül az új lakás.

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag

Őszre meglesz az ablakcsere?

Horváth Sándor polgármester

Nem. Őszre el tud menni a felújított lakásba, elkészül a Szőlőhegyi. Neki a fűtési szezont nem kell itt megvárnia.

Horváth Péter képviselő

Azt mondja, neki a Szőlőhegyi nem jó.

Horváth Sándor polgármester

Nincs másik önkormányzati lakás.

Kajos Istvánné alpolgármester

A falu 3 km. A gyerekek ide járnak bölcsődébe, óvodába. A pedagógusnak nem jó?

Horváth Péter képviselő

Ott van hét lakás.

Horváth Sándor polgármester

Arra szabályok vannak, hogy hogyan adhatjuk oda.

Horváth Péter képviselő

Az jó, hogy ott állnak üresen a lakások és az emberek nem tudnak lakni valahol? Siralmas, ahogy a Móra utcai lakások környéke kinéz.

Horváth Sándor polgármester

Én a minisztériumot már ezzel kapcsolatban megkerestem, azt válaszolták, hogy a pályázati feltételeket biztosítanunk kell, innentől kezdve nincs lehetőségünk oda mást beengedni. Ha idejön ellenőrizni és azt mondja, hogy fizess vissza a 200 millió forintot, miből fizeted vissza? Maximálisan rugalmasan álltunk a tanárnőhöz, felajánlottuk ezt a lakás és ősztől Szőlőhegyre mehet.

Horváth Péter képviselő

Konkrétan nem lett mondva a tanárnőnek, hogy Szőlőhegyre kell mennie, az lett mondva, hogy a Bethlen Gábor utcai lakás lesz felújítva.

Nagy István alpolgármester

Miért ragaszkodunk mi ehhez? Az volt a pályázatban, hogy kettő év a pályázat és ezt követően Seregélyesen letelepszik vagy nem. Seregélyesről járnak pedagógusok Pestre, Fehérvárra. Hantosról miért nem tud idejárni?

Horváth Péter képviselő

Mert egy jó tanárnő. Ezért ragaszkodunk hozzá.

Horváth Sándor polgármester

Úgy gondolom, hogy segítettük a tanárnőt, most is segítjük a lehetőségeinkhez képest. A Bethlen Gábor utcai lakás fűtésfelújítása több millió forint, erre nincs fedeztünk.

Mostani napirendi ponttal kapcsolatban van-e más kérdés?

Több kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a hét lakásra vonatkozó pályázat kiírást elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

110/2024.(V.30.) határozata

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

**Önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatban
lakhatási támogatásra.**

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 1;2;5;6;7;9 és a 10-es számú bérlakások, 2024. július 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakások egyszobásak (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortosak, 40,5-49,4 m² alapterületűek, részben bútorozottak, és gépesítettek.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott,

visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat.

2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlet viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszertörés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandnak, lakásnak. (2024. július 1.-2026. június 30.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2024. június 14. 10.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen, vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 7 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2024. június 30.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- **Kérelmező neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhelye:**
.....
- **Tartózkodási/levelezési címe:**
.....
- **Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:**
..... év hónap nap óta
- **A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme:** családtag, albérlő, szívességi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
- **Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:**
- **Telefonszám:**

- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhelye:**
.....
- **Tartózkodási helye:**.....
.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

.....
aláírás

5. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAG FOGYATÉKKAL ÉLŐNEK MINŐSÜL: *

igen (igazolt)

nem

6. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ELLEN 5 ÉVEN BELÜL INDULT-E LAKÁSKIÜRÍTÉSI ELJÁRÁS:*

igen

nem

7. KÉRELMEZŐ VÁLLALJA A KÖZJEGYZŐ ELŐTTI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT, A KÖZJEGYZŐI TERHEK VISELÉSE MELLETT:*

igen

nem

.....
aláírás

* - A megfelelő választ kérjük aláhúzni

8. VAGYONI HELYZET:

gépkocsi: _____ Ft ház: _____ Ft
lakás: _____ Ft nyaraló: _____ Ft
egyéb: _____ Ft

9. A KÉRELEM INDOKLÁSA (piaci elvű lakáspályázatnál nem szükséges):

.....
.....
.....
.....
.....

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

.....
kérelmező aláírása

.....
bérletárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)

Munkáltatói nyilatkozat

Az **EFOP - 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószerű, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Cégünknel órás alkalmazásban állóta

Cég neve:

Cég címe:

Képviselőre jogosult személy:

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP - 1.2.11-16-201700063** azonosítószerű projektjéhez adtam.

....., 2024

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet a 110/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlok Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám , adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó - továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:) (anya neve:) (állampolgárság:) (személyi ig. száma:) ... (személyi száma:)...- , (adóazonosító jele:) ...

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

és

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:).....

(anya neve:) (állampolgárság:) (személyi ig. száma:) (személyi száma:)...- (adóazonosító jele:).....

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

mint együttesen bérlok a továbbiakban: Bérlok

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlok számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlok részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlok közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatt található lakóingatlan.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlok az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentsék !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület: m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m ²
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	

Konyha	
Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

- c.) Közös használatú helyiségek:
- d.) Közös tér (pl. udvar):
- e.) Komfort fokozata:
- f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közös költség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérelőknak átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák

A BÉRLET TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérelőknak.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2024. év július 1. napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2026. június 30. napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamra!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérelőknak a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlok - amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak MBH Bank-nál vezetett 59300292-1102572200000000. számú számlájára utalással kötelesek bérlok teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérlok nevét.

e) Amennyiben bérlok a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják,

azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlők a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.

- f) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnek ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérlőnek. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötte esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlők bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérlőknek melynek feltétele:

- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
- az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
- bérlő által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
- közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlők által bérbeadónak történő átadása.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlők minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlők viselik.

9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :

- a közműórák rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
- a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.

10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnek. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.

11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről!

12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:

- a) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!
- b) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!
- c) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fűrészt akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!
- d) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.
- e) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó előzetes és írásos hozzájáruló nyilatkozata nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadók.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
- A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

- a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérletet fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek nélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlő a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
- A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
- A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
- Rendkívüli felmondással.

a) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlők bármikor és időkorlátozás valamint indoklás nélkül felmondhatják.

- b) Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak - a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlet e határidő eltelteig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott- tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérletük közjegyzőnél megjelennek ahol bérletük a felmondás esetére az ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérletük részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérletük elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérletük a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkori állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérletüket elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadók.

NYILATKOZATOK:

23. Bérletük kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

24. Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérletük részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:

e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanúk előtt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2024 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Bérlő

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>

4. Napirendi pont tárgyalása:

Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Az szszb tagokat a képviselő-testület 2022-ben megválasztotta. Az idei választásnál az a helyzet fordult elő, hogy 7 személy kiesett. 3-an összeférhetetlen helyzetbe kerültek, 4-en tartós betegség miatt mondták le. Ha nem lesz elegendő delegált, nem tudunk választott póttagot behívni.

Gyorsan az előterjesztés szerinti két személyt tudtuk előkeríteni. Nyilatkoztak, hogy vállalják és az összeférhetetlenségről is nyilatkoztak.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozat javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2024.(V.30.) határozata**

Szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztásáról

A Képviselő-testület, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Seregélyes település szavazatszámláló bizottságai tagjának:

1. Imréné Máté Anita - 8111 Seregélyes, Fő utca 78. lakcím alatti,
 2. Marosán Melinda - 8111 Seregélyes, Öreghegy út 29/B. lakcím alatti,
- személyeket megválasztja.

Megbízza a Helyi Választási Iroda Vezetőjét a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Károly-jegyző

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző